



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

---

## Р І Ш Е Н Н Я

від 15.03.2023 року  
Протокол № 114

### **Про створення Робочої групи Комітету з розробки проекту Містобудівного кодексу України**

Заслухавши інформацію Голови Комітету О.Шуляк про необхідність створення у Комітеті Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Робочої групи з розробки проекту Містобудівного кодексу України для вдосконалення та систематизації чинного містобудівного законодавства, з метою створення сприятливих умов для інвестицій у будівництво, забезпечення сталого розвитку населених пунктів і територій на основі містобудівного врегулювання процедур, врахування державних, громадських та приватних інтересів при плануванні та забудові територій, розвитку містобудування в процесах відновлення України, керуючись статтею 15 Закону України "Про комітети Верховної Ради України",

#### **Комітет в и р і ш и в:**

1. Створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з розробки проекту Містобудівного кодексу України.

2. Призначити Керівником Робочої групи народного депутата України, голову підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови Комітету Г.Бондар.

3. Призначити Заступниками Керівника Робочої групи народних депутатів України:

- голову підкомітету з питань будівництва та проектування О.Дунду;
- голову підкомітету з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, ліцензування і страхування у будівництві В.Іванова;

– голову підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва А.Стріхарського;

– голову підкомітету з питань адаптації законодавства України до положень права Європейського Союзу, виконання міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції О.Качуру;

– члена Комітету І.Васильєва.

4. Доручити Керівнику Робочої групи сформувати її персональний склад, погодивши його з Головою Комітету.

5. Залучити до участі в роботі Робочої групи народних депутатів України, представників Апарату Верховної Ради України, Офісу Президента України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, представників асоціацій, об'єднань, неурядових організацій, науковців, експертів у сфері містобудівної діяльності та інших зацікавлених осіб.

6. Затвердити орієнтовний План дій з розробки та прийняття Містобудівного кодексу України (додається).

7. Контроль за виконанням даного рішення Комітету покласти на народного депутата України, Секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

**Голова Комітету**

**О.ШУЛЯК**



# РОЗРОБКА МІСТОБУДІВНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ

ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН ДІЙ

Проект 06.03.2023

## **МЕТА МБ КОДЕКСУ: ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ БУДІВЕЛЬНОЇ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ**

### **ЗАДАЧІ МБ КОДЕКСУ:**

- систематизація законодавчих актів, підготовка єдиного кодифікованого акта, який включає в себе закони України, що стосуються сфери містобудування;
- справедливий баланс інтересів між суб'єктами містобудування; орієнтація на кращі європейські практики, враховуючи наміри вступу України до ЄС;
- розвиток містобудування в процесах відновлення України для створення безпечних, функціональних, стійких, екологічних та естетичних міст і селищ.

### **ПРИНЦИПИ РОЗРОБКИ:**

- інклюзивний процес залучення всіх зацікавлених сторін і громадян України до обговорення МБ кодексу;
- залучення фахівців, громадян та органів влади до розробки МБ кодексу;
- освітній процес: ознайомлення з міжнародним законодавством та проектами документів, які були напрацьовані в попередні періоди;
- європейська модель діалогу із повагою до досвіду кожного учасника;
- розробка «знизу-вверх» (від громадян до влади).

# ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН ДІЙ З РОЗРОБКИ ТА ПРИЙНЯТТЯ МБ КОДЕКСУ

ВОТТОМ-UP

## I ЕТАП. РОЗРОБКА КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ ТА ПРОЕКТУ МБ КОДЕКСУ (орієнтовно 18 місяців)

9 міс.

Парламентські слухання з/проекту МБ кодексу (за можливості з урахуванням дії воєнного стану) АБО публічне обговорення

Розгляд тексту МБ кодексу на засіданні Комітету

Розгляд тексту МБ кодексу на засіданні підкомітету

Розробка МБ кодексу та інших законопроектів

3 міс.

Розгляд Концепції МБ кодексу на засіданні Комітету

Розгляд Концепції МБ кодексу на засіданні підкомітету

Комітетські слухання: презентація Концепції МБ кодексу

Розгляд Концепції МБ кодексу на засіданні Робочої групи Комітету

6 міс.

Публічне обговорення Концепції МБ кодексу

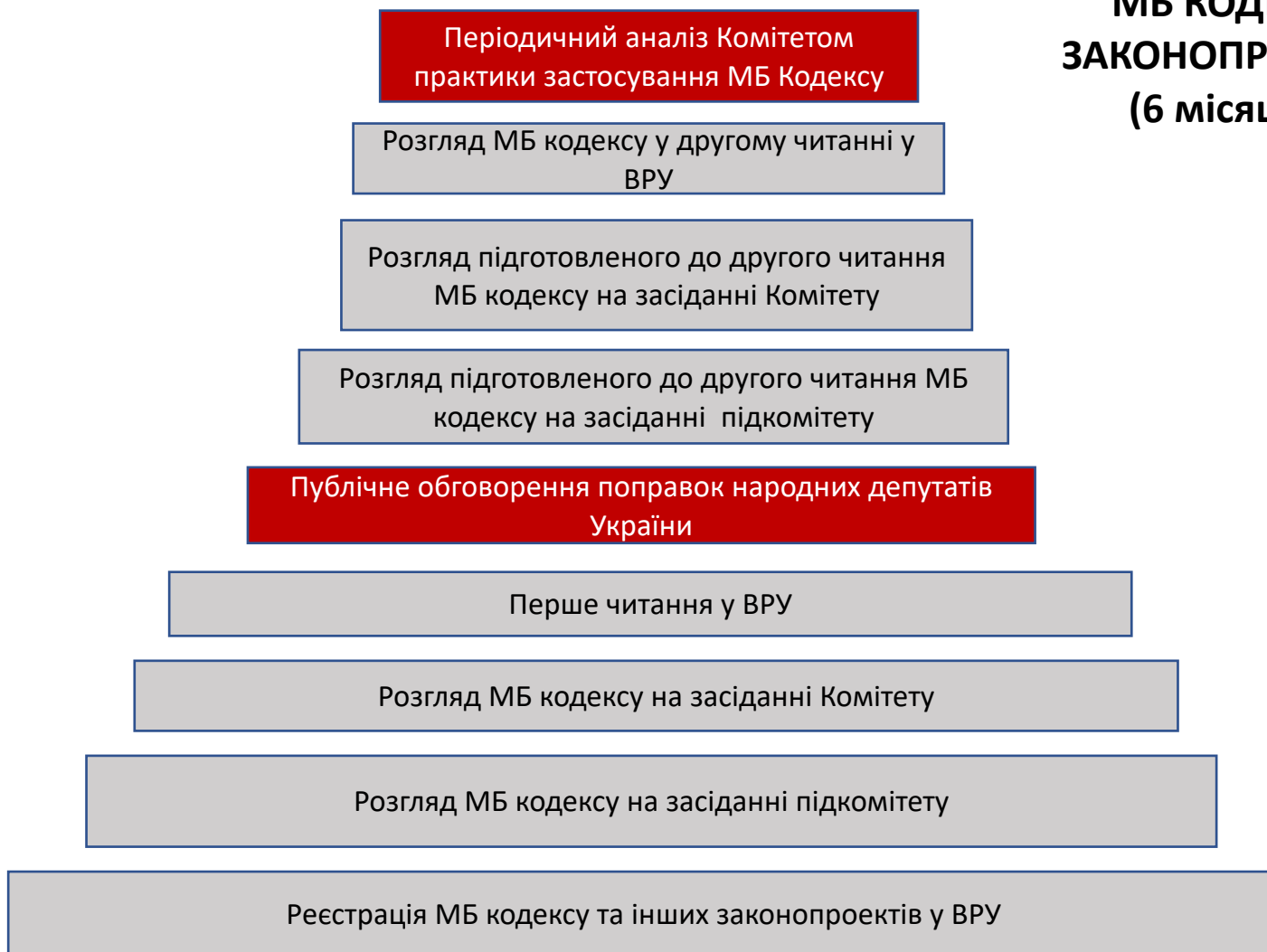
Розробка Концепції МБ кодексу

Публічне обговорення проблематики, освітній процес, узагальнення пропозицій

Рішення Комітету про створення Робочої групи, затвердження орієнтовного плану дій

## ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН ДІЙ З РОЗРОБКИ ТА ПРИЙНЯТТЯ МБ КОДЕКСУ

### **II ЕТАП. МБ КОДЕКС, ЗАКОНОПРОЕКТИ (6 місяців)**



ВОТТОМ-UP

## **ВРУ**

ПРИЙМАЄ РІШЕННЯ ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ  
МБ КОДЕКСУ ЯК ЗАКОНУ УКРАЇНИ

## **КОМІТЕТ**

ПРИЙМАЄ РІШЕННЯ, РЕКОМЕНДУЄ ВРУ

## **ПІДКОМІТЕТ**

РОЗГЛЯДАЄ ПРОЕКТИ ДОКУМЕНТІВ, РЕКОМЕНДУЄ КОМІТЕТУ

## **РОБОЧА ГРУПА КОМІТЕТУ**

ОПРАЦЬОВУЄ ПРОЕКТИ ДОКУМЕНТІВ,  
ПРЕЗЕНТУЄ ЇХ ПІДКОМІТЕТУ

## **ГРУПА РОЗРОБНИКІВ**

ОПРАЦЬОВУЄ, АНАЛІЗУЄ РЕЗУЛЬТАТИ ПУБЛІЧНОГО  
ОБГОВОРЕННЯ,  
НАПРАЦЬОВУЄ КОНЦЕПЦІЮ ТА ТЕКСТ МБ КОДЕКСУ

## **ПУБЛІЧНЕ ОБГОВОРЕННЯ ПРОБЛЕМАТИКИ**

суб'єкти містобудування та громадяни України  
ОБГОВОРЮЮТЬ ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ.  
НАДАЮТЬ ПРОПОЗИЦІЇ

**РОБОЧА ГРУПА КОМІТЕТУ****ОПРАЦЬОВУЄ ПРОЕКТИ ДОКУМЕНТІВ, ПРЕЗЕНТУЄ ЇХ ПІДКОМІТЕТУ**

- Народні депутати України - члени підкомітету
- Народні депутати України - члени Комітету
- Народні депутати України - представники інших комітетів
- Офіс Президента України
- Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
- Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій
- Міністерство аграрної політики та продовольства України
- Міністерство економіки України
- Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України
- Міністерство культури та інформаційної політики України
- Міністерство внутрішніх справ України
- Міністерство цифрової трансформації України
- Міністерство оборони України
- Державне агентство з відновлення України
- Державна служба України з надзвичайних ситуацій
- Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
- Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України
- Національне агентство з запобігання корупції
- Експертна спільнота та представники громадського сектору
- Асоціації органів місцевого самоврядування
- Представники проектів міжнародної технічної допомоги
- інші



### **ГРУПА РОЗРОБНИКІВ**

ОПРАЦЬОВУЄ, АНАЛІЗУЄ РЕЗУЛЬТАТИ ПУБЛІЧНОГО ОБГОВОРЕННЯ,  
НАПРАЦЬОВУЄ КОНЦЕПЦІЮ ТА ТЕКСТ МБ КОДЕКСУ

- Представники експертного середовища та громадського сектору
- Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
- Представники проектів міжнародної технічної допомоги
- Представники Апарату ВРУ, секретаріату Комітету

\*до групи розробників можуть бути залучені інші зацікавлені сторони з числа експертів, представників державної влади, ОМС тощо

## ПРОФЕСІЙНІ ІНСТИТУЦІЇ

### ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ

- **АРХІТЕКТОРИ:** Національна спілка архітекторів України, Архітектурна Палата України, Асоціація просторових планувальників, Українська Академія Архітектури
- **ІНЖЕНЕРИ:** Гільдія проектувальників у будівництві, Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури, Міждержавна гільдія інженерів-консультантів
- **ЕКСПЕРТИ:** Асоціація експертів будівельної галузі
- **БУДІВЕЛЬНИКИ:** Конфедерація будівельників України, Будівельна палата України
- **ДЕВЕЛОПЕРИ:** URE Club
- **ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКИ:** Асоціація фахівців землеустрою України
- **РЕСТАВРАТОРИ:** Асоціація реставраторів України, ICCROM-Україна
- **ПАМ'ЯТКООХОРОНЦІ:** УТОПІК, ICOMOS-Україна
- **ГЕОГРАФИ, КАРТОГРАФИ, ГЕОДЕЗИСТИ:** Українське товариство геодезії і картографії, Українське географічне товариство
- **СТРАХОВИКИ:** Національна асоціація страховиків України
- **ЕКОЛОГИ:** Асоціація Професіоналів Довкілля РАЕУ
- **GIS, BIM:** Ukrainian BIM Community
- **ДЕМОГРАФИ, СОЦІОЛОГИ:** Інститут демографії та соціальних досліджень імені М.В. Птухи Національної академії наук України
- **БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ:** АСОЦІАЦІЯ ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ
- **ГІДРОЛОГИ:** Український гідрометеорологічний центр
- **АРХЕОЛОГИ:** Спілка археологів України
- **ЕКОНОМІСТИ:**
- **ТРАНСПОРТНИКИ:**
- Інші установи та інституції

## **ВСЕУКРАЇНСЬКІ АСОЦІАЦІЇ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ** ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ

- ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ «АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ»
- ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ «УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ РАЙОННИХ ТА ОБЛАСНИХ РАД (УАРОР)»
- ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ГРОМАД
- ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ «АСОЦІАЦІЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД»

## **ПРЕДСТАВНИКИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ** ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ

- МІСЬКІ, СІЛЬСЬКІ, СЕЛИЩНІ ГОЛОВИ, ДЕПУТАТИ МІСЦЕВИХ РАД
- ГОЛОВНІ АРХІТЕКТОРИ
- МІСЦЕВІ ОРГАНИ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- МІСЦЕВІ ІНСПЕКЦІЇ АРХ-БУД КОНТРОЛЮ

## **ПРЕДСТАВНИКИ ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ** ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ

- ПРЕДСТАВНИКИ МІСЦЕВИХ ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ В УКРАЇНІ, В ТОМУ ЧИСЛІ ГОЛОВНІ АРХІТЕКТОРИ ОБЛАСТЕЙ

## ОРГАНИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ

ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЦІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ

- Офіс Президента
- Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
- Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій
- Міністерство аграрної політики та продовольства України
- Міністерство економіки України
- Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України
- Міністерство культури та інформаційної політики України
- Міністерство внутрішніх справ України
- Міністерство цифрової трансформації України
- Міністерство оборони України
- Державне агентство з відновлення України
- Державна служба України з надзвичайних ситуацій
- Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
- Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України
- Національне агентство з запобігання корупції

## ГРОМАДСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ

ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЦІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ

Громадські організації, які діють у сферах:

- УРБАНІСТИКА
- ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- МОБІЛЬНІСТЬ
- ЕКОЛОГІЯ та інші

# ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН ПУБЛІЧНОГО ОБГОВОРЕННЯ КОНЦЕПЦІЇ (ЩОТИЖНЕВО – 24 ТИЖНЯ)

ВОТТОМ-UP

1 ТИЖДЕНЬ . ПРИНЦИПИ ПЛАН ДІЙ ПОПЕРЕДНІ ДОКУМЕНТИ ПОНЯТТЯ КОДЕКСУ	2. ТИЖДЕНЬ ПРОБЛЕМАТИКА	3 ТИЖДЕНЬ. ПРОБЛЕМАТИКА	4 ТИЖДЕНЬ. ПРОБЛЕМАТИКА
5 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ВЕЛИКОБРИТАНІЯ	6 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД США	7 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ПІВНІЧНА ЄВРОПА	8 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ФРАНЦІЯ
9 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД НІМЕЧЧИНА	10 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД КРАЇНИ БАЛТІЇ	11 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ПОЛЬЩА	12 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ЧЕХІЯ
13 ТИЖДЕНЬ. УЗАГАЛЬНЕННЯ МІЖНАРОДНОГО ДОСВІДУ	14 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	15 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	16 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ
17 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	18 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	19 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	... 24 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОЕКТУ КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ

## ОРІЄНТОВНИЙ ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДЛЯ ЕКСПЕРТІВ-МІЖНАРОДНИКІВ

1. Система політичного устрою держави
2. МБ право. Ідеологія
3. Містобудівна документація/земельна документація/ГІС
4. Місцеві правила забудови/будівельні коди/статути/зонінги
5. Вихідні дані на проектування
6. Публічні закупівлі в архітектурній сфері, архітектурні конкурси
7. Процедури при проектуванні (погодження, дорадчі органи тощо)
8. Експертиза проектної документації
9. Дозвіл на будівництво
10. Контроль за будівництвом
11. Введення в експлуатацію
12. Процедури при експлуатації
13. Участь громадськості в МБ
14. Головні архітектори міст, держави, головні консерватори
15. Охорона культурної спадщини /реставрація
16. Природоохоронні заходи в місті
17. Саморегуляція фахівців
18. Страхування будівельної діяльності
19. Захист від надзвичайних ситуацій

## **БАЗОВІ ДОКУМЕНТИ ДЛЯ ПОЧАТКУ ОБГОВОРЕННЯ:**

- чинне законодавство
- законопроект 6403 (2017 рік, прийнятий в 1 читанні, відхилений комітетом у IX скликанні)
- Біла книга GIZ (2018 рік)
- Концепція публічного управління сферою містобудування (2019 рік)
- кращі практики інших країн
- ...

## **ПУБЛІЧНІ РЕСУРСИ**

Сторінка Комітету

Сторінка МБ кодексу (ФБ)

## **ЗАСОБИ ЗВ'ЯЗКУ:**

пошта Кодексу