

ЦІННА ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА

Підготовка законопроекту № 11481

«Про внесення змін до деяких законів України щодо збереження цінної історичної забудови в населених пунктах»

до другого читання

До 2021 року регулювалося ДБН

ЦІННА ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА – це сукупність будівель, споруд та містоформуючих об'єктів, що мають історичну та художню цінність

(ДБН Б.2.2-12 «Планування та забудова територій»)

РЯДОВІ ТА ЗНАЧНІ ІСТОРИЧНІ БУДІВЛІ

3.2 значні історичні будівлі — будинки і споруди, що мають художню та історичну цінність і є характерними для конкретного історичного населеного пункту. Вони належать до характерних зразків архітектури та будівництва минулих історичних епох (наразі до історичних будівель та споруд відносяться об'єкти, зведені до кінця 1950-х рр. включно); разом із об'єктами всесвітньої спадщини, пам'ятками архітектури формують традиційний характер середовища.

(ДБН Б.2.2-3 "Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»)

До 2021 року регулювалося ДБН

3.5 рядові історичні будівлі — традиційна масова забудова історичного населеного місця, яка фіксує історичне розпланування та за своїм масштабом й архітектурою є органічною складовою традиційного характеру середовища. Вона не має самостійної історико-архітектурної, архітектурно-художньої цінності, але разом з об'єктами всесвітньої спадщини, пам'ятками, об'єктами культурної спадщини і значними історичними будівлями складають цілісні містобудівні утворення

(ДБН Б.2.2-3 "Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»)

2021 рік

Закон України 1423 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

ЦІННА ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА

цінна історична забудова - сукупність щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, пам'яток культурної спадщини, які є містоформуючим об'єктом історичного ареалу населеного місця";

Роль фонової архітектури у збереженні унікального обличчя міста. Ось приклад того, що залишиться, якщо її знищити. Колаж: "Мапа



Роль фонової архітектури у збереженні унікального обличчя міста. Ось приклад того, що залишиться, якщо її знищити. Колаж: "Мапа



2024



Київ, Поділ, Ярославська, 13-б. Найстаріша будівля Подолу

2024



Київ, Садиба Зеленських (вул. Кониського, 22)

2023



Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, 13-15, колишні майстерні річкового порту

Серпень 2024 року. Тимчасова спеціальна комісія Верховної Ради України щодо вивчення ефективності функціонування органів публічної влади міста Києва як столиці України у період дії правового режиму воєнного стану



За результатами роботи
ТСК
Було зареєстровано
законопроект 11481
(2024)

В березні 2026 року ВРУ
прийняла законопроект
11481 за основу

Наразі йде підготовка до
другого читання

Законопроект вносить зміни до законів України:

- Про місцеве самоврядування
- Про місцеві державні адміністрації
- Про охорону культурної спадщини
- Про регулювання містобудівної діяльності

Законопроект надає право органам місцевого самоврядування із залученням органів охорони культурної спадщини, фахового середовища та громадськості формувати і затверджувати переліки і порядки цінної історичної забудови на території своєї громади

До законопроекту отримано 1364 поправки та
пропозиції народних депутатів України

До другого читання пропонується:

1. Уточнити **повноваження місцевих рад щодо затвердження** переліків та порядку використання цінної історичної забудови
2. Уточнити **повноваження місцевих рад щодо проведення громадського та фахового обговорення** переліків та порядку використання цінної історичної забудови
3. Уточнити **повноваження органів охорони культурної спадщини на обласному рівні та на рівні громади щодо повноважень у підготовці** переліків та порядку використання цінної історичної забудови
4. Надати більш якісне визначення понять **«традиційний характер середовища», «цінна історична забудова», «значні та рядові історичні будівлі», «порядок використання цінної історичної забудови»**

5. Уточнити **ознаки цінної історичної забудови**
6. Уточнити, що цінна історична забудова **не є пам'ятками, але може набути статус пам'ятки в установленому порядку**
7. **Принципи експлуатації, використання та утримання, капітального ремонту та реконструкції цінної історичної забудови**
8. **Вільний доступ до переліку та порядків цінної історичної забудови**
9. **Фінансування робіт із розробки переліку та порядків**
10. **Уточнення процедур розробки порядку використання цінної історичної забудови, параметри та вимоги до порядків використання**
11. **Включення процедури громадського обговорення** порядку та переліків цінної історичної забудови
12. Техніко-юридичне доопрацювання законопроекту