

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

В И С Н О В О К

на проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", поданий народним депутатом України І. Калауром та іншими народними депутатами України (реєстр. № 14020)

За дорученням Голови Верховної Ради України Р. Стефанчука Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглянув на своєму засіданні 6 жовтня 2025 року (протокол № 169) проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", поданий народним депутатом України І. Калауром та іншими народними депутатами України (реєстр. № 14020 від 08.09.2025 року).

За визначенням суб'єкта права законодавчої ініціативи законопроект розроблено з метою "усунення існуючих прогалин у законодавстві та створення єдиного, прозорого й ефективного механізму для надання містобудівних умов та обмежень для об'єктів будівництва, які розташовані на територіях декількох адміністративно-територіальних одиниць".

Законопроектом запропоновано окремі зміни до статті 29 і розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Передусім, такі зміни спрямовані на законодавче врегулювання питань, пов'язаних із наданням на території декількох територіальних громад висновку про можливість розміщення на земельній ділянці відповідного об'єкта, а також містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта. Зокрема, вирішення вказаних питань на території двох і більше територіальних громад однієї області запропоновано відповідним структурним підрозділом обласної державної адміністрації з питань архітектури, а на території двох і більше областей – центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, нормування у будівництві, містобудування, просторового планування територій та архітектури.

Законопроект підтримується Міністерством розвитку громад та територій України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування "Всеукраїнська асоціація громад".

Також члени Комітету висловили необхідність доопрацювання законопроекту з метою взаємоузгодження запропонованих ним положень із нормами підпункту 11 пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України в частині визначення органів, уповноважених надавати висновок про можливість розміщення на земельній ділянці відповідного об'єкта, у разі його розташування на території декількох територіальних громад.

Головним науково-експертним управлінням Апарату Верховної Ради України висловлено до законопроекту низку зауважень та пропозицій.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, Комітет ухвалив:

рекомендувати Верховній Раді України відповідно до частини третьої статті 93 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", поданий народним депутатом України І. Калауром та іншими народними депутатами України (реєстр. № 14020 від 08.09.2025 року), включити до порядку денного чотирнадцятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання;

рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої статті 114, частини другої статті 116 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", поданий народним депутатом України І. Калауром та іншими народними депутатами України (реєстр. № 14020 від 08.09.2025 року), за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу та доручити Комітету доопрацювати його до другого читання з урахуванням поправок і пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи, скоротивши строк подання таких поправок і пропозицій наполовину;

зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону із реєстр. № 14020 й узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України пропозиції і поправки щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту (зокрема щодо узгодження з положеннями підпункту 11 пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України в частині визначення процедурних аспектів для надання відповідними уповноваженими органами у сфері містобудування та архітектури висновку про можливість розміщення відповідного об'єкта на земельній ділянці, розташованій на території декількох

територіальних громад тощо), і звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити про це під час розгляду даного законопроекту на пленарному засіданні.

Співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України Комітетом визначено народного депутата України, голову підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови Г.Бондар.

Голова Комітету

О.ШУЛЯК

