

РОБОТА у підгрупах над КОНЦЕПЦІЄЮ МБ Кодексу України

Доповіді 18 квітня 2024

Г-21. ТРАНСПОРТ

Г-20. СОЦІАЛЬНА І ГУМАНІТАРНА СФЕРИ

Г-15. ПРОЄКТУВАННЯ

РЕФЛЕКСІЯ **#28**

18.04.2024

Наталія КОНДЕЛЬ-ПЕРМІНОВА, кандидат архітектури
Інститут проблем сучасного мистецтва НАМ України

**ЗАГАЛЬНА «КОНСТРУКЦІЯ»
процесу діяльності Робочої групи**

Рефлексія # 28 18.04.2024

Здійснено:

АНАЛІЗ СИТУАЦІЇ

-урбанізація

-демографія

-невизначеність

-українські основи; цінності

ТЕМАТИЗАЦІЯ (Кодифікація)

ПРОБЛЕМАТИЗАЦІЯ

планування територій – проектування об'єктів – будівництво – експлуатація

МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД

ЗБЕРЕЖЕННЯ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ У ПОЛЬЩІ

УЧАСТЬ ГРОМАДСЬКОСТІ В МІСЬКОМУ ПЛАНУВАННІ. ДОСВІД ДАНІЇ

МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК.

ДОСВІД США, ВЕЛИКОБРИТАНІЇ, ШВЕЦІЇ, НІМЕЧЧИНИ, ЛИТВИ, АВСТРІЇ, ПОЛЬЩІ

Інститут головних архітекторів у країнах Європи

ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ. ДОСВІД ІЗРАЇЛЮ

ОГЛЯД ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА ФРН. СУДОВА ПРАКТИКА

ПОЧАТОК роботи у підгрупах над КОНЦЕПЦІЄЮ Кодексу

З ЧОГО «НАСПРАВДІ» СКЛАДАЄТЬСЯ СИСТЕМА ПРОСТОРОВОГО

ПЛАНУВАННЯ В УКРАЇНІ?

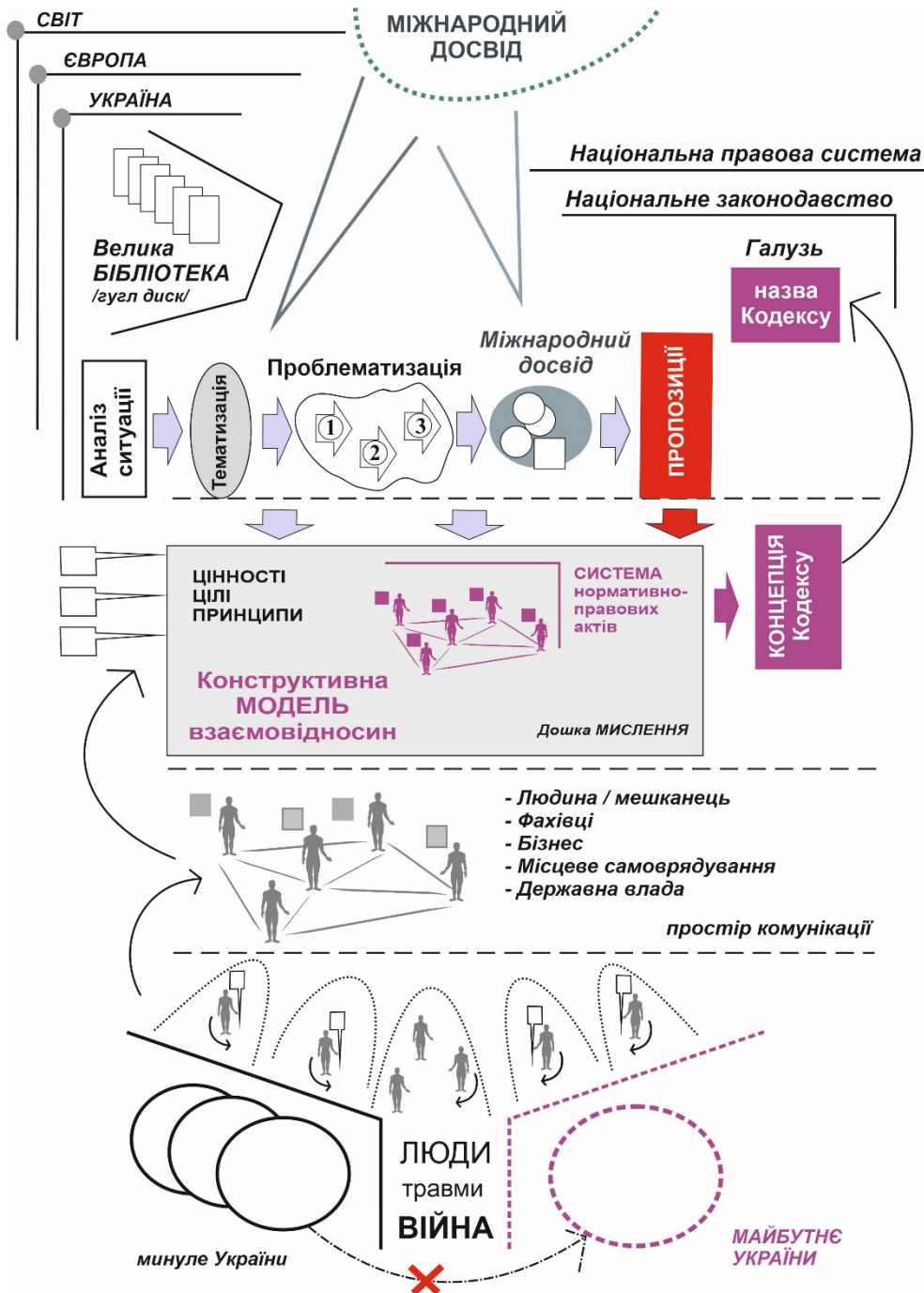
ІНЖЕНЕРНЕ СТРАХУВАННЯ

РОБОТА У ПІДГРУПАХ над КОНЦЕПЦІЄЮ

Актуальність і важливість Кодексу України

як «Конституції» формування і розвитку гармонійного життєвого середовища вільних і відповідальних людей

Посилення важливості **спільної роботи** представників всіх учасників містобудівного процесу



НАПРАЦЮВАННЯ ПІДГРУП

- Г-2. АРХЕОЛОГІЯ
- Г-14. ПАМ'ЯТКООХОРОННА ДІЯЛЬНІСТЬ
- Г-19. РЕСТАВРАЦІЯ
- Г-1. АВТОРСЬКЕ ПРАВО
- Г-3. БЛАГОУСТРІЙ
- Г-8. ЕКСПЛУАТАЦІЯ
- Г-13. ОСВІТА І НАУКА
- Г-16. ПРОФЕСІЙНА АТЕСТАЦІЯ
- Г-18. ПУБЛІЧНІ ЗАКУПІВЛІ
- Г-10. ЖИТЛОВА ПОЛІТИКА
- Г-7. Г-9. ЕКОЛОГІЯ + ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ
- Г-5. БУДІВНИЦТВО

- Г-21. ТРАНСПОРТ
- Г-20. СОЦІАЛЬНА І ГУМАНІТАРНА СФЕРИ
- Г-15. ПРОЄКТУВАННЯ

Г-21. ТРАНСПОРТ

- Розробка **ТРАНСПОРТНОЇ ПОЛІТИКИ** & інтеграція з європейськими стандартами
узгодження нормативно-правової бази у сфері транспорту з відповідними міжнародно-правовими нормами, що сприятиме інтеграції транспортної мережі України у загальноєвропейську мережу TEN-T
- Розробка **СХЕМИ ТРАНСПОРТУ** як складової Генеральної схеми планування території України. Схеми транспорту на **трьох рівнях** — від загальнодержавного до регіонального і місцевого
- Долучитись до **Європейського зеленого курсу**, зокрема шляхом розвитку екологічно чистих видів транспорту, включно з їх державною підтримкою
- **Впровадження екологічних ініціатив**
- **Реформа дорожнього будівництва** у контексті воєнних пошкоджень
- Розробка **комплексних міських моделей транспорту**
інтеграція передмістя в транспортну структуру міст
обов'язковість для міст розробляти **Плани сталої міської мобільності** (врахування реальних потреб громад)
- **Реформа** у фінансуванні та управлінні міським транспортом
- **Переосмислення радянської спадщини** у містобудуванні та адаптації міських просторів до сучасних європейських стандартів *І які зміни впроваджувати вже зараз і в перспективі*

ПУБЛІЧНІ ЗАКУПІВЛІ. Змінити процедуру відбору проєктувальника на розробку проєктної документації на важливі і складні транспортні об'єкти в містах (мости, шляхопроводи, вузли, вулиці, транспортні мережі) — **замість процедури тендеру оголошувати конкурс проєктів**, щоб перемагала не найнижча ціна (і часто найнижча якість), а найвища якість і найкращі підходи

ТЕРМІНОЛОГІЯ

У законах про транспорт ввести терміни «вулиця», «пішохідна вулиця», (зараз термін «дорога») **VS** термін «вулиця» є в Законі України «Про автомобільні дороги» й у підзаконному акті ДБН В ІІ-3-5-2018 **VS** розширення поняття вулиця (не лише для транзиту автомобілей)

ПРІОРИТЕТИ

- Впровадити за стандарт **ПІРАМІДУ МІСЬКОЇ МОБІЛЬНОСТІ**, де на першому місці — пішохід, а на останньому — припарковане авто (оминати стадії, які вже пройшли європейські країни)
- **ГОСТРО АКТУАЛЬНО!** Перебудовувати транспортні системи так, щоб вони були максимально зручними для маломобільних груп населення
Міста мають бути максимально адаптовані, щоб люди не випадали з соціально активного життя, могли самостійно пересуватися без сторонньої допомоги, безперешкодно користуватися всією міською інфраструктурою, жити гідним повноцінним життям

Г-20. СОЦІАЛЬНА І ГУМАНІТАРНА СФЕРИ

Головна мета МБ Кодексу – створення здорового соціуму в країні, місті, селах

ЦІННОСТІ

ПРІОРИТЕТНА ЦІННІСТЬ – ЛЮДИНОЦЕНТРИЧНІСТЬ

- соціальна інфраструктура – пріоритетна унормована відповідальність у черговості втілення МБ проектів
- мобільність: транзитна, пішохідна, без парканів, соціальна безпека (швидка, поліція, пожежна)
- безпека: гуманітарні коридори евакуації

ПРИРОДОЦЕНТРИЧНІСТЬ:

збереження довкілля

СОЦІАЛЬНИЙ ВПЛИВ СПІЛЬНОТ: професійних, громадських/сусідських

ІНФОРМАЦІЙНА ІНТЕГРАЦІЯ:

- доступ громад до інформації; зручний, зрозумілий сервіс
- містобудівний кадастр
- комунікація
- медіа-супровід МБ процесів
- процедури публічних закупівель

ПУБЛІЧНИЙ / ГРОМАДСЬКИЙ / СПІЛЬНИЙ / ВІДКРИТИЙ ПРОСТІР

Публічний простір у приватній власності / земельна ділянка у приватній власності, але її частина використовується містом публічно (цілодобово чи в певні години), про що йде інформування. В Україні ці питання ще не відрегульовані

Нормування просторів: державні, міські, приватні, міжквартальні, дворові...

ДИЗАЙН-КОД

- уникнення візуального, звукового забруднення
- комплексний просторовий розвиток територій, пріоритетність будівництва соціальних об'єктів

ВИМОГИ:

- Збереження історико-культурної спадщини та її розвиток /спадщина в житті громади
- Страхування ризиків на всіх етапах
- Компенсаторні механізми (*дії з руїнами та недобудовами, що псують місто*)
- Гуманітарні коридори при плануванні населених пунктів

ПРАВО НА ІНІЦІАТИВУ ГРОМАД

- закон/положення про меценатство (капітальні вкладення)
- інвестування у свій квартал/будинок
- єдиний майновий комплекс (будинок+земля)

СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ Нормативно-технічне нормування пропонованих змін

Дати чітке визначення **СУСПІЛЬНИХ ПОТРЕБ** (різні види) при містобудівній діяльності і відповідні процедури компенсації

Г-15. ПРОЄКТУВАННЯ

1. ЗАГАЛЬНІ ПІДХОДИ ДО ФОРМУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПОЛІТИКИ

- Необхідно поширювати **логіку і практику доброчесності**, а не боротьби із корупцією
- У нас є антикорупційне законодавство, безліч антикорупційних органів, вони працюють, необхідно їм довіряти і **формувати законодавче поле на основі доброчесності**

2. ПРОЦЕДУРИ ПРИ ПРОЄКТУВАННІ

- **Містобудівні умови та обмеження** / природа МУО — вихідні дані на проєктування. У праві на МУО не можна відмовляти
- **Консультації при адмін процедурах** / запровадження механізму консультування замовників перед поданням ними звернень за отриманням МУО та/або дозвільних документів з урахуванням положень ЗУ «Про адміністративну процедуру»
- **Оприлюднення намірів замовника** / Раннє залучення громадян і фахівців, інформування органу місцевого самоврядування про наміри убезпечує інвесторів від фінансових ризиків
- **Встановлення етапів та стадій проєктування**
- **Удосконалення складу та змісту проєктної документації**; запровадження зрозумілого всім порядку розробки проєктної документації з визначенням ролі кожного з учасників
- **Перевірка проєктної документації на відповідність МУО**
- **Повернення Архітектурно-містобудівних рад** /обов'язкові по окремих видах об'єктів будівництва. Бюджетні об'єкти (коштом платників податків) мають проєктуватися через конкурс або проходити обов'язковий розгляд на АМР і обов'язкові громадські слухання. Мешканці мають знати, куди йдуть їх податки і якої якості буде архітектура

- **Участь громадськості**
- **Створення страхового фонду проєктної документації**
- **Архітектор-консультант** / запровадження кваліфікованих архітекторів-консультантів для забезпечення органів місцевого самоврядування професійною службою замовника, в тому числі організації архітектурних та містобудівних конкурсів

3. ГОЛОВНІ АРХІТЕКТОРИ І СПІВПРАЦЯ З ОМС

- **розділення посад** головного архітектора і керівника департаменту/управління. **Головний архітектор** великих міст має займатися МБ документацією, конкурсами і громадськими слуханнями, а також формуванням міської політики в сфері МБ і архітектури. **Директор департаменту** на виконання прийнятих містобудівних рішень — має оформлювати документи по конкретних справах

4. ІНЖЕНЕРНЕ СТРАХУВАННЯ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ / запровадження страхування професійної відповідальності учасників процесу проєктування

5. ДОГОВІРНІ ВІДНОСИНИ

- договори і контракти
- ціноутворення
- вирішення конфліктів

6. ПЕРЕВІРКИ (погодження)

ТЕРМІНОЛОГІЯ

Опрацювати терміни: проєктна документація, замовник, девелопер, щільність забудови, види будівництва тощо

Дякую за увагу!