

ЧАСТИНА 3

ДОСЛІДЖЕННЯ ТА АНАЛІЗ ЧИННОГО
МІСТОБУДІВНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

ЦИФРОВІЗАЦІЯ

&

Урбаністичний реєстр

ЧАСТИНА 3

Визначення акта просторового планування

- генеральний план гмін
- місцевий план забудови додаток, який встановлює правила та умови розташування малих архітектурних пристроїв, щитів і проїздів, а також огорож, їх розміри, якість та різноманітні будівельні матеріали, які можуть бути виготовлені
- ландшафтний аудит
- план просторового розвитку воєводства

Розширений діапазон просторових даних

Введення обов'язкових просторових даних для генерального плану (набрання чинності: 30 днів з моменту оприлюднення Акту):

За. Просторові дані, створені для генерального плану, включають дані, зазначені в пунктах 1 і 2 розділу 3, а також:

- 1) просторове розміщення зон планування, території доповнення забудови, зони забудови центру міста та територій, зазначених у ст. 13f розділ 7 пункт 4, у векторній формі у відповідній державній системі просторових координат;
- 2) атрибути, що містять інформацію про просторові об'єкти, зазначені в пункті 1.

Розширення обсягу просторових даних для місцеві плани (набрання чинності: 01.01.2025)

Зб. Просторові дані, створені для місцевого плану, включають дані, зазначені в розділі 3, а також:

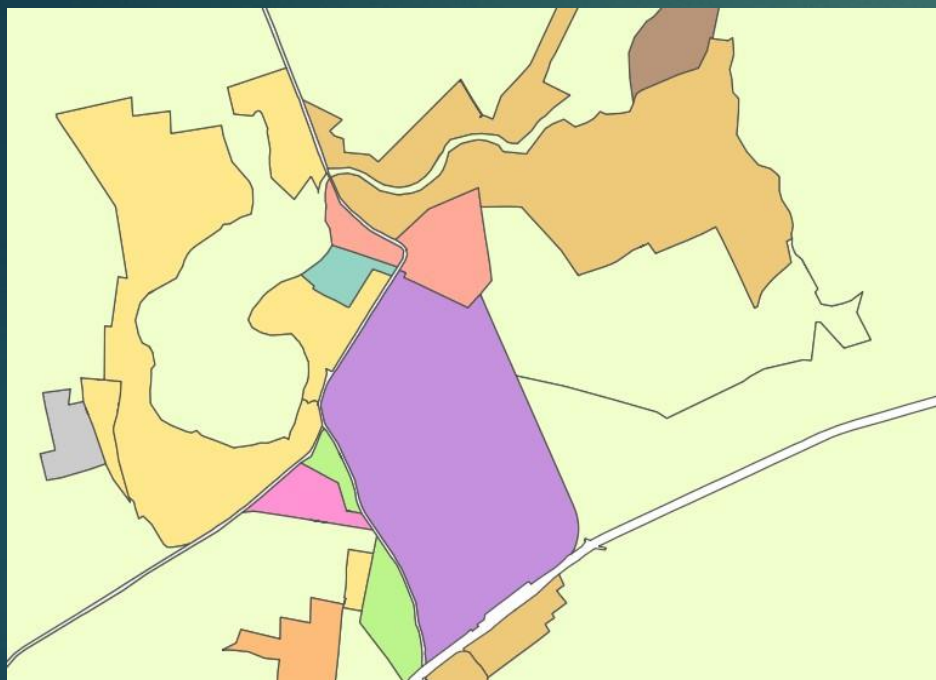
- 1) просторове розміщення територій з різним цільовим призначенням або різними принципами забудови у векторній формі у відповідній державній системі просторової відліки;
- 2) просторове розташування ліній забудови у векторній формі у відповідній державній системі просторової відліку; атрибути, що містять інформацію про просторові об'єкти, зазначені в пунктах 1 і 2.

► Оцифровка просторового планування після змін нормативно-правових актів

► ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (РО)

+

планувальні зони



Warstwy

- Akt planowania przestrzennego**
- Obszar standardow infrastruktury społecznej**
- Obszar zabudowy srodniejskiej**
- Obszar uzupelnienia zabudowy**
- Strefa planistyczna**
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
 - strefa usługowa
 - strefa handlu wielkopowierzchniowego
 - strefa gospodarcza
 - strefa górnictwa
 - strefa produkcji rolniczej
 - strefa otwarta
 - strefa cmentarzy
 - strefa zieleni i rekreacji
 - strefa komunikacyjna
 - strefa infrastrukturalna

StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

123 fid = € 123 Aktualizuj wszystko Aktualizuj zaznaczone

id	iatywna	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	maksUdzialPowierzchniZabudowy	maksWysokoscZabudowy	minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
1		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	NULL	30	10	NULL
2		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	10	NULL	NULL
3		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	5	NULL	NULL
4		teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urzadzonej,teren infrastruktury ...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
5		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren uslug,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	0,8	30	15,5	30
6		teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Урбаністичний реєстр

- Зміни до закону передбачають запровадження міського реєстру, який ведеться в ІТ-системі.
- Реєстр становитиме надійне та актуальне джерело інформації та даних у сфері просторового планування, сумісності системи та сумісності баз, зібраних у її розробці, включаючи бази просторових даних, зберігаючи обидва.
- Створення єдиного центрального джерела даних та інформації покликане полегшити участь громадськості, підвищити ефективність управління простором і забезпечити прозорість процедур планування. Загальнодоступність даних, зібраних у Реєстрі, забезпечуватиметься, серед іншого: шляхом надання їх безкоштовного доступу через веб-сервіси

Ст. 67g. 1. Реєстр веде міністр з питань будівництва, просторового планування і розвитку та ЖКГ.

2. Міністр, відповідальний за комп'ютеризацію, забезпечує роботу ІТ-системи, зазначеної у ст. 67e розділ 1.

З 1 січня 2026 року набуде чинності положення про Міський реєстр

Урбаністичний реєстр

Припущення урбаністичного реєстру:

- поділ Реєстру на компоненти - перший компонент, який буде запущено, міститиме локальні плани, що дозволить створювати нові та завантажувати раніше підготовлені файли GML,
- заповнення та оновлення форми в режимі реального часу на сайті,
- видалення непотрібної інформації, яка в кінцевому підсумку буде згенерована Реєстром (без відома «звичайного» користувача),
- можливість завантажувати файл GML, включаючи один або більше APP (набір даних),
- реєстр змін,
- версії та архівування даних,
- прикріплення межі плану (зрештою, також інших елементів),
- Генерація та перевірка GML у фоновому режимі,
- цільовий пошук, перегляд, завантаження з національного геопорталу та Реєстру.

Цифровізація та реформа просторового планування

- встановлення генерального плану гміни лише у формі просторових даних
- графічна частина генерального плану лише як додаток до обґрунтування
- пілотний проект Міського реєстру
- універсальна пропозиція щодо актів просторового планування
- зміцнення наборів просторових даних
- місцевий план як просторові дані з 2025 року

Діяльність, яку виконує проектна група, яка розробляє генеральний план гміни

- (можливе) встановлення QGIS і плагінів з офіційного репозиторію
- завантаження шарів (наприклад, адміністративний кордон, закриті території, кадастрові ділянки, будівлі), створення межі POG і заповнення атрибутів
- створення меж зон, вибір типу зон, вибір функції додаткового профілю з доступних опцій, доповнення розмітки тільки цифрами
- навантаження забудови, формування та корекція зони забудови, створення меж зони забудови центру міста
- створення меж стандартів доступності соціальної інфраструктури та введення відстані для генерації GML-файлу

Елементи виконуються автоматично в плагіні

- асоціація назв зон, символів, функціональних профілів і маркування
- значення, створені напівавтоматично (все, що вам потрібно, це число)
- додатковий профіль як список вибору, адаптований до зони
- локальний ідентифікатор, створений автоматично (однорідно по всій країні)

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego Przełącz na podgląd zaawansowany

Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna
PL.ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG
Strefa usługowa (2SU)
Obszar zabudowy średmiejskiej (10UZ)
Obszar uzupełnienia zabudowy (20UZ)

Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 3)

- 3POG ID: PL.ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG **Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna**
 - ID wersji: PL.ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG_20230801T084732
 - Kolor granicy APP:**
 - Status:** prawnie wiążący lub realizowany
 - Obowiązuje:** od 2023.01.01 do 2023.03.03
 - Strefy planistyczne (2 z 15)
 - Strefy usługowe (SU) (2)
 - Wypełnienie i kolor granicy:**
- 2POG (2)
- 1POG (liczba wersji)

Прототип плагіна - планування зон

Warstwy

- StrefaPlanistyczna_1**
- AktPlanowaniaPrzestrzennego_1
- ObszarStandardowDostepnoscilnfra
- ObszarZabudowySrodniejskiej_1
- ObszarUzupelnieniaZabudowy_1

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa*	NULL	?
symbol*	NULL	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0,9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15,5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30,1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30,1	?
<hr/>		
status*	NULL	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przebieg nazw*	PL.ZIPPZP.2481/206101-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG	?
identyfikator wersji*	20231016T130912	?
początek wersji obiektu*	2023-10-16T13:09:12	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

- teren zieleni naturalnej
- teren zabudowy letniskowej rekreacji indywidualnej
 - teren ogrodów działkowych
 - teren zieleni naturalnej**
 - teren wód

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 - teren usług
 - teren komunikacji
 - teren zieleni urządzonej
 - teren infrastruktury technicznej

- nieaktualny
- prawnie wiążący lub realizowany
- w opracowaniu
- w trakcie przyjmowania
- NULL**

Елементи виконуються автоматично в плагіні

- асоціація назв зон, символів, функціональних профілів і маркування
- значення, створені напівавтоматично (все, що вам потрібно, це число)
- додатковий профіль як список вибору, адаптований до зони
- локальний ідентифікатор, створений автоматично (однорідно по всій країні)

Ключові переваги

- для муніципалітетів: набагато швидше та дешевше впровадження ROG, менше невизначеності під час верифікації, можливість використовувати працівників для основної роботи, а не для адміністративної та технічної роботи
- для мешканців та інвесторів: незмінна форма домовленостей, універсальна форма, можливість віднестись до власної ділянки, порівняння муніципалітетів
- для дизайнерів: безкоштовні інструменти, узгоджена в національному масштабі форма організації, часткова автоматизація, обмежений обсяг інформації
- для тих, хто звіряє та контролює: проста перевірка, можливість автоматизованої перевірки, відсутність потреби в перекладі (юридичному чи кресленні)
- для державного управління, державної статистики, наукової спільноти: підвищення якості даних, швидке виявлення проблем, цільова інтеграція даних як частина інвестиційного та будівельного процесу