

## РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ПІДГРУПИ **Г-17. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ** ПРОПОЗИЦІЇ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБК **ДЕРЖАВНИЙ | РЕГІОНАЛЬНИЙ РІВНІ**

*Презентує:*

- **Юрій Палеха** — заступник директора з наукової роботи, керівник Центру геоінформаційних систем, доктор географічних наук, професор, лауреат Державної премії України в галузі архітектури, ДП «ДІПРОМІСТО»

09.05.2024

## ЧЛЕНИ ПІДГРУПИ

### Г-17. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

СЛУХАТИ МІСТО

LISTEN TO THE CITY

МІСТОБУДІВНИЙ  
КОДЕКС  
УКРАЇНИ

Анісімов Олександр  
Бовсуновський Євген  
Бондар Ганна  
Бондар Ірина  
Бортник Ростислав  
Брагар Євгеній  
Брунько Володимир  
Вадімов Вадім  
Ващенко Ярослава  
Войко Ірина  
Голдаковський Владислав  
Дьомін Микола  
Дьомін Станіслав  
Драженко Алевтина  
Євсюков Тарас

Запотоцький Сергій  
Земляний Руслан  
Ковальова Юлія  
Колесніков Костянтин  
Коляда Олена  
Кондель-Пермінова Н.  
Криштоп Тетяна  
Крячко Марина  
Куделін Андрій  
Кузьмак Ігор  
Кульвановська Ганна  
Купіна Олена  
Куреня Сергій  
Лещенко Олександр

Маркіна Марія  
Мартин Андрій  
Маслова Марія  
Мезенцев Костянтин  
Нарижна Олександра  
Олещенко В'ячеслав  
Охременко Сергій  
Палеха Ганна  
Палеха Юрій  
Пасюта Дарина  
Плешкановська Алла  
Подушкіна Ольга  
Приймаченко Олексій  
Ревський Іван

Ріпенко Артем  
Рябцева Наталія  
Сіряков Олександр  
Сингаївська Олександра  
Соколов Ігор  
Тер-Арутюнян Юрій  
Фадєєв Вячеслав  
Фатєєва Олена  
Фуксман Данііл  
Червак Олександр  
Янчук Віра

**Необхідність планувальної документації на різних рівнях**  
як механізм реалізації глобальних цілей сталого розвитку

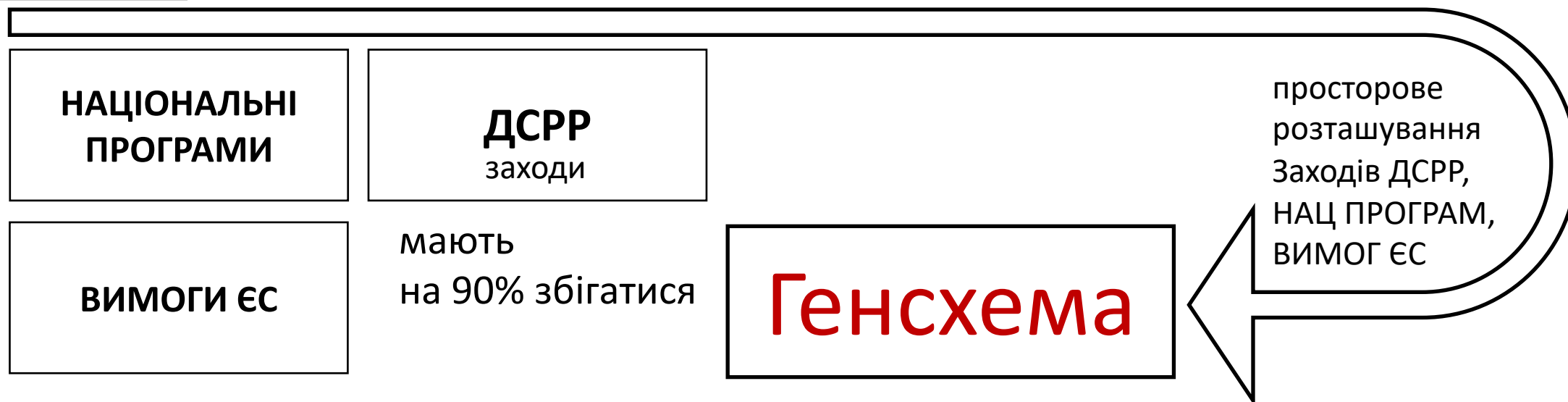


- Ввести термін **«система містобудівної документації в Україні»**, яка формується **на основі структури органів влади**
- **Кожен орган влади має свій планувальний документ на своєму рівні**
- Таким чином, **українські громади і регіони зможуть брати участь в проектах регіональної політики згуртованості ЄС**



- Необхідно зробити механізм **узгодження різних рівнів стратегій регіонального розвитку**
- Вищий рівень повинен надавати **перехід від однієї стратегії до нижчого рівня** з відповідними умовами та обмеженнями для програм соціально-економічного розвитку і далі, до нижчої ланки

ЄДИНА ДЕРЖАВНА  
ВІЗІЯ | СТРАТЕГІЯ?



- Наразі ГС не реалізується, **адже не підкріплена жодними фінансовими інструментами**
- **ГС має розроблятися на виконання ДСРР**, яка реалізується через заходи регіонального розвитку, які далі ведуть до фінансування проектів
- **ГС має реалізовуватися у вигляді умов та обмежень**, які передаються з державного на регіональний, з регіонального на місцевий і потім враховуються в МУО – принцип субсидіарності

- **Необхідність існування Генеральної схеми**, як національної політики в сфері просторового планування — державної стратегії перспективи використання всієї території України.
- **ГС потрібна для визначення державних інтересів на регіональному і місцевому рівнях**
- **необхідність швидкої розробки та впровадження** цього документа з урахуванням геоінформаційних технологій для забезпечення актуальності та ефективності
- **орієнтація на європейську планувальну структуру, визначену в принципах CEMAT, це має бути визначено в ГС**

## ***В ГС можуть бути включені наступні ключові аспекти:***

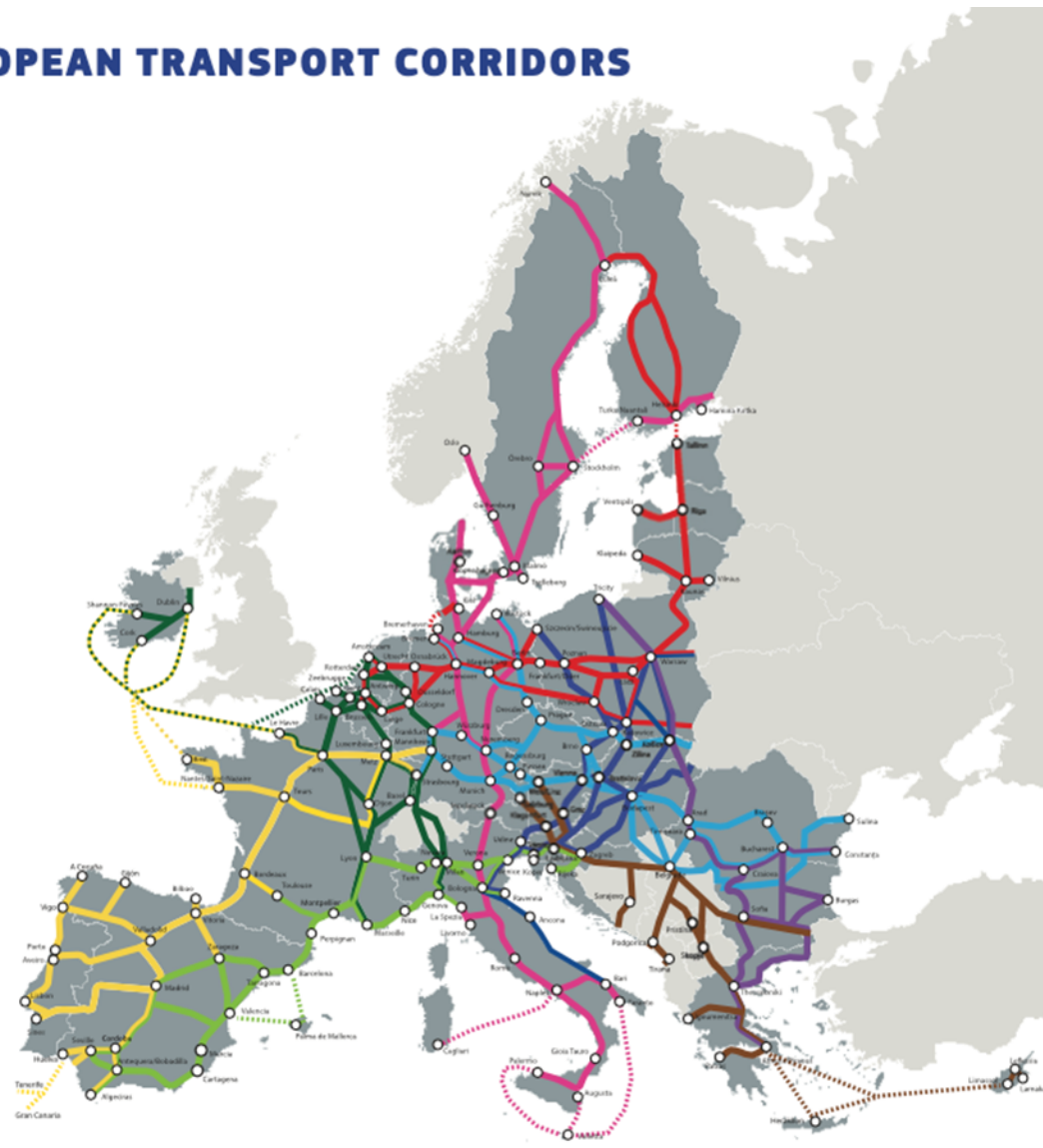
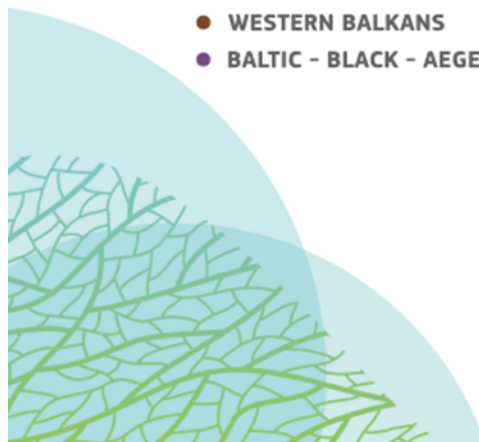
- Транспорт і мобільність
- енергетика
- екологічний каркас
- зони особливого інтересу
- функціональні зони, включно із зонами, де відбувались бойові дії, урбіцид та екоцид
- міські агломерації
- ...

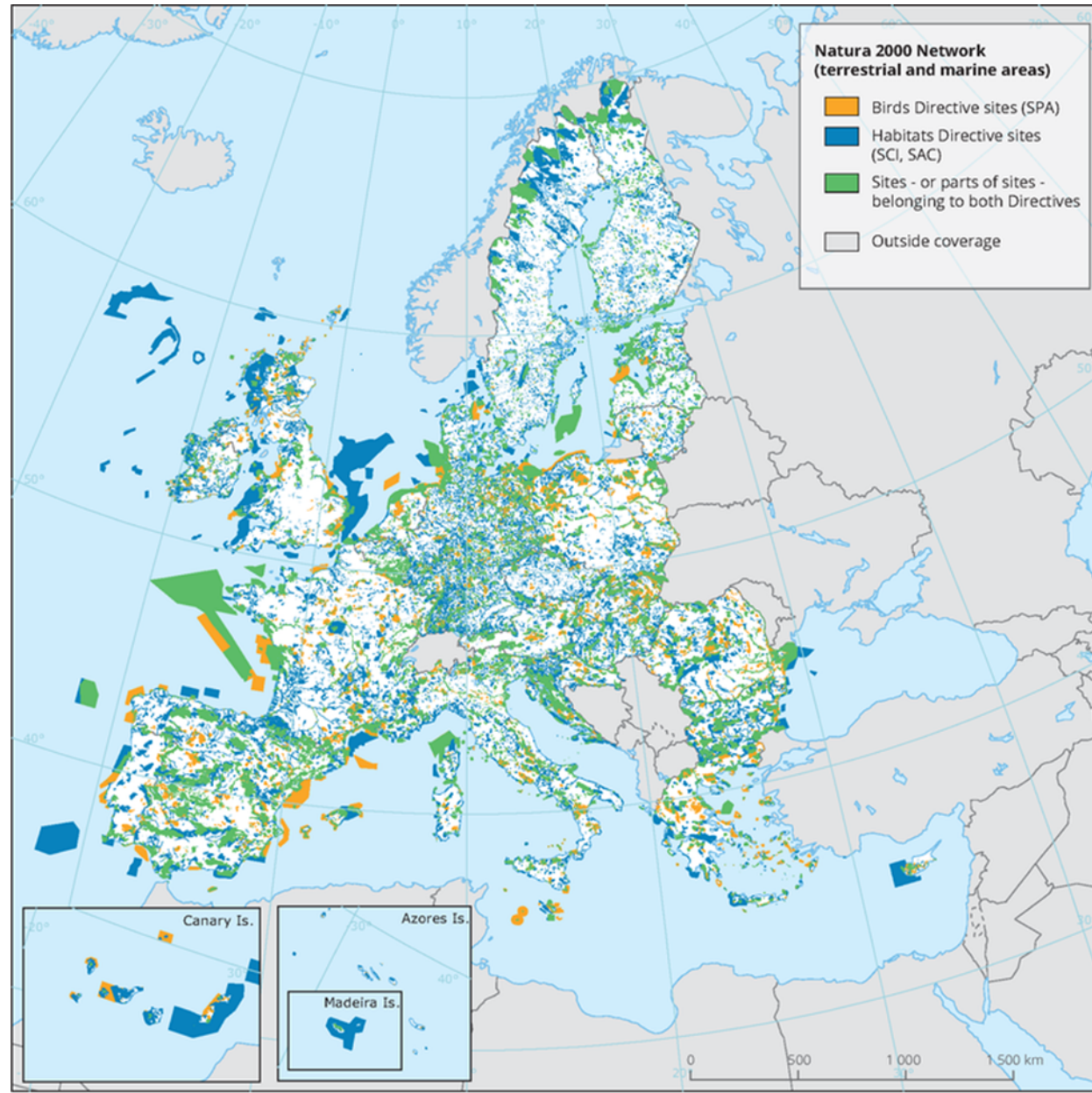
## 9 EUROPEAN TRANSPORT CORRIDORS

Integrating:

- Core Network Corridors
- Rail Freight Corridors

- ATLANTIC
- NORTH SEA - ALPINE
- NORTH SEA - BALTIC
- SCANDINAVIAN - MEDITERRANEAN
- BALTIC SEA - ADRIATIC SEA
- RHINE - DANUBE
- MEDITERRANEAN
- WESTERN BALKANS
- BALTIC - BLACK - AEGEAN SEAS





### НЕОБХІДНО ВИЗНАЧИТИ:

- дані, які мають національне значення
  - зробити перелік об'єктів для ГС
  - перелік питань для ГС і спробувати розподілити їх за частинами планування
  - функціональні регіони у зв'язці з ДСРР
- ГС має бути спроможна **реагувати на виконання або оперативні зміни \ коригування запланованих показників** та вносити зміни в систему показників ГС в цілому або окремих її частин для прийняття рішень
  - ГС може виконувати свої функції тільки якщо знаходиться **в єдиній системі із документацією державного, регіонального та місцевого рівнів**, а також **в єдиній системі із забезпечення виконання заходів реалізації Генсхеми (ДСРР)**. Для цього **необхідно створити інформаційну систему**, яка фіксує трансформацію облікових елементів та їх ТЕП при переході з одного рівня на інший



## Керівні принципи сталого просторового розвитку Європейського континенту

XVII Конференція CEMAT, Бухарест:

**Функціональні регіони –**

капіталізація місцевого потенціалу  
в політиці територіального розвитку  
на Європейському континенті



Європейська конференція міністрів відповідальних за  
регіональне планування (CEMAT)

**Керівні принципи  
сталого просторового розвитку  
Європейського континенту**



прийняті на 12-й Сесії Європейської конференції  
міністрів, відповідальних за регіональне планування,  
7-8 вересня 2000 року в Гаані





## ГЕНСХЕМА



VS



можливість швидкого реагування  
на потреби та  
результати моніторингу

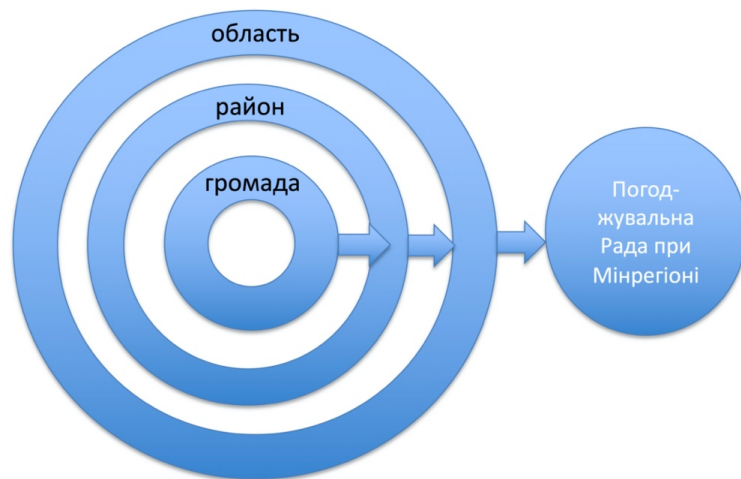
природне право на  
затвердження планувальної  
документації

- ЗАМОВЛЕННЯ
- ЗАТВЕРДЖЕННЯ

# ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

## із використанням електронних технологій

Принципова схема розроблення громадського обговорення Генеральної схеми планування території України (до законопроекту 3337)



- ◆ Пропозиції громадськості збираються в громадах, рішення про надання зауважень формуються **Радами громад** і направляються в район.
- ◆ **Районна рада** на основі рішень громад формує проект рішення про зауваження і направляє в область.
- ◆ **Обласні ради** на основі позиції районів власними рішеннями направляють зауваження до Мінрегіону.
- ◆ У випадку спірних питань між областями Мінрегіон формує **Погоджувальну Раду**, яка приймає рішення, яке замовник в подальшому враховує в розробці.

VS

ПРАВО **КОЖНОГО ГРОМАДЯНИНА**  
НАДАВАТИ ПРОПОЗИЦІЇ  
РОЗРОБНИКАМ І ЦОВВ

VS

ПРАВО **ГРОМАДСЬКИХ ОБ'ЄДНАНЬ І АСОЦІАЦІЙ**  
НАДАВАТИ ПРОПОЗИЦІЇ  
РОЗРОБНИКАМ І ЦОВВ

*ГЕНСХЕМА*

КОНЦЕПЦІЯ

ГЕНСХЕМА

VS

КОНЦЕПЦІЯ

ГЕНСХЕМА

ЛЕГШЕ ЗАТВЕРДИТИ

ШВИДШЕ РОЗРОБИТИ

***В ЯКИХ ПИТАННЯХ НА ДАНИЙ МОМЕНТ НЕ ЗНАЙШЛИ ВІДПОВІДІ :***

- яким чином наразі пов'язані ГС та ДСРР
- який рівень деталізації для кожного рівня просторового планування
- які інструменти фінансування ГС
- чи має ГС бути як документ у найближчий перспективі, або це має бути процес управління територіями
- яким документом має затверджуватися Національна політика, є термін «формування державної політики в сфері МБ»
- пропозиція зробити національну політику розділом ДСРР



## ***В ЯКИХ ПИТАННЯХ БУЛИ НЕУЗГОДЖЕНОСТІ :***

**Гіпотеза 1:** планувальну документацію на державному рівні виконувати з геодезичною прив'язкою окремих об'єктів у земельному кадастрі

**Гіпотеза 2:** неможливо на рівні держави зробити точну прив'язку окремого об'єкту (наприклад, дорога), але є можливість прокласти коридор і потім деталізуватися за потреби

## ДОКУМЕНТАЦІЯ з ПЛАНУВАННЯ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

- Чинним законодавством передбачено, що таку документацію замовляють і затверджують **обласні ради**, які наразі не мають фінансування і спроможності це робити
- **Пропозиція** — прописати, що такі роботи **замовляє КМУ**. Зараз саме такі плани окремих частин території України можуть бути актуальні, поки немає ГС, в тому числі регіони, що постраждали від війни

**НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ** (стосовно планування районів)

- В Україні змінився територіальний устрій
- Наразі для планування схем районів немає ані зацікавленості, ані фінансування, адже функції планування перенесено на громади
- **Пропозиція** — зафіксувати, що на регіональному рівні **схеми районів не розробляються** (за аналогією із Польщею).



**ОЗНАЙОМИТИСЯ ІЗ РЕЗЮМЕ РОБОТИ ПІДГРУПИ**  
**(ДИВ. РЕЗЮМЕ 1 І 2 КОЛА ОБГОВОРЕНЬ)**