

РОБОТА у підгрупах над КОНЦЕПЦІЄЮ МБ Кодексу України

Доповіді 2 травня 2024

Г-6. ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ НАГЛЯД

Г-22. ФІНАНСУВАННЯ І СТРАХУВАННЯ

Г-25. ЦИФРОВІЗАЦІЯ

РЕФЛЕКСІЯ **#30**

02.05.2024

Наталія КОНДЕЛЬ-ПЕРМІНОВА, кандидат архітектури
Інститут проблем сучасного мистецтва НАМ України

**ЗАГАЛЬНА «КОНСТРУКЦІЯ»
процесу діяльності Робочої групи**

Рефлексія # 30 02.05.2024

Здійснено:

АНАЛІЗ СИТУАЦІЇ

-урбанізація

-демографія

-невизначеність

-українські основи; цінності

ТЕМАТИЗАЦІЯ (Кодифікація)

ПРОБЛЕМАТИЗАЦІЯ

планування територій – проектування об'єктів – будівництво – експлуатація

МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД

ЗБЕРЕЖЕННЯ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ У ПОЛЬЩІ

УЧАСТЬ ГРОМАДСЬКОСТІ В МІСЬКОМУ ПЛАНУВАННІ. ДОСВІД ДАНІЇ

МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК.

ДОСВІД США, ВЕЛИКОБРИТАНІЇ, ШВЕЦІЇ, НІМЕЧЧИНИ, ЛИТВИ, АВСТРІЇ, ПОЛЬЩІ

Інститут головних архітекторів у країнах Європи

ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ. ДОСВІД ІЗРАЇЛЮ

ОГЛЯД ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА ФРН. СУДОВА ПРАКТИКА

ПОЧАТОК роботи у підгрупах над КОНЦЕПЦІЄЮ Кодексу

З ЧОГО «НАСПРАВДІ» СКЛАДАЄТЬСЯ СИСТЕМА ПРОСТОРОВОГО

ПЛАНУВАННЯ В УКРАЇНІ?

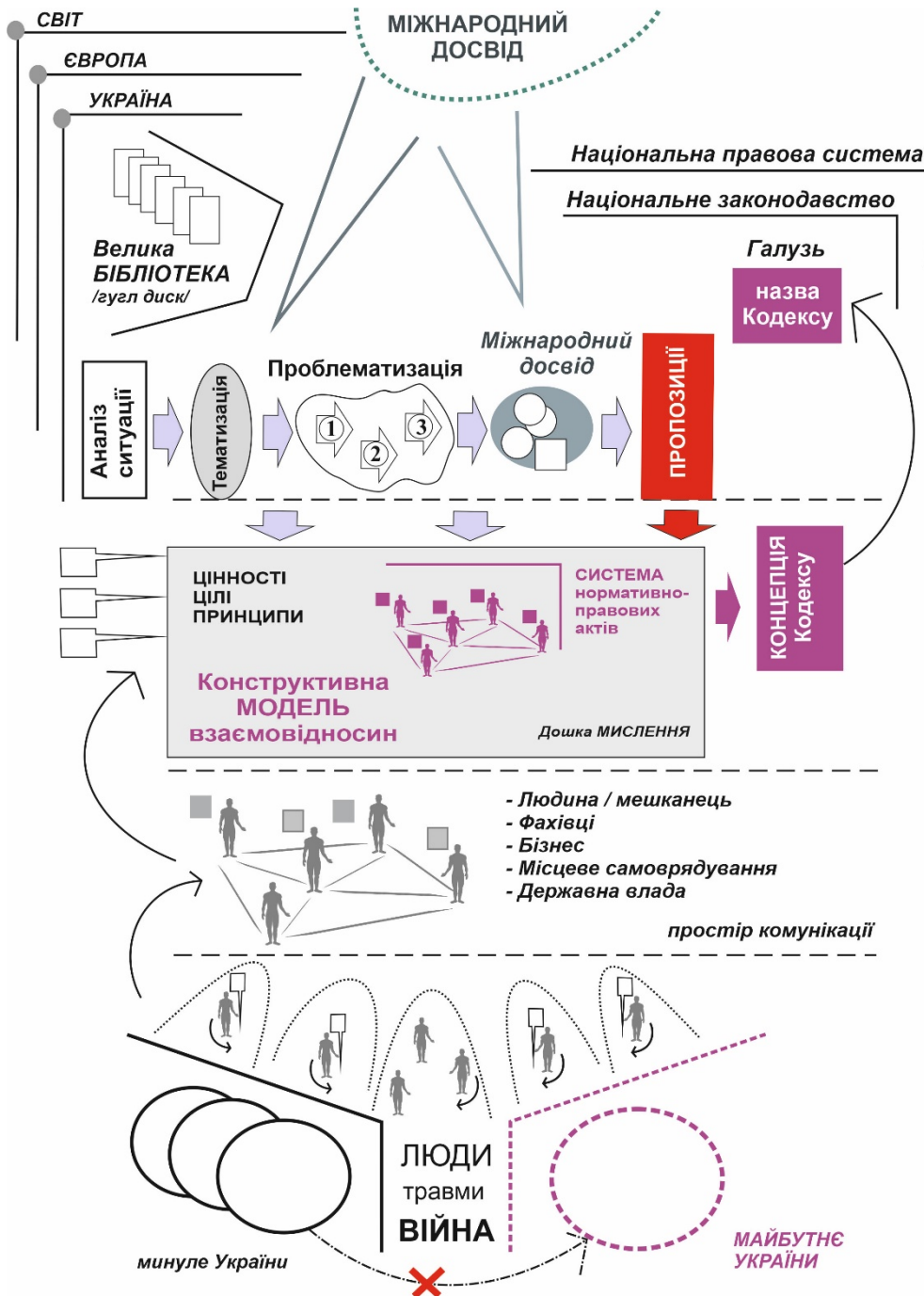
ІНЖЕНЕРНЕ СТРАХУВАННЯ

РОБОТА У ПІДГРУПАХ над КОНЦЕПЦІЄЮ

Актуальність і важливість Кодексу України

як «Конституції» формування і розвитку гармонійного життєвого середовища вільних і відповідальних людей

Посилення важливості **спільної роботи** представників всіх учасників містобудівного процесу



НАПРАЦЮВАННЯ ПІДГРУП

- Г-2. АРХЕОЛОГІЯ
- Г-14. ПАМ'ЯТКООХОРОННА ДІЯЛЬНІСТЬ
- Г-19. РЕСТАВРАЦІЯ
- Г-1. АВТОРСЬКЕ ПРАВО
- Г-3. БЛАГОУСТРІЙ
- Г-8. ЕКСПЛУАТАЦІЯ
- Г-13. ОСВІТА І НАУКА
- Г-16. ПРОФЕСІЙНА АТЕСТАЦІЯ
- Г-18. ПУБЛІЧНІ ЗАКУПІВЛІ
- Г-10. ЖИТЛОВА ПОЛІТИКА
- Г-7. Г-9. ЕКОЛОГІЯ + ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ
- Г-5. БУДІВНИЦТВО
- Г-21. ТРАНСПОРТ
- Г-20. СОЦІАЛЬНА І ГУМАНІТАРНА СФЕРИ
- Г-15. ПРОЄКТУВАННЯ
- Г-23. ЦІНОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ
- Г-12. КОМПЕНСАТОРНІ МЕХАНІЗМИ
- Г-11 ЗЕМЛЕУСТРІЙ

- Г-6. ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ НАГЛЯД
- Г-22. ФІНАНСУВАННЯ І СТРАХУВАННЯ
- Г-25. ЦИФРОВІЗАЦІЯ

Г-6. ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ НАГЛЯД

ЗАГАЛЬНІ ТЕЗИ:

- запровадити **формування національної політики** в сфері містобудування, зокрема у сфері державного архітектурно-будівельного нагляду;
- усунути розбіжності, які сьогодні існують у законодавстві, визначити та розділити поняття **контроль і нагляд**, чітко визначити суб'єктів, об'єктів, процедури

ДОЦІЛЬНІСТЬ НАЯВНОСТІ ОРГАНІВ КОНТРОЛЮ І НАГЛЯДУ:

• Контроль VS Нагляд

Органи **контролю** здійснюють контроль, органи **нагляду** здійснюють нагляд за органами контролю

ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ НАГЛЯД:

- запобігати можливостям видачі незаконних дозволів;
- додати механізми ефективного і швидкого реагування на порушення;
- розробити реальні механізми притягнення до відповідальності;
- штрафи для порушників законодавства в ДАБК, УОАМ

- зупинення дії документів із порушенням законодавства;
- за помилки органів державної влади суб'єкт господарювання не має нести відповідальності

ДОЗВІЛЬНА СИСТЕМА:

- повний перехід на декларативний принцип подання дозвільних документів із належним контролем на будівельному майданчику

КОНТРОЛЬ ЗА БУДІВНИЦТВОМ:

- має перейти до органів місцевого самоврядування;
- прибрати з органу нагляду не притаманну їй функцію видання дозволів

КОНТРОЛЬ НА БУДІВЕЛЬНОМУ МАЙДАНЧИКУ

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

ПРОФЕСІЙНА АТЕСТАЦІЯ / ФАХІВЦІ З НАГЛЯДУ

ПРОТИДІЯ НЕВИКОНАННЮ РІШЕННЯ СУДУ І ПРОДОВЖЕННЮ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

ОБГОВОРЕННЯ / ДИСКУСІЯ: суперечливість у законодавчій базі / зміст понять контроль і нагляд / досвід наглядових структур минулих років / наявність практичного досвіду фахівців з контролю і нагляду

Г-22. ФІНАНСУВАННЯ І СТРАХУВАННЯ

Використання єдиної ТЕРМІНОЛОГІЇ / європейської, а саме:

- Страхування **"Усі ризики підрядника"** (Contractor's All Risk, CAR)
- Страхування **"Усі ризики монтажу"** (Erecoon All Risk, EAR)
- **Страхування відповідальності перед третіми особами** (Third Party Liability, TPL)
- **Страхування передбачуваної втрати прибутку** Advance Loss of Profits (ALoP)
- **Страхування будівельного устаткування та машин** (Contractor's Plant and Equipment, CPE)
- **Страхування професійної відповідальності** (Professional Indemnity Insurance)

ЯКІ ПРОБЛЕМИ МОЖЕ ВИРІШИТИ СТРАХУВАННЯ:

- **захист інвестора** / від наслідків нещасних випадків та катастроф під час будівництва комерційних об'єктів та житла / від шахрайських дій генпідрядника / від корупції під час тримання дозвільних документів на будівництво тощо;
- **ухилення від дотримання страхування** для полісів CAR/EAR, а також страхування відповідальності перед третіми особами;
- **помилки** архітекторів, інженерів-конструкторів, інженерів-проектувальників, інженерів-консультантів, інженерів-контролерів під час виконання ними обов'язків;

- відсутність **резервного фонду** в ОМС щодо аварійних пам'яток для консерваційних та протиаварійних робіт;
- відсутність **зобов'язань забудовників** щодо участі у створенні об'єктів соціальної та дорожньої інфраструктури;
- відсутність **механізму меценатства** щодо капітальних видатків;
- відсутність **дієвої системи професійної відповідальності** юридичних і фізичних осіб будівельників за відповідною спеціалізацією

ПРОПОЗИЦІЇ:

- внести **внести запропоновані види страхування до страхових класів** відповідно до закону України «Про страхування»;
- обов'язковість **наявності страхового полісу**, що визначається у галузевих законах та підзаконних актах;
- використання **ескроу-рахунків**;
- **страхування поруки** / як типу захисту інвестора

ОБГОВОРЕННЯ / ДИСКУСІЯ: світовий ринок страхування / важливість впровадження інституту страхування у будівництві в Україні / обов'язковість страхування на всіх етапах

Г-25. ЦИФРОВІЗАЦІЯ

МЕТА ЦИФРОВІЗАЦІЇ — забезпечення прозорості, відкритості, інтероперабельності інформації

ЦИФРОВІЗАЦІЯ має враховувати:

- **військові дії** на території України;
- **особливості повоєнної відбудови** нашої держави;
- **режимні вимоги** щодо цифровізації та розміщення інформації на геопорталах державних органів та органів місцевого самоврядування

ЦИФРОВІЗАЦІЯ:

- **права та обов'язки** суб'єктів містобудування, вимоги до інформаційного обміну;
- використання **ГІС-технологій** та **BIM-технологій**;
- легкість обміну даними та документацією у векторному вигляді;
- розроблення єдиного національного BIM-орієнтованого **класифікатора** робіт та послуг, кодифікатора будівельних матеріалів і конструкцій як основи формування єдиного інформаційного простору будівельної галузі України;
- створення BIM моделей **для нових об'єктів з новими матеріалами, технологіями**;
- використання наявних **цифрових інструментів**;
- **«Інформаційний паспорт громади»**;

- **цифрові інструменти для громади** на мікрорівні: паспорт вулиці, двору, кварталу;
- **системний цифровий моніторинг територій** / інженерних мереж, стану ґрунтів, енергоефективності, енергоощадності, поводження з відходами, стан культурної спадщини тощо

МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР / за принципом **«хмарних технологій»**, що забезпечить взаємозв'язок МБК із системами Державного земельного кадастру, інших кадастрових та інформаційних систем, реєстрів

ПУБЛІЧНІСТЬ

ТЕРМІНОЛОГІЯ

ОСНОВНІ ПРОБЛЕМНІ ФОКУСИ:

- чи необхідно УСЕ цифровізувати?
- взаємодія між ГІС та BIM технологіями;
- структура МБК: ієрархічна чи централізована?
- обмін інформацією між ДЗК та МБК;
- забезпечення зручного доступу користувачів до інформаційних ресурсів

ОБГОВОРЕННЯ / ДИСКУСІЯ: засади побудови Містобудівного кадастру / розробка класифікатора, термінології / BIM моделі / корисність інформації (від проєктів до будівництва і експлуатації) для різних суб'єктів / важливість цифровізації для зниження ризиків, контролю процесів на будівництві

Дякую за увагу!