

ЦИФРОВІЗАЦІЯ ПРОЦЕСІВ

Проектування
та експертизи
для прозорого
відновлення України



ЯКІСТЬ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО

1

архітектором або під керівництвом головного архітектора проекту щодо об'єктів житлового та громадського призначення (щодо об'єктів невиробничої сфери)

2

інженером-проектувальником або під керівництвом головного інженера проекту щодо лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури



3

проектна документація на будівництво об'єктів виробничого призначення (промисловість, сільське господарство тощо) розробляється за вибором замовника архітектором/інженером-проектувальником або під керівництвом головного архітектора та/або головного інженера проекту

4

до розроблення проектної документації на будівництво можуть залучатися (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти та/або інші фахівці, які мають право на здійснення такої діяльності відповідно до закону

ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ НА БУДІВНИЦТВО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ:

ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ НА БУДІВНИЦТВО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ З ДОТРИМАННЯМ:

- 1 вимог містобудівної документації та вихідних даних
- 2 цільового призначення земельної ділянки та обмежень у використанні земель
- 3 вимог законодавства, будівельних норм, національних стандартів



Для реставрації об'єктів культурної спадщини розробляється науково-проектна документація, що є різновидом проектної документації.



Для об'єктів, що будуються на підставі будівельного паспорта, розроблення проектної документації здійснюється виключно за бажанням замовника

ЯКІСТЬ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО

ЦИФРОВІЗАЦІЯ



Проєктна документація розробляється виключно як електронний документ та підписується електронними підписами у ЄДЕССБ



ЄДЕССБ автоматично блокує можливість затвердити проєктну документацію, якщо експертний звіт на проєктну документацію негативний



Автоматичний аналіз відомостей за їхньою повнотою, форматом, логічністю та достовірністю, формування протоколу автоматичної перевірки



Автоматичне сповіщення органу охорони культурної спадщини про розробку документації на територіях культурної спадщини

ПІДСТАВИ ДЛЯ АВТОМАТИЧНОЇ ВІДМОВИ У ВНЕСЕННІ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДО ЄДЕССБ



нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів виконавців



перевищення гранично допустимої висоти об'єкта, передбаченої МУО



відсутність у складі проєктної документації на будівництво розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (у визначених випадках)



невнесення/неповні відомості, недійсність документів



наявність заперечення відповідного органу щодо видачі (достовірності) відповідного документа, копія якого внесено до ЄДЕССБ одночасно з проєктною документацією

ЕФЕКТИВНА ЕКСПЕРТИЗА ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ОБОВ'ЯЗКОВІЙ ЕКСПЕРТИЗИ ПІДЛЯГАЄ ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ:

- 1 Класу наслідків СС1, якщо споруджуються:**
 - споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами
 - із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств — вартістю понад 1 млн грн
- 2** Роботи із втручанням у несучі конструкції багатоквартирних будинків (крім робіт з підвищення енергоефективності, які не потребують права на виконання)
- 3** Класу наслідків СС2 та СС3

РОЗШИРЕННЯ ПЕРЕЛІКУ ІНФОРМАЦІЇ, ЯКА ПЕРЕВІРЯЄТЬСЯ ПІД ЧАС ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДОДАТКОВО БУДЕ ПЕРЕВІРЯТИСЯ:

- 1** відповідність намірів забудови цільовому призначенню земельної ділянки відповідно до спеціального класифікатора;
- 2** відповідність обмеженням у використанні земель, зокрема:
 - a** передбачених містобудівною документацією
 - b** пов'язаних з розміщенням об'єкта у межах територій, які охороняються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»
 - c** пов'язаних з розміщенням об'єкта на територіях, пов'язаних із сейсмічною небезпекою
- 3** наявність/відсутність у об'єкта статусу пам'ятки культурної спадщини або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини)

За результатами експертизи виготовляється експертний звіт з позитивним або негативним висновком

Протокол автоматичної перевірки є невід'ємною складовою частиною експертного звіту

На експертний звіт накладається кваліфікований електронний підпис всіх експертів та інших фахівців, які проводили експертизу

ЕФЕКТИВНА ЕКСПЕРТИЗА ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



ЦИФРОВІЗАЦІЯ

1
Автоматичний аналіз відомостей експертного звіту за їхньою повнотою, форматом, логічністю та достовірністю, формування протоколу автоматичної перевірки

2
ЄДЕССБ автоматично блокує можливість виготовлення будь-якого експертного звіту у випадках:

- нечинності та/або невідповідності кваліфікаційних сертифікатів експертів
- невнесення/внесення неповних відомостей

3
ЄДЕССБ автоматично блокує можливість виготовлення позитивного експертного звіту якщо проектною документацією передбачається демонтаж пам'ятки культурної спадщини або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини

ПРОЗОРИСТЬ ТА ВІДКРИТІСТЬ

Експертні звіти, додатки до них, протоколи їх автоматичної перевірки є публічними, загальнодоступними та оприлюднюються на порталі ЄДЕССБ

СТРАХОВИЙ ФОНД ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ УКРАЇНИ



об'єкти СС2 та СС3 можуть бути прийняті в експлуатацію лише за умови закладення проектної документації (в т.ч. робочої) до страхового фонду



направлення проектної документації в електронному форматі до спеціалізованої установи страхового фонду відбувається автоматично (крім робочої документації, документації, яка містить державну таємницю, документації на об'єкти оборонного і загальнодержавного значення).



за бажанням замовника направлення робочої документації в електронному форматі до спеціалізованої установи страхового фонду відбувається з використанням ЄДЕССБ.