



ЕКСПЕРТИЗА ПРОЄКТІВ БУДІВНИЦТВА

ПРОБЛЕМАТИКА РИНКУ ТА КРОКИ ВИРІШЕННЯ

АНАЛІТИКА

64 акредитовані експертні організації

33 акредитовані експертні організації мають право робити експертизи класу ССЗ за бюджетні кошти

46 акредитованих експертних організацій мають право робити експертизи всіх класів наслідків

на **835** млн грн (орієнтовно) виконано звітів за 2023 рік (комплексні експертизи, експертні оцінки кошторисів та інші оцінки)

ЕКСПЕРТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ УКРАЇНИ

Назва	Код ЄДРПОУ	Директор	Власник	Оборот			
				2020	2021	2022	2023
ДП Укрдержбудекспертиза	35691621	Вітвицька Тетяна Григорівна	Мінрегіон	194 125 000,0	187 098 000,0	99 900 000,0	133 108 000,0
ДП НДІпроектреконструкція	4653199	Кізіменко Матфій Олегович	Мінрегіон	101 954 000,0	100 431 000,0	46 101 000,0	109 614 000,0
Євроекспертиза	44209844	Прохонюк Людмила Станіславівна	Аліксійчук Катерина Павлівна			4 246 900,00	53 898 800,00
УК Експертиза	42431096	Дець Ганна Валеріївна	Касьян Андрій Олександрович	0,00	11 620 600,00	16 170 500,0	50 634 200,00
Перша будівельна експертиза	41134902	Підлісний Юрій Анатолійович	Підлісний Юрій Анатолійович Ліщинська Віра Миколаївна	14 854 700,00			45 220 000,00
Укрекспертиза груп	42287124	Ситник Оксана Артемівна	Аністратенко Ольга Жупан Зоряна	11 165 800,00	18 351 600,00	16 595 600,0	36 306 100,00
Західний експертно-технічний центр Держпраці"	20774790	Макар Ярослава Романівна	Фонд державного майна	40 831 000,00	51 665 000,00	38 102 000,0	34 606 000,00
Експертиза МВК	39292946	Коломоєць Марина Вікторівна	Коломоєць Марина Караван Інна	34 100 300,00	31 149 500,00	17 527 200,0	33 626 000,00
Рембудконсалтинг	42974592	Хіцяк Марія Володимирівна	Штурнак Любомир Зіновійович			16 024 800,0	31 169 500,00
Центр комплексних експертиз проєктів	43598352	Артеменко Сергій Володимирович	Артеменко Алла Мороз Ганна	0,00	13 777 100,00	10 229 100,0	27 395 200,00
КП Київекспертиза	21606480	Хорошевський Михайло Георгійович	КМДА	16 202 600,00		17 217 000,0	21 924 800,00
Експертпроект груп	41403089	Цуканова Інна Миколаївна	Парило Дмитро Іванович Бойко Євген Стасюк Олександр	18 715 600,00		8 888 600,00	19 838 400,00
Жилком	32350021	Соколова Олена	Дніпропетровська	16 504 000,00	28 775 200,00	8 607 000,00	18 239 900,00
Проексп	40993694	Єделєв Сергій Іванович	Лещинський Віктор Петрович Сидоренко Петро Валентинович Кучай Сергій Миколайович	24 978 800,00		10 988 600,0	18 118 300,00
Українська будівельно-технічна експертиза	39190177	Галенда Роман Вячеславович	Галенда Роман Вячеславович	24 863 300,00	25 343 000,00	16 572 200,0	15 983 000,00
Екоекспертиза	44525374	Малькут Анна Данилівна	Литвин Анна Юріївна		984 800,00	9 272 600,00	15 395 200,00
Експертиза ЗО	38382038	Зміївська Ольга Володимирівна	Зміївська Ольга Володимирівна	11 835 800,00	12 471 000,00	5 537 200,00	12 421 000,00
ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНЕ БЮРО	43484400	Мазур Світлана Дмитрівна	Аксельрод Світлана Романівна Мельник Ірина Василівна Мазур Світлана Дмитрівна Михальчук Володимир Васильович Доманська Лариса Володимирівна				10 986 200,00
Українська міжрегіональна будівельна експертиза	39330499	Калашнікова Наталія Анатоліївна	Калашнікова Наталія Анатоліївна	7 276 000,00		7 164 000,00	10 793 200,00

ЕКСПЕРТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ УКРАЇНИ

Назва	Код ЄДРПОУ	Директор	Власник	Оборот			
				2020	2021	2022	2023
Інститут експертно-технічних рішень у будівництві	41230758	Кацан Алла Іванівна	Солдат Андрій Суньов Євген	16 458 400,00	15 539 900,00	10 513 800,00	10 130 200,00
Науково-виробнича фірма Інпроект	21559964	Сіренко Ірина Михайлівна	Сіренко Ірина Михайлівна	15 952 300,00	13 995 600,00	10 510 700,00	10 117 400,00
Українська будівельна експертиза	37635443	Тарасевич Кирило Володимирович	Тарасевич Кирило Володимирович Лисак Андрій Анатолійович	18 982 600,00	20 137 900,00	14 001 900,00	9 790 100,00
ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ "ОСНОВА	45047630	Курій Ірина Ігорівна	Бурнін Андрій Геннадійович				9 568 000,00
Міжрегіональна будівельна експертиза	40719528	Сінгер Сергій Вікторович	Зигало Катерина Володимирівна	12 486 900,00		4 710 100,00	9 323 600,00
ДН-КОНСАЛТИНГ	35114747	Парієнко Микола Леогідович	Парієнко Микола Леогідович	4 860 800,00	9 741 300,00	9 743 000,00	8 740 200,00
Будпроектекспертиза	41054749	Орехова Олена Геннадіївна	Коваль Антон Борисович Аракелян Нвер Володимирович Жупан Зоряна Анатоліївна	20 488 900,00		5 156 600,00	6 616 800,00
Національна будівельна експертиза	41107491	Осипов Олександр Георгійович	Софієнко Іван Миколайович Осипов Олександр Георгійович	2 379 800,00		1 028 700,00	5 870 100,00
Сіверексперт	38647423	Маляренко Олександр Іванович	Вереша Лариса Леонідівна	3 063 400,00		2 617 900,00	5 619 100,00
Центр експертизи	41632988	Зенченко Володимир Євгенійович	Коломоєць Тетяна Зенченко Юлія	2 728 000,00	4 261 700,00	2 378 100,00	5 472 000,00
Вінстратегія-Будтехекспертиза	41754480	Белень Максим Валерійович	Белень Максим Валерійович		5 013 300,00	2 793 000,00	5 331 400,00
Вінницька обласна комунальна установа Служба технічного нагляду за об'єктами житлово- комунального господарства	34213875	Кізь Степан Васильович	Вінницька обласна рада	4 107 300,00		2 351 700,00	4 534 900,00
ПІВДЕНЬЕКСПЕРТПРОЕКТ	40453762	Ляховецький Тарас Іванович	Таранич Альона Олексіївна		6 380 600,00	2 970 400,00	4 065 800,00
Вінбуд-Експерт	41339375	Демків Володимир Петрович	Демків Володимир Петрович			1 323 400,00	3 700 800,00
ЕкспертБудКонсалт	43644115	Щербань Павло Сергійович			3 387 600,00	1 487 200,00	3 401 900,00
Вест будекспертиза	44966795	Богів Ігор Євгенович	Богів Ігор Євгенович				3 378 000,00
Будівельний консалтинг та експертиза	41768326	Пригара Василь Юрійович	Пригара Василь Юрійович Драгуська Діана Василівна			2 171 700,00	3 371 900,00
Перший центр будівельних експертиз	40176460	Бібік Анатолій Володимирович	Кацан Алла Іванівна		1 442 600,00	2 838 700,00	3 233 500,00
НОВА-ЕКСПЕРТ	44608764	Збишко Степан Ярославович	Гороховська Тетяна Зіновіївна Бурякова Любов Семенівна				3 049 300,00
Приватне підприємство "Тернобудтехексперт"	35308234	Богомольний Андрій Никифорович	Богомольний Андрій Никифорович		2 487 500,00	1 619 700,00	2 977 600,00
Професійна будівельна експертиза	43664037	Теперік Ярослав Іванович	Кушнір Артем Сергійович Гуро Христина Олександрівна Северіна Галина Григорівна		2 108 900,00	827 700,00	2 896 100,00

НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ



“Умовний” апарт-комплекс (Івано-Франківська обл.)

- відсутність кругового проїзду
- немає можливості забезпечити доступ пожежним підрозділам (автодрабинам) до кожного приміщення
- відсутність протипожежного розриву між будівлями



НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ

Реконструкція МАФ (Івано-Франківська обл.)

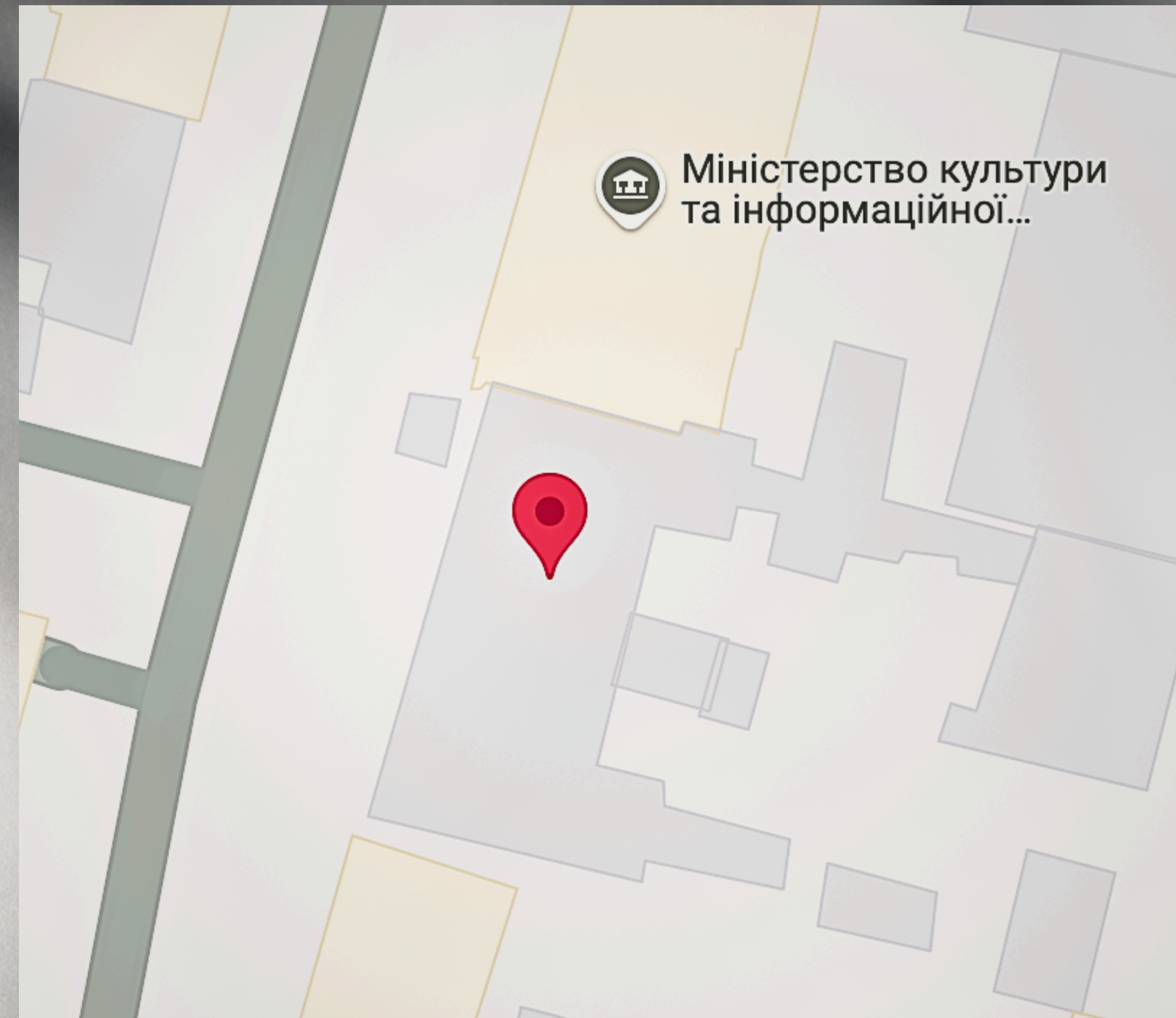
- реконструкція МАФ, як об'єкту капітального будівництва, не передбачена законодавством та неможлива в “будівельній природі”



НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ

Будівля по вулиці Івана Франка, поруч із Міністерством культури та інформаційної політики (м.Київ)

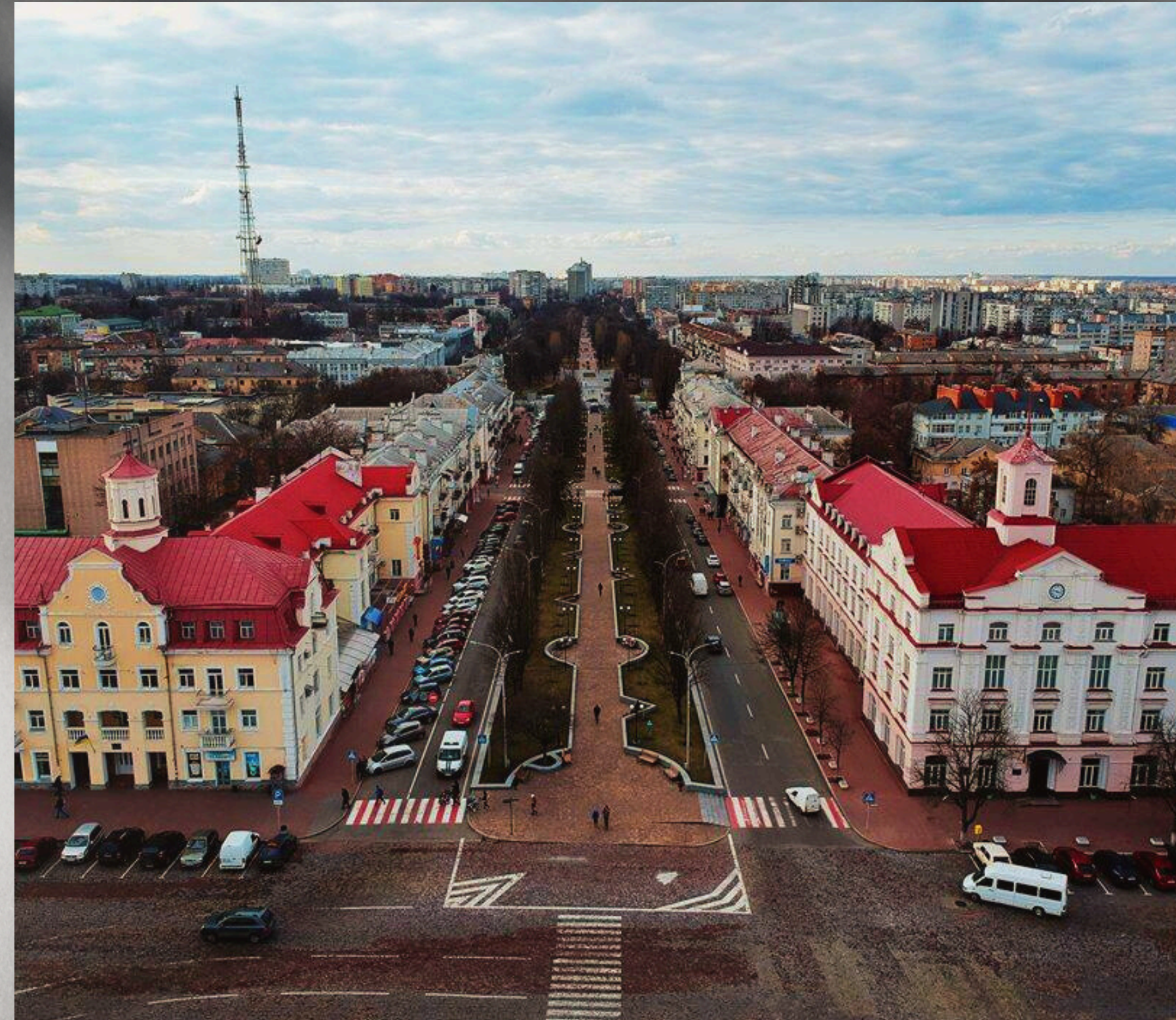
- **об'єкт будується без погодження МКІП (практично в дворі Міністерства)**
- **“реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів - без зміни висоти будівлі” до реконструкції 4 поверхи, після - 6 поверхів**



НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ

Реконструкція ділянки дороги проспекту Миру (від ПК 0+71 до ПК 15+14), в м.Чернігів. Кошторисна вартість проєкту – 275 млн грн

- **Позитивний експертний звіт на проєкт реконструкції видає організація, що не має у штаті експерта з будівництва доріг та акредитації на проведення їх експертизи**



НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ

Нове будівництво торгово-офісного комплексу (вул. Зубрівська у с. Сокільники Львівського району Львівської області)

- **Проектна документація не передбачає заходів щодо забезпечення доступності для МГН. У проекті зазначено, що «технологічними рішеннями не передбачається залучати до роботи працівників маломобільних груп населення»**



НЕВДАЛІ ОБ'ЄКТИ

Усі проєкти з позитивними висновками експертних організацій.

У кожному відсутній розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Будівництво окремих багатоквартирних житлових будинків (будинки 1-14) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та благоустроєм рекреаційної території (м. Чернівці, вул. Чорновола)

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з добудовою об'єкта незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (вул. Олімпійська, 6 у м. Харкові. Пускові комплекси №04, 05, черга 2)

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом (провулок Смотрицького, 4, м. Чернівці. Пускові комплекси № 01, 02, 03, черга 1)

НЕВДАЛІ ОБ'ЄКТИ

Усі проєкти з позитивними висновками експертних організацій.

У кожному відсутній розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (вул. Тімірязєва, 99, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область)

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку (м. Харків, вул. Космонавтів, 2)

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (вул. 1 Слобідська, 30/1, 32 в м. Миколаєві)

НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ

Капітальний ремонт споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) КЗ «Якушинецький ліцей» Вінницької області (Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, 60)

- **Проектна документація не передбачає жодних заходів щодо забезпечення доступності для МГН. В проекті зазначено, що «відсутні учні, яких можна віднести до МГН, а у разі наявності в майбутньому – такі учні займатимуться дистанційно»**



НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ

Нове будівництво житлово-офісної будівлі з паркінгом (вул. Володимирська, 86А, м. Київ)

- **Експертна організація створила 2 різні позитивні звіти на одну і ту саму проєктну документацію. При цьому в одному звіті розрахунок класу наслідків СС2, в іншому СС3**



НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ

Капітальний ремонт приміщення для відкриття відділення фізичної та реабілітаційної медицини в будівлі КП «Кролевецька лікарня» (Сумська область, м. Кролевець, бульвар Шевченка, 57)

- **Проектна документація не передбачає заходів щодо забезпечення доступності для МГН відповідно до вимог ДБН. Фактично запроєктовані санвузли на третьому поверсі, але до них неможливо дістатися**



НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ

Капітальний ремонт приміщень другого поверху (літ. Р) комунального некомерційного підприємства «Виноградівська районна лікарня» (вул. Лікарняна, 13 в м. Виноградів Закарпатської області)

- **Проектна документація не передбачає заходів щодо забезпечення доступності для МГН відповідно до вимог ДБН. Фактично запроектовані санвузли на другому поверсі, але до них неможливо дістатися**



НЕВДАЛИЙ ОБ'ЄКТ



Капітальний ремонт частини підвального приміщення під укриття Зеленської гімназії Ковельської міської ради Волинської області по вул. Шкільна, 29

- **Проектна документація не передбачає заходів щодо забезпечення доступності для МГН відповідно до вимог ДБН**



ПРОБЛЕМАТИКА



Ігнорування ДБН і містобудівного законодавства заради так званої “клієнтоорієнтованості”



“Формальна” робота експертиз несе корупційні та безпекові ризики для будівельної галузі

КРИТЕРІЇ ОЦІНКИ ЯКОСТІ РОБОТИ ЕКСПЕРТНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ



Отримання проєктом позитивного висновку – означає повну відповідність проєкту ДБН та містобудівному законодавству



Співвідношення (суб'єктивна та умовна оцінка) звітів до кількості експертів



Відсоток відмов у дозволах



КРОКИ ВИРІШЕННЯ

ЕФЕКТИВНА ЕКСПЕРТИЗА ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1 Класу наслідків СС1, якщо споруджуються:

- на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами
- із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств вартістю понад 1 млн

2 Роботи із втручанням у несучі конструкції багатоквартирних будинків (крім робіт з підвищення енергоефективності, які не потребують права на виконання)

3 Класу наслідків СС2 та СС3

РОЗШИРЕННЯ ПЕРЕЛІКУ ІНФОРМАЦІЇ, ЯКА ПЕРЕВІРЯЄТЬСЯ ПІД ЧАС ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДОДАТКОВО БУДЕ
ПЕРЕВІРЯТИСЯ:

Відповідність намірів забудови цільовому призначенню земельної ділянки відповідно до спеціального класифікатора;

Відповідність обмеженням у використанні земель, зокрема:

- передбачених містобудівною документацією
- пов'язаних з розміщенням об'єкта у межах територій, які охороняються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»
- пов'язаних з розміщенням об'єкта на територіях, пов'язаних із сейсмічною небезпекою

Наявність або відсутність у об'єкта статусу пам'ятки культурної спадщини або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини

**За результатами експертизи
виготовляється експертний
звіт з позитивним або
негативним висновком**

**Протокол автоматичної
перевірки є невід'ємною
складовою частиною
експертного звіту**

**На експертний звіт
накладається кваліфікований
електронний підпис всіх
експертів та інших фахівців,
які проводили експертизу**

ЦИФРОВІЗАЦІЯ ПРОЗОРИСТІ ТА ВІДКРИТІСТІ

Експертні звіти, додатки до них, протоколи їхньої автоматичної перевірки є публічними, загальнодоступними та оприлюднюються на порталі ЄДЕССБ

- 1** Автоматичний аналіз відомостей експертного звіту за їхньою повнотою, форматом, логічністю та достовірністю, формування протоколу автоматичної перевірки
- 2** ЄДЕССБ автоматично блокує можливість виготовлення будь-якого експертного звіту у випадках:
 - нечинності та/або невідповідності кваліфікаційних сертифікатів експертів
 - невнесення/внесення неповних відомостей
- 3** ЄДЕССБ автоматично блокує можливість виготовлення позитивного експертного звіту якщо проєктною документацією передбачається демонтаж пам'ятки культурної спадщини або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини



СТРАХОВИЙ ФОНД ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ УКРАЇНИ

Об'єкти СС2 та СС3 можуть бути прийняті в експлуатацію лише за умови закладення проєктної документації (в т.ч. робочої) до страхового фонду

Направлення проєктної документації в електронному форматі до спеціалізованої установи страхового фонду відбувається автоматично

(Окрім робочої документації, документації, яка містить державну таємницю, документації на об'єкти оборонного і загальнодержавного значення).

За бажанням замовника направлення робочої документації в електронному форматі до спеціалізованої установи страхового фонду відбувається з використанням ЄДЕССБ.



Дякую за увагу!
