



Mariusz Ścisło

Architect

m.scislo@fsparcus.com.pl
<http://www.fsparcus.com.pl/>

- **Співвласник і президент FS&P ARCUS архітектурного бюро, заснованого в 1988 році.**
 - **Президент Асоціації польських архітекторів SARP у 2012-2019 рр.**
 - **Законодавчий представник SARP з 2019 року**
 - Член групи Міністерства технологій та розвитку з розвитку низькоенергетичного будівництва (2013-2015), призначений для підготовки нових технічних умов.
 - Консультант Комітету з кодифікації будівельно-містобудівного кодексу (2016-2017)
 - Член дорадчої групи Міністерства технологій та розвитку з підготовки реформи Закону про будівництво та просторове планування (2018 -2019 рр.)
 - Член Головної містобудівно-архітектурної комісії (ГКУ-А- дорадча група при міністерстві), (з 2013 р.)
- Суддя конкурсів SARP (з 2010 р.)**

- Закінчив факультет архітектури Варшавського технологічного університету (1978)
- Засновник та головний дизайнер компанії FS&P ARCUS, автор будівельних проектів у Польщі та за кордоном (Німеччина, Росія, Україна, Білорусь, Саудівська Аравія, Конго)
- Архітектор - головний проєктувальник житлових масивів (бл. 18 000 квартир), адміністративних будівель, офісних будівель, торгових центрів, спортивних споруд, ревіталізації історичної забудови.
- Переможець кількох архітектурних та містобудівних конкурсів.
- Автор урбаністичних досліджень та публікацій у галузі архітектури та містобудування.

ДОСЛІДЖЕННЯ ТА АНАЛІЗ ЧИННОГО МІСТОБУДІВНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

ЧАСТИНА 1; СИСТЕМА ТА СТРУКТУРА ДЕРЖАВНОГО УСТРОЮ

Роль у системі просторпланування і підготовка
інвестиційного процесу будівництва

ДЕРЖАВНИЙ УСТРІЙ

ОРГАНИ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ; *відповідальність за будівництво та інфраструктуру*

▶ МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ТА ТЕХНОЛОГІЙ

- ▶ просторове планування, ,
- ▶ будівництво, ,
- ▶ оцифрування процесів планування та будівництва, законодавчих та регуляторних ініціатив; Закон про планування території, Закон про будівництво, Технічні умови в будівництві тощо
- ▶ (ГАМК) Головна архітектурно-містобудівна комісія; Дорадчий орган, що складається з професіоналів; архітектори, урбаністи, юристи, науковці; дає висновки на нормативно-правові акти, підготовлені Міністерством

▶ МІНІНФРАСТРУКТУРИ

- ▶ дорожня інфраструктура; шосе, швидкісні дороги, мости
- ▶ залізнична інфраструктура
- ▶ трубопроводи
- ▶ Національні енергетичні мережі

**Державна адміністрація, яка займається
будівництвом, діє в таких областях;
архітектурно-будівельне управління (А-Б)
та будівельний нагляд (БН).**

	БН НАГЛЯД ЗА БУДІВНИЦТВОМ	А А-Б АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО
РАЙОН	PINB	СТАРОСТА (РАЙОННИЙ ГОЛОВА)
ОБЛАСТЬ	WINB	ВОЄВОДА
КРАЇНА	GINB	ГОЛОВНИЙ ІНСПЕКТОР БУДНАГЛЯДУ

АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

РАЙОН POWIAT	СТАРОСТА (РАЙОННИЙ ГОЛОВА)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ контроль будівництва на рівні району ▶ рішення про зупинення будівництва, знесення та узаконення продовження ▶ обстеження будівельних матеріалів на будівельному майданчику
ОБЛАСТЬ WOJEWODZTWO	ВОЄВОДА	<ul style="list-style-type: none"> ▶ нагляд за архітектурно-будівельною адміністрацією на рівні місцевого самоврядування (області, міста) ▶ затвердження місцевих планів та генеральних планів, надання дозволів на будівництво для інвестицій громадського призначення державного значення, військових і «закритих» зон , залізниці ▶ оскарження рішень Архітектурно-будівельного управління на рівні місцевого самоврядування
КРАЇНА KRAJ	ГОЛОВНИЙ ІНСПЕКТОР БУДНАГЛЯДУ	<ul style="list-style-type: none"> ▶ контроль будівництва на рівні області ▶ другий апеляційний орган

АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

РАЙОН Місто	Президент Мер (ГОЛОВА РАЙОНУ / МІСТА)	формує політику просторового розвитку міста/комуни, діє під керівництвом президента, мера, голови гміни в структурі своїх відділів
	Архітектурно-планувальне бюро	Департамент просторового планування; Місцеві плани, Генеральний план до 2023 року - дослідження), Стратегія розвитку, спеціальні акти Відділ будівництва; Дозволи на будівництво, рішення щодо розміщення, умови забудови
	Головний архітектор міста	Директор архітектурно-планувального управління
	Інші відділи;	Відділ інфраструктури, озеленення та естетики Управління міських доріг ZDM та інші

ОХОРОНА ПАМ'ЯТОК ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПАДЩИНИ

- ▶ Управління урядової адміністрації в Польщі, яке обслуговує міністра культури та національної спадщини, відповідального за розділ урядової адміністрації – культури та національної спадщини.
- ▶ Авторське право
- ▶ Законодавчо-нормативна ініціатива
- ▶ Нагляд за підвідомчими установами;

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПАДЩИНИ

КРАЇНА (KRAJ)	GKZ ГЕНЕРАЛЬНИЙ КОНСЕРВАТОР ПАМ'ЯТОК	<ul style="list-style-type: none">▶ контроль за виконанням завдань обласних управлінь охорони пам'яток;▶ контроль підвідомчих управлінь на національному рівні
ОБЛАСТЬ (WOJEWÓDZTWO)	ОБЛАСНИЙ КОНСЕРВАТОР ПАМ'ЯТОК	<ul style="list-style-type: none">▶ обласний реєстр пам'яток - нагляд і охорона пам'яток на рівні області▶ експертиза інвестицій на територіях консерваторської охорони▶ погодження та контроль робіт в історичній забудові
РАЙОН/ МІСТО (POWIAT)	МІСЬКИЙ КОНСЕРВАТОР ПАМ'ЯТОК (MKZ) (в органах місцевого самоврядування - у великих містах повноваження та завдання, покладені WKZ)	<ul style="list-style-type: none">▶ муніципальний реєстр пам'яток▶ об'єкти сучасної культури - перелік сучасних будівель, які не є пам'ятками, архітектурна цінність яких визнана культурною цінністю.▶ контроль та догляд за пам'ятками на місцевому рівні▶ виконання завдань, покладених на WKZ (Відділ Консерватора Пам'яток)

ПРИРОДООХОРОННІ ЗАХОДИ В МІСТІ /ОБЛАСТІ/КРАЇНІ

МІНІСТЕРСТВО КЛІМАТУ ТА ДОВКІЛЛЯ

Програми з екології; (вибрані)- Охорона природи

- ▶ Natura 2000- Чисте повітря- Плата за використання навколишнього середовища
- ▶ Екологічне виховання
- ▶ Електромобільність
- ▶ Атомна енергія
- ▶ Сталий розвиток
- ▶ Воднева економіка
- ▶ Національні парки
- ▶ Тощо.

МІНІСТЕРСТВО КЛІМАТУ ТА ДОВКІЛЛЯ

КРАЇНА (KRAJ)	GDOŚ <u>ГЕНЕРАЛЬНА</u> <u>ДИРЕКЦІЯ ОХОРОНИ</u> <u>НАВКОЛИШНЬОГО</u> <u>СЕРЕДОВИЩА</u>	<ul style="list-style-type: none">▶ є експертною установою, відповідальною за охорону природи та бере участь в екологічній частині інвестиційного процесу.
ОБЛАСТЬ (WOJEWÓDZTWO)	RDOŚ <u>ОБЛАСНА ДИРЕКЦІЯ</u> <u>ОХОРОНИ</u> <u>НАВКОЛИШНЬОГО</u> <u>СЕРЕДОВИЩА</u>	<ul style="list-style-type: none">▶ контроль інвестиційного процесу та надання інформації про довкілля у області. Вони також видають у межах своєї компетенції локальні правові акти у формі розпоряджень.▶ управління територіями Natura 2000 та іншими формами охорони природи;▶ проведення оцінки впливу на довкілля проектів місцевих планів, генеральних планів▶ співпраця з органами місцевого самоврядування з питань оцінки впливу інвестицій на довкілля
РАЙОН (POWIAT)	BOŚ <u>УПРАВЛІННЯ</u> <u>ОХОРОНИ</u> <u>НАВКОЛИШНЬОГО</u> <u>СЕРЕДОВИЩА</u>	<ul style="list-style-type: none">▶ установа на рівні місцевого самоврядування реалізує природоохоронні завдання на території міст, районів▶ видає Екологічні рішення щодо інвестицій з можливим впливом на навколишнє середовище в місті, області (на площу понад 10 000 м² та гаражів, приблизно 300 паркомісць з вересня 2023 року▶ погоджує геологічну та інженерну документацію - на будівельні проекти та дозвіл на будівництво

Національний енергетичний і кліматичний план на 2021-2030 роки

Цей документ представляє цілі, завдання, політику та заходи в п'яти вимірах Енергетичного союзу:

- ▶ Декарбонізація
- ▶ енергоефективність
- ▶ енергетична безпека
- ▶ внутрішній енергетичний ринок
- ▶ дослідження, інновації та конкурентоспроможність.
- ▶ скорочення викидів парникових газів на 7% у секторах, які не охоплюються ETS порівняно з рівнем 2005р.
- ▶ 21-23% частка відновлюваної енергії в кінцевому валовому споживанні енергії
- ▶ зниження до 56-60% частки вугілля у виробництві електроенергії

АНАЛІЗ структури, організаційної системи та компетенції органів та установ у країні

КОМЕНТАРІ

- ▶ Відокремлення міністерств будівництва та просторового планування від національної інфраструктури призвело до неузгодженості планування на національному та місцевому рівнях, і як наслідок, було введено спеціальний закон для впровадження дорожньої та мережевої інфраструктури, який може не враховувати місцеві плани в багатьох місцях
- ▶ Компетенції міністерства і органів охорони довкілля та міністерств будівництва та просторового розвитку приводять до бюрократизації та дублювання процедур на етапі отримання просторових рішень, підготовки будівельних інвестицій та місцевих планів
- ▶ У разі необхідності отримання екологічного рішення період для прийняття рішення про видачу дозволу становить 8-24 місяцями без конкретного обґрунтування
- ▶ Оцінки та висновки консерваторів, видані **ВОЄВОДСЬКИМ КОНСЕРВАТОРОМ ПАМ'ЯТОК (WKZ)**, не відповідають або суперечать рішенням, виданим архітектурно-будівельними адміністраціями, що призводить до надмірного та невиправданого подовження процедури отримання дозволу на будівництво на кілька місяців - років.