

ЧАСТИНА 4;

- **1. ЗАКОН ПРО БУДІВНИЦТВО – зміни**
- **2. ФОРМА КОНСТРУКЦІЙНОГО ПРОЕКТУВАННЯ 3.**
- **3. УЧАСНИКИ БУДІВНИЦЬКОГО ПРОЦЕСУ,**
- **4. ПРОФЕСІЙНІ УРЯДИ АРХІТЕКТОРІВ ТА ІНЖЕНЕРІВ**
- **5. ПУБЛІЧНІ ТЕНДЕРИ ТА КОНКУРСИ**

- Дизайн
- Експертиза проектної документації
- Дозвіл на будівництво
- Саморегуляція спеціалістів
- Публічні закупівлі у сфері архітектури,
- архітектурні конкурси
- Процедури проектування (схвалення, дорадчі органи)

ЗМІНИ ДО ЗАКОНУ ПРО БУДІВНИЦТВО в лютому 13.2020

Внаслідок зарегульованості процедури отримання дозволу на будівництво та тривалого періоду очікування, а також непотрібних досліджень будівельного проекту було внесено зміни до Закону про будівництво, які мали спростити та скоротити ці процедури.

Закон про будівництво визначає, серед іншого:

- основні визначення типів будівель у будівництві,
- типи і категорії будівель
- учасники процесу будівництва та їх обов'язки (інвестор, проектант, керівник будівництва, інспектор з нагляду)
- організація, надання повноважень та обов'язків професійного самоврядування архітекторів (IARP – Палата архітекторів Республіки Польща) та інженерів-будівельників (PIIB – Польська палата інженерів будівництва)
- типи будівель, для яких необхідно отримати дозвіл на будівництво (PnB) або повідомлення про будівництво (у режимі тихої згоди)
- з будівельним проектом або без нього, а також будівлі та споруди, звільнені від обов'язку отримання рішення або повідомлення PnB - відхилення від затверджених проектів

- PINB (інспектор держархбуднагляду) нагляд за відповідністю будівництва документації та нормам
- призупинення будівництва PINB
- дії на випадок аварії на будівництві
- погодження будівлі в експлуатацію - приймання будівництва

КОНСТРУКЦІЙНИЙ ПРОЕКТ, зміст, порядок узгодження

Законом від 13 лютого 2020 року Зміни до Закону про будівництво внесли зміни щодо обмеження змісту будівельної документації, на підставі якої видається Рішення про дозвіл на будівництво (PnB).

Проект будівництва включає :

1. **PZT** –Проект розвитку території
2. **PA-B**; Архітектурно-будівельний дизайн
3. **PT**; Технічний дизайн

- **PZT** і **PA_V** проекти в трьох примірниках подаються до архітектурно-будівельного управління із заявою про отримання дозволу на будівництво.
- **PT** –повинні бути доставлені на будівельний майданчик керівнику будівництва перед початком будівництва.
- Після отримання рішення PnB, яке стає остаточним; Будівельний журнал завантажується, і будівництво можна починати.
- Форма і зміст (PZT, PA_V, PT) детально прописані в Положенні про форму будівельного проекту від 11 вересня 2020 року, яке з того часу неодноразово змінювалося та вдосконалювалося. Остання зміна від 27 жовтня 2023 року.

Перевірка проекту будівництва

- **PZT і PA-B** готуються проектувальником (архітектором) з дозволом на проектування, а в залежності від категорії будинків проект перевіряється архітектором з дозволом на проектування для перевірки.
- **PT** – Технічний проект готується уповноваженими інженерами даної спеціальності та підписується перевіряючими проектувальниками.
- Автор **PZT і PA-B** перевіряє **PT** на предмет дотримання **PZT і PA-B** та умов, зазначених у рішенні про дозвіл на будівництво
- Уповноважені дизайнери, які підписують проектну документацію; вони повинні мати повноваження, надані їхньою палатою IARP або PIIB
- бути активними членами Палати
- мати діючу страховку дизайнера (мінімум 50 000 євро для архітектора, 80 000 - 100 000 євро для інженера)

Ненадійні органи самоврядування; – відповідати нормам Європейського Союзу

IARP - Палата архітекторів Республіки Польща)

PIIB –Польська палата інженерів-будівельників)

- Це професійні організації самоврядування, які контролюються міністром, відповідальним за будівництво
- Проведення перевірочних іспитів для архітекторів та інженерів перед присвоєнням кваліфікації, після проходження професійної практики в проектному бюро та на будівельному майданчику (3 роки в проектному бюро та один рік на будівельному майданчику - для проектувальників)
- Надання дозволів на проектування та виконання робіт (на виконання обов'язків керівника будівництва)
- Ведуть реєстр уповноважених проектувальників, з 2023 року реєстр уповноважених проектувальників переходить до Головної інспекції будівельного (GINB)
- Вони зобов'язані перевірити надійність виконання обов'язків проектувальника та підрядника

Публічні закупівлі у сфері архітектури, АРХІТЕКТУРНІ КОНКУРСИ

- Закон «Про публічні закупівлі» від 09.11.2021 регулює публічні закупівлі, далі – «закупівлі», та конкурс, відповідає директивам Європейського Союзу щодо замовлень і контрактів на роботи, постачання та проекти, що фінансуються з державних фондів
- Процедура укладання контракту є публічною, за винятком окремих положень, що стосуються оборони та безпеки держави.
- Потрібне зобов'язання щодо проведення архітектурного конкурсу;
 - для будівельних робіт на суму понад **5 382 000** євро- послуги з проектування понад **140 000** євро в централізованих закупівлях
 - послуги з проектування на суму понад **215 000** євро в контрактах з місцевими органами влади
- Повідомлення про конкурси публікуються в реєстрі ЄС як іноземні конкурси на проектні роботи на суму понад **900 000** євро
- АРХІТЕКТУРНІ КОНКУРСИ; для вибору виконавця творчих робіт - архітектурних або архітектурно-будівельних робіт, передувати «замовленню» та початкових переговорів «з одного джерела» - (з переможцем конкурсу): або «переговорів без оголошення» - (з подальшим переможцем конкурсу)
- SARP (Асоціація польських архітекторів) є організацією, яка співпрацює з підрядними державними інвесторами в організації архітектурних конкурсів (архітектурних та будівельних) - організовує конкурс (анонімний) та готує правила конкурсу - призначає суддів конкурсу (мінімум 30% від кількості суддів) зі списку суддів конкурсу - проводить конкурс, організовує виставки та післяконкурсні обговорення на замовлення замовника - за погодженням з Управлінням державних закупівель та IARP розробив електронізацію конкурсної процедури та типовий договір на післяконкурсні проектні роботи

АРХІТЕКТУРНІ КОНКУРСИ

- АРХІТЕКТУРНІ КОНКУРСИ ; для вибору виконавця творчих робіт - архітектурних або архітектурно-будівельних робіт, передувати "замовленню" та початку переговорів «єдине джерело» - (з переможцем конкурсу): або "переговори без оголошення" - (з наступними переможцями конкурсу)
- **SARP** (Асоціація польських архітекторів)– організація, яка співпрацює з підрядними державними інвесторами в організації архітектурних конкурсів (архітектурно-будівельних)
 - організовує конкурс (анонімний) та готує положення про конкурс
 - призначає суддів змагань (мін. 30% від кількості суддів) зі списку суддів - проводить змагання, організовує виставки та післязмагальні дискусії за запитом замовника
 - за погодженням з Управлінням державних закупівель та IARP розробив електронізацію конкурсної процедури та типовий договір на післяконкурсні проектні роботи

Приклади конкурсів – організатор SARP



(2015) "Wolne Tory" Архітектурно-містобудівний конкурс; припл. 140 га Познань - план ревіталізації постіндустріальної та залізничної зон, територія для міської забудови; 1 премія; архітектори ; Mucielski & Owadowicz

WOLNE TORY – MASTER PLAN FOR THE NEW CENTRAL DISTRICT OF POZNAŃ – AREA 120 HA

APARTMENTS, OFFICE, COMMERCIAL, RECREATIONAL AND PUBLIC FUNCTIONS WITH A TOTAL FLOOR AREA OF CIRCA. 1.5 MILLION M².

LOCATION:
POZNAŃ

AUTHORS:
MYCIELSKI ARCHITECTURE & URBANISM (MAU);

ARCHITECTS:
MACIEJ M. MYCIELSKI,
MICHAŁ OWADOWICZ,
DANIEL PIOTROWSKI



(2023) Конкурс на відбудову зруйнованих у 1944 році; Саксонський палац, палац Брюль, кам'яниці на вулиці Крулевській; для резиденції Сенату Республіки Польща, Мазовецького воєводи, виставкових залів і виставок; 2 місце: FS&P ARCUS – Ingarden&Evy; Головний архітектор Mariusz Ścisło



ВИД НА ПЛОЩУ ПІЛСУДСЬКОГО ТА САСЬКИЙ САД



КОЛОНА З ЧАСТИНОЮ МОГИЛИ НЕВІДОМОГО ВОЇНА

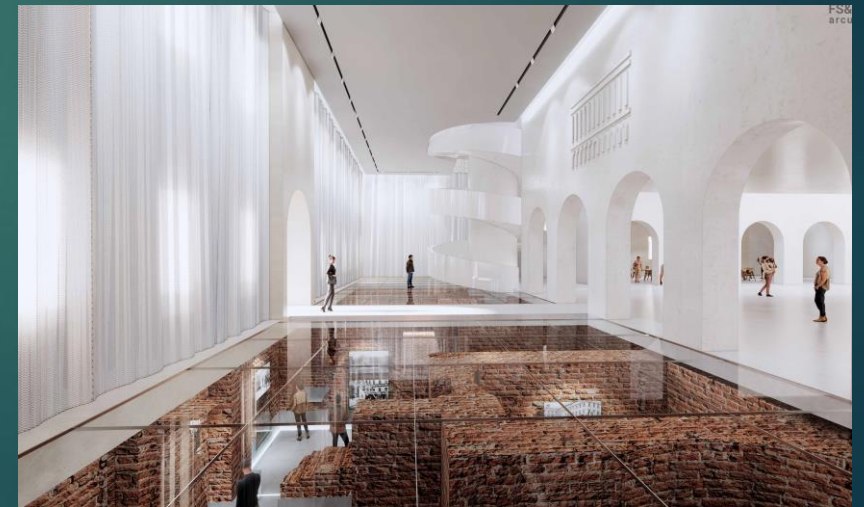
(2023) Конкурс на відбудову зруйнованих у 1944 році; Саксонський палац, палац Брюль, кам'яниці на вулиці Крулевській;



ЗАЛ СЕНАТУ



Реконструйований інтер'єр палацу Брюля



Музейна частина