

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

В И С Н О В О К

на проект Закону України про основні засади житлової політики (реєстр. № 12377), підготовлений до другого читання

За дорученням Верховної Ради України Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглянув на своєму засіданні 5 грудня 2025 року (протокол № 174) пропозиції і поправки суб'єктів права законодавчої ініціативи, внесені до проекту Закону України про основні засади житлової політики (реєстр. № 12377), який 16 липня 2025 року за наслідками розгляду Верховною Радою України в першому читанні прийнято за основу (Постанова Верховної Ради України № 4532-IX).

За результатами розгляду пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи підготовлено порівняльну таблицю законопроекту до другого читання, яка містить усі внесені та не відкликані пропозиції. Всього до законопроекту надійшло 1919 пропозицій від 49 народних депутатів України, з яких враховано – 3 пропозиції за №№ 1, 2 і 1919, відхилено – 1916 пропозицій за №№ 3 – 1918.

Попередня підготовка даного законопроекту до розгляду в другому читанні здійснювалася на засіданнях Робочої групи з доопрацювання та підготовки до другого читання проекту Закону України про основні засади житлової політики (реєстр. № 12377) із залученням представників центральних органів виконавчої влади, міжнародної технічної допомоги, асоціацій органів місцевого самоврядування, експертного середовища та громадськості.

Підготовленим до другого читання законопроектом встановлюються нові засади та напрями житлової політики, спрямовані на створення умов, за яких кожен матиме можливість реалізувати право на житло шляхом його набуття у власність або оренду. Крім того, положення законопроекту визначають основи для формування житлової політики з урахуванням стандартів та норм керівних

документів Європейського Союзу та статті 47 Конституції України, а також створюють сприятливе правове поле щодо залучення допомоги міжнародних організацій та донорів для формування житлових фондів.

Прийняття Закону України "Про основні засади житлової політики" передбачено Планом України (Ukraine Facility), схваленим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18 березня 2024 року № 244-р, зі строком виконання у 4 кварталі 2025 року (індикатор 7.8) та Планом законопроектної роботи Верховної Ради України на 2025 рік, затвердженим Постановою Верховної Ради України від 11 лютого 2025 року № 4228-ІХ, зі строком виконання у 2 кварталі 2025 року (пункт 56).

Крім того, Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України у межах виконання функцій Національного координатора реалізації інструменту Ukraine Facility поінформувало Комітет про позицію Генерального директорату Європейської Комісії з питань розширення та східного сусідства (DG ENEST) щодо законопроекту з реєстр. № 12377, де зазначено, що "попередня оцінка відповідає вимогам етапів, описаним в Плані України".

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва, запрошених на засідання осіб, всебічно обговоривши питання, керуючись пунктом 5 статті 15, пунктами 5, 6 статті 16 Закону України "Про комітети Верховної Ради України", пунктом 3 частини першої статті 123 Регламенту Верховної Ради України, Комітет ухвалив висновок рекомендувати Верховній Раді України підготовлений до другого читання проект Закону України про основні засади житлової політики (реєстр. № 12377) прийняти в другому читанні та в цілому.

У разі прийняття законопроекту в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці тексту відповідного Закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити його техніко-юридичне доопрацювання спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України.

Доповідачем від Комітету при розгляді цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено народного депутата України, Голову Комітету О.Шуляк.

Голова Комітету

О.ШУЛЯК

