

РОБОТА НАД СТРУКТУРОЮ КОНЦЕПЦІЇ

I ЕТАП «КОНЦЕПЦІЯ»



Робоча група +
публічна дискусія
(червень-грудень
2023)



Ревізія
законодавства

**Концепція МБ
кодексу (грудень
2023 – березень 2024)**

Робоча група
обговорення
концепції (березень-
квітень 2024)

Публічне
обговорення
(квітень-травень 2024)

Комітетські слухання
Концепції (травень-
червень 2024)

II ЕТАП «ТЕКСТ КОДЕКСУ»



Розробка МБ
кодексу
(2024)

Робоча група
+публічне
обговорення
проєкту Кодексу
(2024)

Презентація
проєкту Кодексу
на комітеті
(2024)

Парламентські
слухання
(2024)

III ЕТАП «ЗАКОНОПРОЄКТ»

Реєстрація
проєкту Кодексу
(2025)

Перше читання
(2025)

Публічне
обговорення +РГ
правок
(2025)

Друге читання
(2025)

Публічне
обговорення +РГ
правок
(2025)

Третє читання
(2025)

**Книга
Кодекс
(2025)**

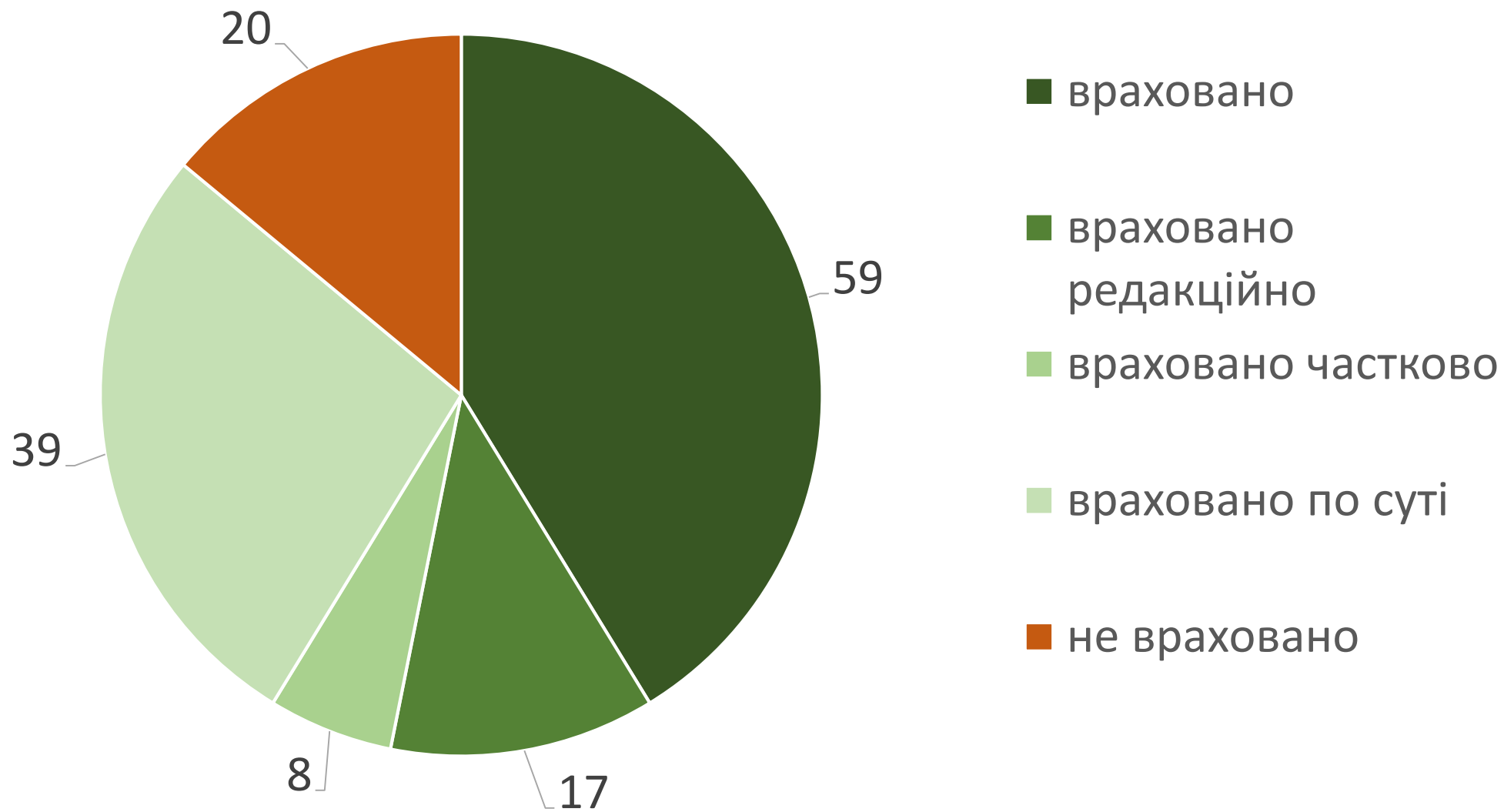


ЧЕРВЕНЬ 2023-ЧЕРВЕНЬ 2025 РОКІВ

СТРУКТУРА КОНЦЕПЦІЇ РОЗРОБЛЕНА НА ОСНОВІ:

- ✓ щотижневих обговорень (червень-липень 2023 року)
- ✓ міжнародного досвіду (вересень-листопад 2023 року)
- ✓ вимогах Закону України «Про правотворчу діяльність»

Отримано 143 пропозиції до структури Концепції від членів РГ та незалежних експертів



ЦЕ РОБОЧА СТРУКТУРА!

1. АНОТАЦІЯ

2. ЗМІСТ

3. ВСТУП

- Мета і завдання Концепції
- Призначення
- Визначення основних термінів
- Аббревіатури і скорочення

4. ПЕРЕДУМОВИ РОЗРОБЛЕННЯ КОДЕКСУ

- Соціально-економічні фактори
- Асоціація з ЄС
- Сучасна система законодавства України
- Необхідність удосконалення законодавства
- Аналіз можливості врегулювання без прийняття Кодексу

5. МОДЕЛІ ВЗАЄМОВІДНОСИН СУБ'ЄКТІВ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТА БУДІВНИЦТВА

- Модель взаємовідносин ід час надзвичайного та воєнного стану

6. БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО

- Публічне будівельне право
- Приватне будівельне право
- Містобудівний кодекс, як джерело права

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ

- верховенство права і правова визначеність
- законність
- децентралізація і субсидіарність
- народовладдя і громадська участь
- добросусідство
- прозорість, зрозумілість і доступність адміністративних процедур
- фаховість
- баланс приватних і публічних інтересів суб'єктів містобудування
- протидія корупції
- мовні стандарти

8. СУБ'ЄКТИ БУДІВЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН

- Органи публічної влади:
- Суб'єкти приватного права
- Громадськість, громадські організації, їх об'єднання
- Дорадчі та консультативні органи при органах публічної влади
- Професійне самоврядування і саморегулівні організації

➤ 9. ОБ'ЄКТИ МІСТОБУДУВАННЯ

10. ІНСТРУМЕНТИ ДІЯЛЬНОСТІ АДМІНІСТРАТИВНИХ ОРГАНІВ У ПУБЛІЧНИХ ПРАВОВИХ ВІДНОСИНАХ

- Нормативно-правові акти
- Будівельні норми, правила, інші нормативні акти
- Адміністративні акти
- Адміністративні договори
- Акти планування (плани просторового розвитку)
- Акти дії
- Приватно-правові інструменти діяльності адміністративних органів

➤ 11. ЦИФРОВІЗАЦІЯ В МІСТОБУДІВНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ

- Цифрові технології
 - GIS
 - BIM
- Державний містобудівний кадастр, інші системи, бази даних, реєстри
- Видача та облік дозвільної документації
- Електронний документообіг

12. ДОКУМЕНТИ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

13. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

- На державному рівні
- На регіональному рівні
- На місцевому рівні

14. ПРОГРАМИ, ПЛАНИ І ПРОЕКТИ ВІДНОВЛЕННЯ УКРАЇНИ

15. ПРАВОВІ ВІДНОСИНИ І ПРОЦЕДУРИ ПРИ РЕАЛІЗАЦІЇ ЖИТТЄВОГО ЦИКЛУ ОБ'ЄКТУ

- ПРОЄКТУВАННЯ
- ЕНЕРГЕТИЧНА СЕРТИФІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ
- БУДІВНИЦТВО
- ЕКСПЛУАТАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ

16. ДЕМОНТАЖ ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ

- Аварійні споруди

17. ПЕРЕРОБКА БУДІВЕЛЬНОГО СМІТТЯ

18. ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНИЙ НАГЛЯД

19. МІСТОБУДІВНИЙ МОНІТОРИНГ

20. ПРОФЕСІЙНА АТЕСТАЦІЯ ВИКОНАВЦІВ РОБІТ

21. ОСОБЛИВОСТІ РЕАЛІЗАЦІЇ АВТОРСЬКОГО ПРАВА ПРИ ПЛАНУВАННІ ТЕРИТОРІЙ І ПРОЄКТУВАННІ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА

Структура концепції станом на 28.11.2023

**22. ФІНАНСУВАННЯ І СТРАХУВАННЯ В
МІСТОБУДІВНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ**

23. КОМПЕНСАТОРНІ МЕХАНІЗМИ

**24. ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ВЛАСНОСТІ У
ЗВ'ЯЗКУ ІЗ МІСТОБУДІВНИМИ
ПОТРЕБАМИ**

**26. ОСОБЛИВОСТІ ПУБЛІЧНИХ
ЗАКУПІВЕЛЬ**

27. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ

**28. ФАХОВЕ ДОСУДОВЕ ПОЛАГОДЖЕННЯ
СУПЕРЕЧОК В МІСТОБУДУВАННІ**

**29. ЗАХИСТ ПРАВ, СВОБОД, ІНТЕРЕСІВ В
АДМІНІСТРАТИВНИХ СУДАХ**

30. ЗАСАДИ ЦІНОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ

31.СУМІЖНІ СФЕРИ

- ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ,
АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ
УСТРІЙ УКРАЇНИ
- ЗЕМЛЕУСТРІЙ
- ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО
ХАРАКТЕРУ СЕРЕДОВИЩА
- АРХЕОЛОГІЯ
- ТРАНСПОРТНА, ІНЖЕНЕРНА
ІНФРАСТРУКТУРИ
- СОЦІАЛЬНА ТА ГУМАНІТАРНА СФЕРИ
- ЕКОЛОГІЯ
- ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ
- БЛАГОУСТРІЙ, МАЛІ АРХІТЕКТУРНІ
ФОРМИ, ПАМ'ЯТНИКИ
- ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ
- ОБРАЗОТВОРЧЕ МИСТЕЦТВО В
СУСПІЛЬНОМУ ПРОСТОРИ
- РЕСТАВРАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ
СПАДЩИНИ
- ЖИТЛОВА ПОЛІТИКА
- ЗОВНІШНЯ РЕКЛАМА І ІНФОРМАЦІЯ

32. ІНШІ ПРОЯВИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОМПЕТЕНЦІЇ АДМІНІСТРАТИВНИХ ОРГАНІВ У ПУБЛІЧНІЙ БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ

33. ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТА СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА І ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ

34. МЕТА, ПРЕДМЕТ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ, ОСНОВНІ ПРАВОВІ МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ КОДЕКСУ ІЗ ОБҐРУНТУВАННЯМ ЇХ ЕФЕКТИВНОСТІ

35. НЕОБХІДНІ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНІ РОЗРАХУНКИ ЩОДО ВПЛИВУ НА БЮДЖЕТНІ ПОКАЗНИКИ

36. ОЦІНКА ВІДПОВІДНОСТІ МІЖНАРОДНО-ПРАВОВИМ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМ

37. РЕЗУЛЬТАТИ ПУБЛІЧНИХ КОНСУЛЬТАЦІЙ

38. ОРІЄНТОВНА СТРУКТУРА ПРОЕКТУ КОДЕКСУ, ЗМІСТ ЙОГО ОСНОВНИХ ПОЛОЖЕНЬ

39.ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПІДГОТОВКИ ПРОЕКТУ КОДЕКСУ ТА ЙОГО РЕАЛІЗАЦІЇ ПІСЛЯ ПРИЙНЯТТЯ.

40. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

ДОДАТОК 1. Перелік нормативно-правових актів, **якими здійснюється** правове регулювання сфери містобудування

ДОДАТОК 2. Перелік нормативно-правових актів, **прийняття яких або зміни до яких необхідні** для реалізації його положень

ДЕ ВСЕ ЦЕ ЛЕЖИТЬ?























БІБЛІОТЕКА

<http://surl.li/hncju>

Поиск на Диске

Мой диск > МІСТОБУДІВНИЙ КОДЕ... 

Тип Люди Изменено

Название ↑	Владелец	Послед... ▼	Размер фай.	
 ДОСЛІДЖЕННЯ І ДОКУМЕНТИ	 я	22 мар. 2023 г.	—	
 МАТЕРІАЛИ ЗАСІДАНЬ РОБОЧОЇ ГРУПИ	 я	5 юн. 2023 г.	—	
 МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД	 я	22 мар. 2023 г.	—	
 ПОСІБНИКИ	 я	26 мая 2023 г.	—	
 ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО НАДХОДЯТЬ НА ПОШТУ	 я	21 юн. 2023 г.	—	
 РОЗРОБКА КОНЦЕПЦІЇ КОДЕКСУ	 я	23 нояб. 2023 г.	—	
 !!! Бібліографічний покажчик.xlsx 	 я	23 нояб. 2023 г.	62 КБ	

ХТО МОЖЕ ВЗЯТИ УЧАСТЬ?

- РОБОЧА ГРУПА
- НЕЗАЛЕЖНІ ЕКСПЕРТИ

ЯКИМ ЧИНОМ?

- БУДУТЬ СФОРМОВАНІ ПІДГРУПИ ПО ТЕМАХ

МЕТА МБ КОДЕКСУ

ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ БУДІВЕЛЬНОЇ
КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

- **правові відносини (кодекс)**
- технічне регулювання (ДБН)
- розвиток технологій (ринок)

ЗАДАЧІ МБ КОДЕКСУ

✓ СИСТЕМАТИЗАЦІЯ

✓ БАЛАНС

✓ ЄС

✓ ВІДНОВЛЕННЯ УКРАЇНИ

ВАША ЗАДАЧА:

- ОБРАТИ ПІДГРУПИ ДЛЯ РОБОТИ
- ОЗНАЙОМИТИСЯ ІЗ МАТЕРІАЛАМИ ПО ТЕМАХ З БІБЛІОТЕКИ
- ФОРМУВАТИ ПРОПОЗИЦІЇ ЗА ПРИКЛАДОМ:

ПРОБЛЕМА	НАСЛІДКИ	ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ	ЧИМ РЕГУЛЮЄТЬСЯ
Рішення ДПТ не відповідають рішенням Генплану	<ul style="list-style-type: none">➤ Порушення принципу субсидіарності МБ документації➤ Негармонійний розвиток території➤ Антизабудовні протести➤ Суди	<ul style="list-style-type: none">➤ Зобов'язати проходження експертизи при розробці ДПТ➤ Винесення на Земельну комісію міської ради виключно із позитивним висновком відповідності Генплану➤ Розробка процедури більш гнучкого внесення змін до Генплану	<ul style="list-style-type: none">➤ Закон про регулювання МБ діяльності➤ ПКМУ про порядок розробки, погодження і затвердження МБ документації➤ ПКМУ Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації

КОМУНІКАЦІЯ

Fb:

<https://www.facebook.com/BuildingCodeUkraine>

ПОШТА:

building.code.ukraine@gmail.com

Чат РГ