



РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ПІДГРУПИ **Г-22. ФІНАНСУВАННЯ І СТРАХУВАННЯ** ПРОПОЗИЦІЇ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБК

Презентує:

Ібрагім Габідулін — експерт зі страхування, к.т.н.,
доцент,

президент Федерації страхових посередників України (2010-2015)

02.05.2024

ЧЛЕНИ ПІДГРУПИ

Г-22. ФІНАНСУВАННЯ І СТРАХУВАННЯ

Абасова Карина
Брунько Володимир
Габідулін Ібрагим
Енхбаяр Тимур
Здрілько Микола
Земляний Руслан
Кузьмак Ігор
Манцевич Юрій
Мацак Олександр
Науменко Олег

Охременко Сергій
Платкевич Борис
Рябцева Наталія
Хорольський Олексій
Шевченко Віра
Шинкаренко Денис
Червак Олександр

Проблеми використання єдиної **термінології**, прийнятої в європейських країнах, а саме:

- Страхування **"Усі ризики підрядника"** (Contractor's All Risk, CAR)
- Страхування **"Усі ризики монтажу"** (Erection All Risk, EAR)
- **Страхування відповідальності перед третіми особами** (Third Party Liability, TPL)
- **Страхування передбачуваної втрати прибутку** Advance Loss of Profits (ALoP)
- **Страхування будівельного устаткування та машин** (Contractor's Plant and Equipment, CPE)
- **Страхування професійної відповідальності** (Professional Indemnity Insurance)



Які проблеми може вирішити страхування?

ЗАХИСТ ІНВЕСТОРА

- Не існує захисту інвестора від **наслідків нещасних випадків та катастроф** під час будівництва комерційних об'єктів та будівництва житла
- Не існує захисту інвестора **від шахрайських дій генпідрядника** та наслідків його банкрутства
- Під час отримання дозвільних документів на будівництво **проявляється корупційна складова**



Які проблеми може вирішити страхування?

- Можливе **ухилення від дотримання страхування** для полісів CAR/EAR, а також страхування відповідальності перед третіми особами
- **Помилки** архітекторів, інженерів-конструкторів, інженерів-проектувальників, інженерів-консультантів, інженерів-контролерів під час виконання своїх обов'язків
- **Відсутність резервного фонду** в ОМС для аварійних пам'яток для консерваційних та протиаварійних робіт



Які проблеми може вирішити страхування?

- **Відсутність зобов'язань забудовників** щодо участі в створенні об'єктів соціальної та дорожньої інфраструктури
- **Відсутній механізм меценатства** щодо капітальних видатків.
- **Відсутність дієвої системи професійної відповідальності** юридичних та фізичних осіб будівельників за відповідною спеціалізацією, а саме:

- Архітектор
- інженер-вишукувань
- інженер-проектувальник
- Експерт
- інженер з технічного нагляду
- інженер з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна
- технік з інвентаризації нерухомого майна
- інженер-консультант
- управитель

Під час обговорення цих проблем вирішили **внести запропоновані види страхування до страхових класів** відповідно до закону України "Про страхування" та Директиви НБУ №182 от 23.12.2023 г. про характеристики та класифікаційні ознаки класів страхування, особливості здійснення діяльності зі страхування та укладання договорів за класами страхування

- Також обговорили особливості Закону України "Про страхування" щодо ***відсутності обов'язкових видів страхування***
- Обов'язковість наявності страхового полісу за необхідності вказується у законах та підзаконних актах галузі.
- Наприклад, необхідність мати поліс "Усі ризики підрядника" можна прописати у галузевому законі, який визначає порядок отримання дозволу на будівництво.
- ***У самому Кодексі необхідно перерахувати зазначені вище види страхування та відповідні класи, до яких вони належать.***

Для фінансування будівництва та захисту інвесторів крім страхового продукту поруки **необхідне використання ескроу-рахунків**

Ескроу-рахунок, або умовний рахунок зберігання, — це поточний рахунок, де кошти зберігаються до виконання всіх зобов'язань за договором обома сторонами.

В Законі України "Про страхування" є клас 15 - ***страхування поруки*** (Розділ II, стаття 4, п. 15).

У Положенні №182 також надаються пояснення щодо застосування страхування поруки (Глава 17. Клас страхування поруки, пункти 84-87)

Необхідно в МБ кодексі вказати про страхування такого типу захисту інвестора

На нашому страховому ринку поки немає досвіду застосування цих продуктів, хоча є компанії, які використовують їх різновиди при страхуванні фінансових ризиків



ОЗНАЙОМИТИСЯ ІЗ РЕЗЮМЕ РОБОТИ ПІДГРУПИ