



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

В И С Н О В О К

на проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва, внесений народним депутатом України Крульком І.І. та іншими народними депутатами України (реєстр. № 10202)

За дорученням Голови Верховної Ради України Стефанчука Р.О. Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглянув на своєму засіданні 8 грудня 2023 року (протокол № 131) проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва, внесений народним депутатом України Крульком І.І. та іншими народними депутатами України (реєстр. № 10202 від 31.10.2023).

За визначенням суб'єкта права законодавчої ініціативи метою розроблення законопроекту є розширення повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва та створення правових механізмів для делегування (передачі) права на вчинення дій (заходів) замовника будівництва, визначених законодавством, на підставі та в межах, встановлених договором доручення.

Проектом пропонується віднести до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва делегування (передачу) права на вчинення дій (заходів) замовника будівництва, визначених законодавством, на підставі та у межах, встановлених договором доручення.

Також проектом Закону удосконалюється визначення терміну "замовник будівництва" та передбачається, що функції замовника будівництва може виконувати особа, якій делеговано (передано) право на вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення.

Головним науково-експертним управлінням Апарату Верховної Ради України у висновку від 10.11.2023 № 16/03-2023/248677 висловлено низку зауважень до поданого законопроекту.

Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування "Асоціація міст України" у своєму листі від 10.11.2023 № 5-1090/23 зазначила про необхідність доопрацювання законопроекту в частині повернення повноважень виконувати функції замовника виконавчим органам сільських, селищних, міських рад.

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України у своєму листі від 22.11.2023 № 20677/33/10-23 повідомило про відсутність пропозицій та зауважень до законопроекту.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань адміністративно-територіального устрою та місцевого самоврядування та з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, Комітет ухвалив висновок рекомендувати Верховній Раді України відповідно до частини третьої статті 93 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва (реєстр. № 10202), поданий народним депутатом України Крульком І.І. та іншими народними депутатами України, включити до порядку денного десятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання.

Комітет також ухвалив рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої та частини другої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва (реєстр. № 10202), за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу і в цілому в редакції Комітету:

"Про внесення змін до деяких законів України щодо делегування повноважень у галузі будівництва.

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законів України:

1. У пункті "а" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):

у підпункті 1 слова "реконструкції і" виключити;

доповнити новим підпунктом 1¹ такого змісту:

"1¹) делегування (передача) права на вчинення дій (заходів) замовника будівництва, визначених законодавством, на підставі та у межах, встановлених договором доручення".

2. Частину першу статті 20 Закону України "Про місцеві державні адміністрації" (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1999, № 20-21, ст. 190) доповнити новим пунктом 1¹ такого змісту:

"1¹) виконує на підставі та у межах, встановлених договором доручення, функції замовника будівництва, ремонту житлових будинків, об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури державної або комунальної власності, або може делегувати такі функції на підставі та у межах, встановлених договором доручення, комунальній організації відповідного напрямку діяльності, відповідній районній в містах Києві та Севастополі державній адміністрації".

3. У Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

пункт 4 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

"4) замовник будівництва (далі – замовник) – фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. У разі виконання підготовчих/будівельних робіт щодо багатоквартирного будинку замовником будівництва може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснюватиме утримання такого будинку на підставі рішення (договору) співвласників багатоквартирного будинку. Функції замовника будівництва може виконувати особа, якій делеговано (передано) право на вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення";

абзац перший частини третьої статті 33 викласти в такій редакції:

"3. Функції замовника будівництва житлових будинків, об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності виконує на підставі та у межах, встановлених договором доручення, виконавчий орган відповідної сільської, селищної, міської ради, місцеві державні адміністрації, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, які можуть делегувати такі функції на підставі та у межах, встановлених договором доручення, відповідній районній в містах Києві та Севастополі державній адміністрації, комунальній організації відповідного напрямку діяльності. У разі делегування функцій замовника після завершення будівництва об'єкти або земельні ділянки, на яких розміщені такі об'єкти будівництва, залишаються у комунальній власності відповідної територіальної громади".

4. Пункт 13 частини першої статті 4 Закону України "Про військово-цивільні адміністрації" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015, № 13, ст.87) викласти в такій редакції:

"13) сприяння розширенню житлового будівництва, надання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла;

надання допомоги власникам квартир (будинків) в їх відбудові у разі пошкодження в результаті терористичних актів, диверсій; організації за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, житлових будинків, а також шляхів місцевого значення; виконання на підставі та у межах, встановлених договором доручення, функцій замовника будівництва, ремонту житлових будинків, об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури державної або комунальної власності, або делегування таких функцій на підставі та у межах, встановлених договором доручення, комунальній організації відповідного напрямку діяльності".

5. Пункт 13 частини другої статті 15 Закону України "Про правовий режим воєнного стану" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015, № 28, ст.250) викласти в такій редакції:

"13) надання допомоги власникам квартир (будинків) в їх відбудові у разі пошкодження в результаті проведення бойових дій, терористичних актів, диверсій; організації за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціального призначення, житлових будинків, а також шляхів місцевого значення; виконання на підставі та у межах, встановлених договором доручення, функцій замовника будівництва, ремонту житлових будинків, об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури державної або комунальної власності, або делегування таких функцій на підставі та у межах, встановлених договором доручення, комунальній організації відповідного напрямку діяльності".

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування".

У разі прийняття проекту Закону в першому читанні та в цілому пропонується Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці відповідного тексту на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання.

Співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України Комітет визначив народного депутата України, голову підкомітету з питань адміністративно-територіального устрою та місцевого самоврядування В.Безгіна.

Голова Комітету

О.ШУЛЯК

