

Протокол засідання № 175

13 січня 2026 року

10 год. 00 хв.

м. Київ

вул. М. Грушевського, 18/2

кімн. №11

Голова Комітету Шуляк О.О.
Секретар Комітету Ісаєнко Д.В.

Присутні: Білозір Л.М., Бондар Г.В., Васильєв І.С., Войцехівський В.О.,
Гузь І.В., Дунда О.А., Загоруйко А.Л., Іванов В.І., Кальцев В.Ф., Качура О.А.,
Ключко А.А., Літвінов О.М., Микиша Д.С., М'ялик В.Н., Саврасов М.В.,
Соколов М.В., Стріхарський А.П., Ташева Т.Р., Яценко А.В.

Відсутні: Аліксійчук О.В., Балога В.І., Безгін В.Ю., Лозинський Р.М.,
Рубльов В.В., Чорний Д.С.

Відповідальні працівники секретаріату Комітету: керівник секретаріату
Комітету Малюга А.В.; заступники керівника секретаріату Комітету Гарбуз Ю.П.,
Ляшко І.В., Маковський О.А.; головні консультанти Маленівська К.М.,
Падалко О.В., Поляк А.О.

Запрошені:

Ковальчук К.О. – Заступник Міністра розвитку громад та територій
України;

Козловська Н.В. – Заступник Міністра розвитку громад та територій
України;

Кулеба О.В. – Віце-прем'єр-міністр з відновлення України – Міністр
розвитку громад та територій України;

Рябикін О.В. – Заступник Міністра розвитку громад та територій
України;

Студенецька А.О. – Керівник управління Департаменту з питань
регіональної політики Офісу Президента України.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

I. Організаційні питання

1. Про пріоритетні напрями діяльності Міністерства розвитку громад та територій України у 2026 році (в межах предмету відання Комітету).

2. Про пропозиції Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування до проекту порядку денного п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання.

3. Про План роботи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на період п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання.

4. Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з питань застосування та розвитку законодавства у сфері надання будівельної продукції на ринку.

5. Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з підготовки пропозицій щодо удосконалення законодавства з питань захисту житлових прав громадян при отриманні посередницьких, консультаційних та інших послуг під час здійснення операцій з нерухомим майном та набуття речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому.

6. Про стан діяльності робочих груп у Комітеті з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України IX скликання.

II. Різне

СЛУХАЛИ:

Голова Комітету О.Шуляк ознайомила членів Комітету з проектом порядку денного засідання Комітету та запропонувала прийняти його за основу.

На момент голосування на засіданні присутні 19 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – одноголосно (Л.Білозір, Г.Бондар, В.Войцехівський, І.Гузь, О.Дунда, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко,

О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, М.Саврасов, М.Соколов, А.Стріхарський, Т.Ташева, О.Шуляк).

Рішення прийнято.

Голова Комітету О.Шуляк запропонувала затвердити проект порядку денного засідання Комітету в цілому, змінивши черговість розгляду питань.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити проект порядку денного засідання Комітету за основу та в цілому з урахуванням пропозиції.

На момент голосування на засіданні присутні 19 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – одноголосно (Л.Білозір, Г.Бондар, В.Войцехівський, І.Гузь, О.Дунда, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, М.Саврасов, М.Соколов, А.Стріхарський, Т.Ташева, О.Шуляк).

Рішення прийнято.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Організаційні питання

1. Про пропозиції Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування до проекту порядку денного п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання.

2. Про План роботи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на період п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання.

3. Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з питань застосування та розвитку законодавства у сфері надання будівельної продукції на ринку.

4. Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з підготовки пропозицій щодо удосконалення законодавства з питань захисту житлових прав громадян при отриманні посередницьких, консультаційних та інших послуг під час здійснення операцій з нерухомим майном та набуття речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому.

5. Про пріоритетні напрями діяльності Міністерства розвитку громад та територій України у 2026 році (в межах предмету відання Комітету).

6. Про стан діяльності робочих груп у Комітеті з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України IX скликання.

II. Різне

1.

СЛУХАЛИ: інформацію Голови Комітету О.Шуляк про пропозиції Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування до проекту порядку денного п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Голова Комітету О.Шуляк поставила на голосування пропозицію:

- затвердити Пропозиції Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування до проекту порядку денного п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання;

- секретаріату Комітету направити узагальнені пропозиції до Головного організаційного управління Апарату Верховної Ради України для підготовки зведеного документа;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

УХВАЛИЛИ:

1. Затвердити Пропозиції Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування до проекту порядку денного п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання (Додається).

2. Секретаріату Комітету направити узагальнені пропозиції до Головного організаційного управління Апарату Верховної Ради України для підготовки зведеного документа.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

На момент голосування на засіданні присутні 20 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19 народних депутатів України (Л.Білозір, Г.Бондар, В.Войцехівський, І.Гузь, О.Дунда, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, М.Саврасов, М.Соколов, А.Стріхарський, Т.Ташева, О.Шуляк);

«Не брав участі у голосуванні» – 1 народний депутат України (А.Яценко).

Рішення прийнято.

2.

СЛУХАЛИ: інформацію Голови Комітету О.Шуляк про План роботи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на період п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Голова Комітету О.Шуляк поставила на голосування пропозицію:

- затвердити План роботи Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на період п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання, крім Розділу VI «Конференції, семінари, круглі столи, інші заходи, які будуть проводитися Комітетом або за його участю», який затвердити на найближчому засіданні Комітету у лютому 2026 року;

- з метою забезпечення повноти відображення у цьому Плані інформації про всі проекти законодавчих актів, зареєстровані протягом періоду роботи чотирнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання, доручити секретаріату Комітету у разі надходження на адресу Комітету нових проектів актів Верховної Ради України в період до початку роботи п'ятнадцятої сесії включати такі проекти до зазначеного Плану;

- народним депутатам України – членам Комітету в період до 20 січня 2026 року через єдину автоматизовану систему роботи з документами у Верховній Раді України (СЕДО) надати пропозиції до Розділу VI Плану роботи Комітету;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

УХВАЛИЛИ:

1. Затвердити План роботи Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на період п'ятнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання, крім

Розділу VI «Конференції, семінари, круглі столи, інші заходи, які будуть проводитися Комітетом або за його участю», який затвердити на найближчому засіданні Комітету у лютому 2026 року (Додається).

2.3 метою забезпечення повноти відображення у цьому Плані інформації про всі проекти законодавчих актів, зареєстровані протягом періоду роботи чотирнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання, доручити секретаріату Комітету у разі надходження на адресу Комітету нових проектів актів Верховної Ради України в період до початку роботи п'ятнадцятої сесії включати такі проекти до зазначеного Плану.

3. Народним депутатам України – членам Комітету в період до 20 січня 2026 року через єдину автоматизовану систему роботи з документами у Верховній Раді України (СЕДО) надати пропозиції до Розділу VI Плану роботи Комітету.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

На момент голосування на засіданні присутні 20 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – одногolosно (Л.Білозір, Г.Бондар, В.Войцехівський, І.Гузь, О.Дунда, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, М.Саврасов, М.Соколов, А.Стріхарський, Т.Ташева, О.Шуляк, А.Яценко).

Рішення прийнято.

3.

СЛУХАЛИ: інформацію Голови Комітету О.Шуляк про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з питань застосування та розвитку законодавства у сфері надання будівельної продукції на ринку.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Голова Комітету О.Шуляк поставила на голосування пропозицію:

- створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо застосування та розвитку законодавства у сфері надання будівельної продукції на ринку;

- призначити керівником Робочої групи народного депутата України, Голову Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування О.Шуляк;

- доручити керівнику Робочої групи сформувати її персональний склад, надавши право, у разі необхідності, вносити зміни до її складу;
- залучити до участі в роботі Робочої групи народних депутатів України, представників Апарату Верховної Ради України, Офісу Президента України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, асоціацій, об'єднань, неурядових організацій, науковців, експертів (за згодою);
- контроль за виконанням даного рішення Комітету покласти на народного депутата України, Секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

УХВАЛИЛИ:

1. Створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо застосування та розвитку законодавства у сфері надання будівельної продукції на ринку.
2. Призначити керівником Робочої групи народного депутата України, Голову Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування О.Шуляк.
3. Доручити керівнику Робочої групи сформувати її персональний склад, надавши право, у разі необхідності, вносити зміни до її складу.
4. Залучити до участі в роботі Робочої групи народних депутатів України, представників Апарату Верховної Ради України, Офісу Президента України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, асоціацій, об'єднань, неурядових організацій, науковців, експертів (за згодою).
5. Контроль за виконанням даного рішення Комітету покласти на народного депутата України, Секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

На момент голосування на засіданні присутні 20 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» — 19 народних депутатів України (Л.Білозір, Г.Бондар, В.Войцехівський, І.Гузь, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, М.Саврасов, М.Соколов, А.Стріхарський, Т.Ташева, О.Шуляк, А.Яценко);

«Не брав участі у голосуванні» – 1 народний депутат України (О.Дунда).

Рішення прийнято.

4.

СЛУХАЛИ: інформацію Голови Комітету О.Шуляк про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з підготовки пропозицій щодо удосконалення законодавства з

питань захисту житлових прав громадян при отриманні посередницьких, консультаційних та інших послуг під час здійснення операцій з нерухомим майном та набуття речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Голова Комітету О.Шуляк поставила на голосування пропозицію:

- створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо застосування та розвитку законодавства у сфері надання будівельної продукції на ринку;

- призначити керівником Робочої групи народного депутата України, Голову Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування О.Шуляк;

- доручити керівнику Робочої групи сформувати її персональний склад, надавши право, у разі необхідності, вносити зміни до її складу;

- залучити до участі в роботі Робочої групи народних депутатів України, представників Апарату Верховної Ради України, Офісу Президента України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, асоціацій, об'єднань, неурядових організацій, науковців, експертів (за згодою);

- контроль за виконанням даного рішення Комітету покласти на народного депутата України, Секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

УХВАЛИЛИ:

1. Створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з підготовки пропозицій щодо удосконалення законодавства з питань захисту житлових прав громадян при отриманні посередницьких, консультаційних та інших послуг під час здійснення операцій з нерухомим майном та набуття речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому.

2. Призначити керівником Робочої групи народного депутата України, голову підкомітету з питань цифровізації І.Васильєва.

3. Призначити заступниками керівника Робочої групи народних депутатів України – Голову Комітету О.Шуляк, заступника Голови Комітету, голову підкомітету з питань адаптації законодавства України до положень права Європейського Союзу, виконання міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції О.Качуру.

4. Доручити керівнику Робочої групи за погодженням з Головою Комітету сформувати її персональний склад та вносити, у разі необхідності, до нього зміни.

5. Залучити до участі в роботі Робочої групи народних депутатів України, представників Апарату Верховної Ради України, Офісу Президента України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, науковців, експертів (за згодою).

6. Контроль за виконанням даного рішення Комітету покласти на народного депутата України, Секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

На момент голосування на засіданні присутні 20 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19 народних депутатів України (Л.Білозір, Г.Бондар, В.Войцехівський, І.Гузь, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Ключко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, М.Саврасов, М.Соколов, А.Стріхарський, Т.Ташева, О.Шуляк, А.Яценко);

«Не брав участі у голосуванні» – 1 народний депутат України (О.Дунда).

Рішення прийнято.

5.

СЛУХАЛИ: інформацію Віце-прем'єр-міністра з відновлення України – Міністра розвитку громад та територій України О.Кулеби та заступників Міністра О.Рябикіна, Н.Козловської, К.Ковальчука про пріоритетні напрями діяльності Міністерства розвитку громад та територій України у 2026 році (в межах предмету відання Комітету).

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету; Віце-прем'єр-міністр з відновлення України – Міністр розвитку громад та територій України О.Кулеба; заступники Міністра розвитку громад та територій України К.Ковальчук, Н.Козловська, О.Рябикін.

Голова Комітету О.Шуляк запропонувала взяти до відома інформацію про пріоритетні напрями діяльності Міністерства розвитку громад та територій України у 2026 році.

Інформацію взято до відома.

6.

СЛУХАЛИ: інформацію Голови Комітету О.Шуляк про стан діяльності робочих груп у Комітеті з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України IX скликання.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Голова Комітету О.Шуляк поставила на голосування пропозицію:

- взяти до відома інформацію про стан діяльності робочих груп у Комітеті з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України дев'ятого скликання;

- робочі групи у Комітеті:

- з доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про основні засади житлової політики (реєстр. № 12377), утворену рішенням Комітету від 23 липня 2025 року «Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про основні засади житлової політики (реєстр. № 12377)» – завершити;

- з доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про статус народного депутата – засновника державної незалежності України (реєстр. № 6493), утворену рішенням Комітету від 23 липня 2025 року «Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про статус народного депутата – засновника державної незалежності України (реєстр. № 6493)» – завершити;

- щодо напрацювання комплексних змін у виборче законодавство з метою уніфікації механізмів правового регулювання виборчого процесу в Україні – ліквідувати, визнавши рішення Комітету від 17 лютого 2021 року (зі змінами) «Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо напрацювання комплексних змін у виборче законодавство з метою уніфікації механізмів правового регулювання виборчого процесу в Україні», таким, що втратило чинність.

УХВАЛИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію про стан діяльності робочих груп у Комітеті з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України дев'ятого скликання (додається).

2. Робочі групи у Комітеті:

- з доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про основні засади житлової політики (реєстр. № 12377), утворену рішенням Комітету від 23 липня 2025 року «Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з

доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про основні засади житлової політики (реєстр. № 12377)» – завершити;

- з доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про статус народного депутата – засновника державної незалежності України (реєстр. № 6493), утворену рішенням Комітету від 23 липня 2025 року «Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про статус народного депутата – засновника державної незалежності України (реєстр. № 6493)» – завершити;

- щодо напрацювання комплексних змін у виборче законодавство з метою уніфікації механізмів правового регулювання виборчого процесу в Україні – ліквідувати, визнавши рішення Комітету від 17 лютого 2021 року (зі змінами) «Про створення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо напрацювання комплексних змін у виборче законодавство з метою уніфікації механізмів правового регулювання виборчого процесу в Україні», таким, що втратило чинність.

На момент голосування на засіданні присутні 14 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – одногolosно (Л.Білозір, Г.Бондар, І.Васильєв, І.Гузь, А.Загоруйко, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, А.Стріхарський, Т.Ташева, О.Шуляк).

Рішення прийнято.

Різне

Голова Комітету О.Шуляк поінформувала, що до Комітету звернулося Міністерство розвитку громад та територій України з проханням замінити у раніше поданих Комітетом пропозиціях до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2026 рік строк виконання заходу щодо розроблення та подання до Верховної Ради України змін до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» з 3-го на 4-й квартал 2026 року.

Голова Комітету запропонувала підтримати пропозицію Міністерства та скерувати листа до Апарату Верховної Ради щодо визначення у Плані законопроектної роботи строку подання цього законопроекту до Верховної

Ради України – жовтень, а строку розгляду Верховною Радою України цього законопроекту – 4-й квартал.

Пропозицію підтримано.

Голова Комітету

О.ШУЛЯК

Секретар Комітету

Д.ІСАЄНКО