

Legislation of construction and quality of development in Lithuania



Architects - Mindaugas Pakalnis & Rūta Leitanaite

Long term development vision (LT 2030, LT 2050)

Municipalities – coordinators of development

Planing

Territory

**Socio-
economilcal**

Land management

For infrastructure and for
investment

Infrastructure

(engineering,
transportation, social)

Investments in development

The roles of Public Bodies

STATE

Legislation

Supervision

Territorial planning

Construction

Regulation
(building permits)

MUNICIPALITIES

Supervision

Legislation

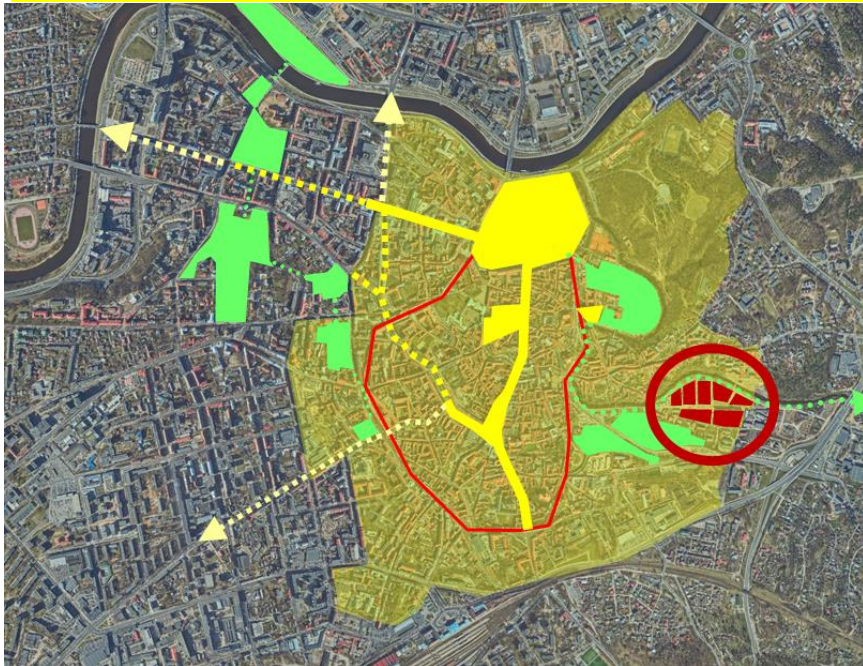
Construction

Territorial planning

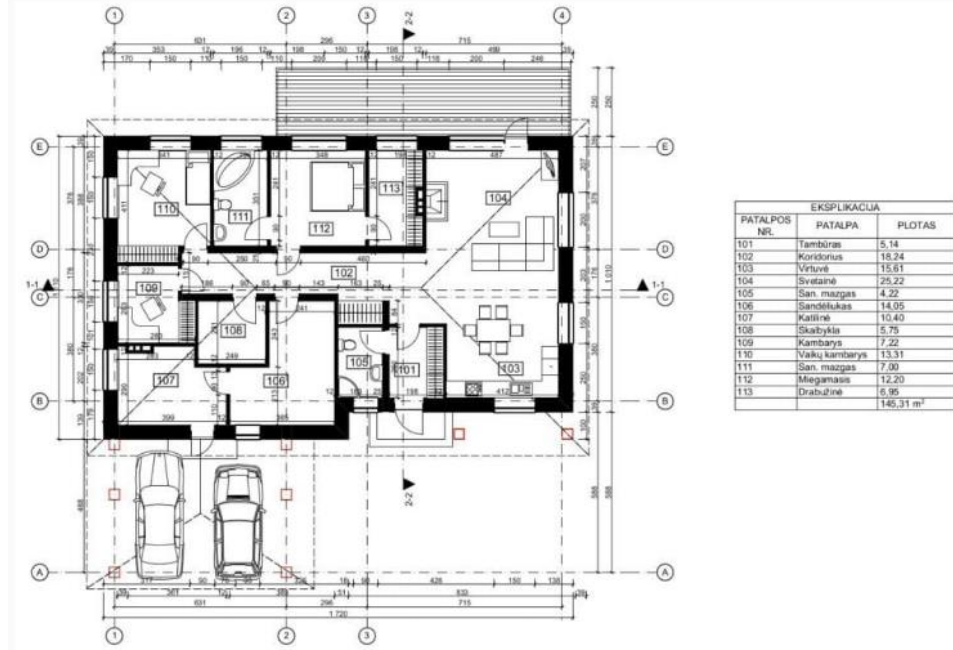
Regulation
(building permits)

Legislation

The Law of Territory Planning



The Law of construction



The Public Interest

Territory planning

Construction projects

Land Cadastre plans

Public interest

Private interest

Right of Initiative



The Law of Territory Planning

Types of documents (DTP)

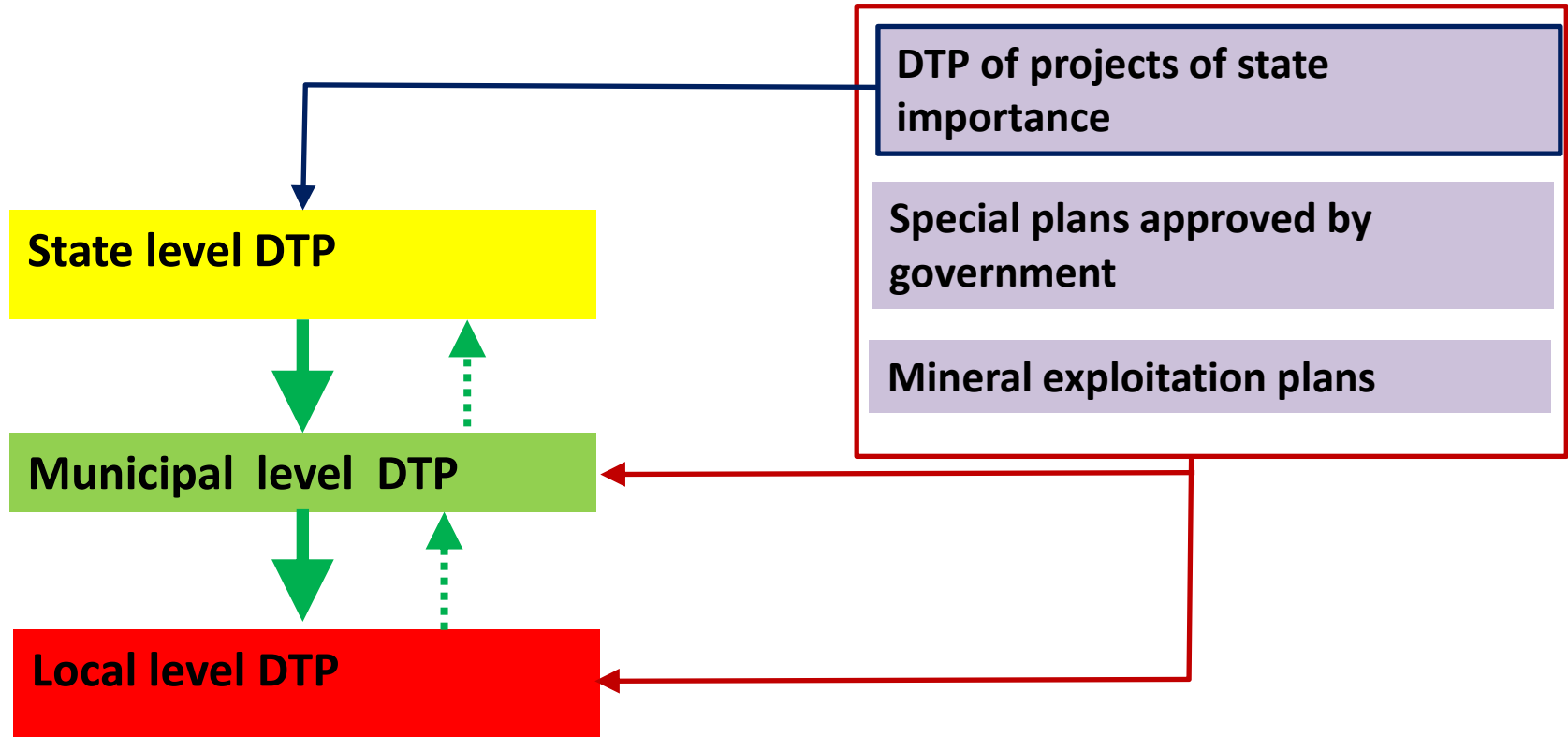
Complex DTP:

- 1) Comprehensive plan of the territory of the Republic of Lithuania
- 2) Comprehensive plans of municipalities and cities;
- 3) Detailed plans

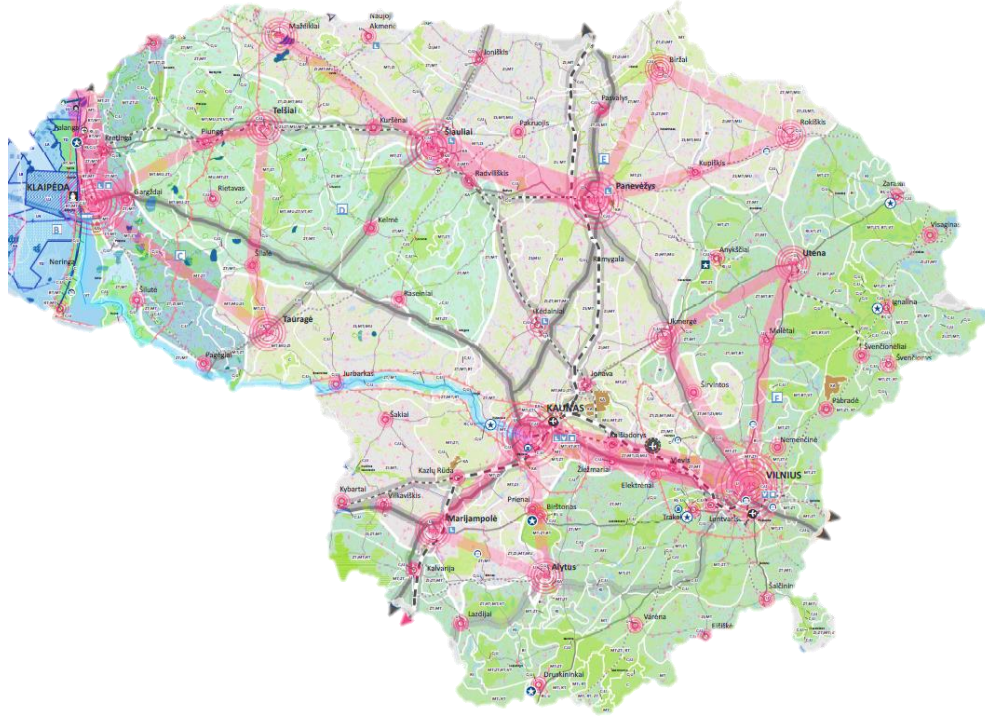
Special DTP :

- 1) Land cadastre plans
- 2) Forestry plans;
- 3) Plans for Natural Protected Areas;
- 4) Heritage plans
- 5) Infrastructure development plans;
- 6) Mineral exploitation plans

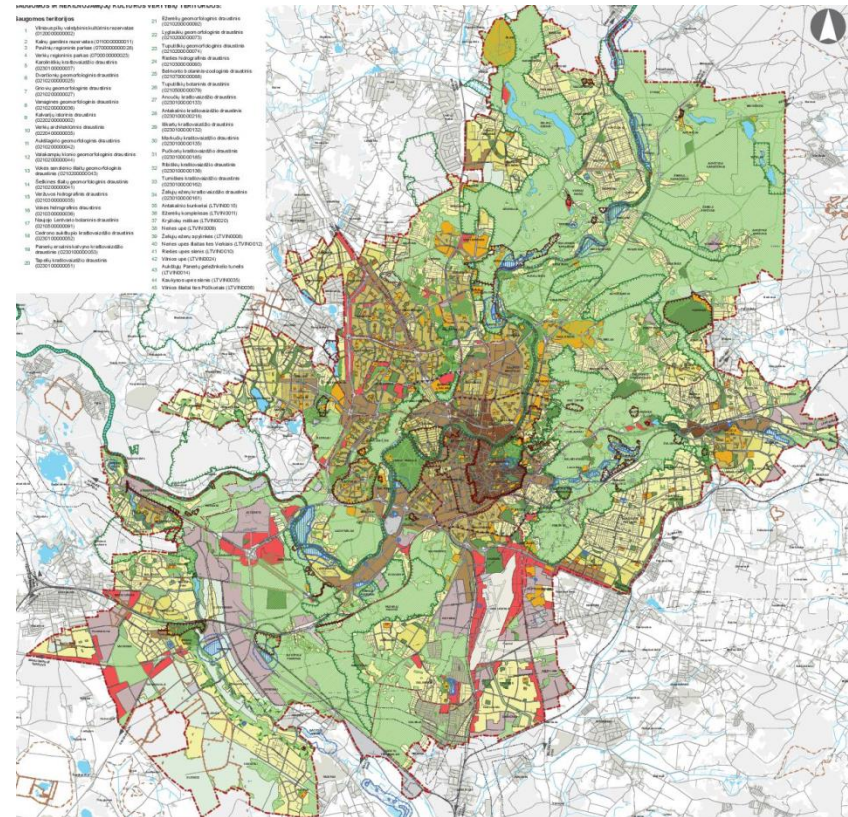
Documents of territorial planning (DTP)



Comprehensive plans



- Įstatymų leidybos departamentas, Nacionalinė žemėtvarkos tarnyba
- Įstatymų leidybos departamentas, Nacionalinė žemėtvarkos tarnyba**
- 1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 2. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 3. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 4. Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 5. Alytus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 6. Šilutės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 7. Utenos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 8. Marijampolės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 9. Radvilkiškio miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 10. Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 11. Tauragės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 12. Zarasų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 13. Šilalės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 14. Vainiokų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 15. Rokiškio miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 16. Ukmergės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 17. Molėtų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 18. Šalčininkų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 19. Pasvalio miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 20. Širvintų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 21. Jėičiškio miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 22. Raseikinių miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 23. Kretingos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 24. Telskių miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 25. Plungės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 26. Biržų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 27. Jonavos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 28. Elektrėnų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 29. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 30. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)
 - 31. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2019-2027 m.)



The mayor requirements set in Comprehensive plans

1. Land use zoning
2. Intensity of construction (*how many sq.m. is possible to construct on 1 sq.m. of plot area*);
3. Max size of shopping premises;
4. Dominating height;
5. Max height (floors or meters);
6. Priority of development;
7. Zones of infrastructure tax.

Land use – Multifunctional



More services in residential districts

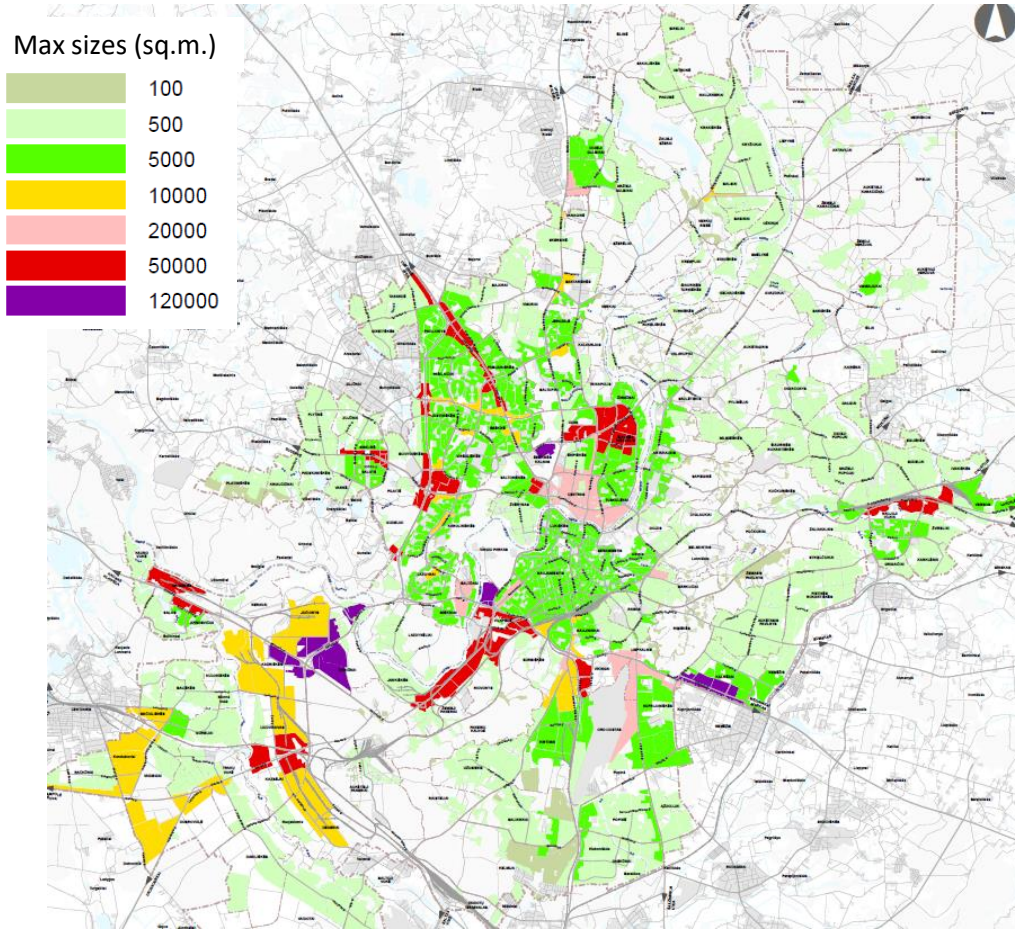


More dwellings in the city centre

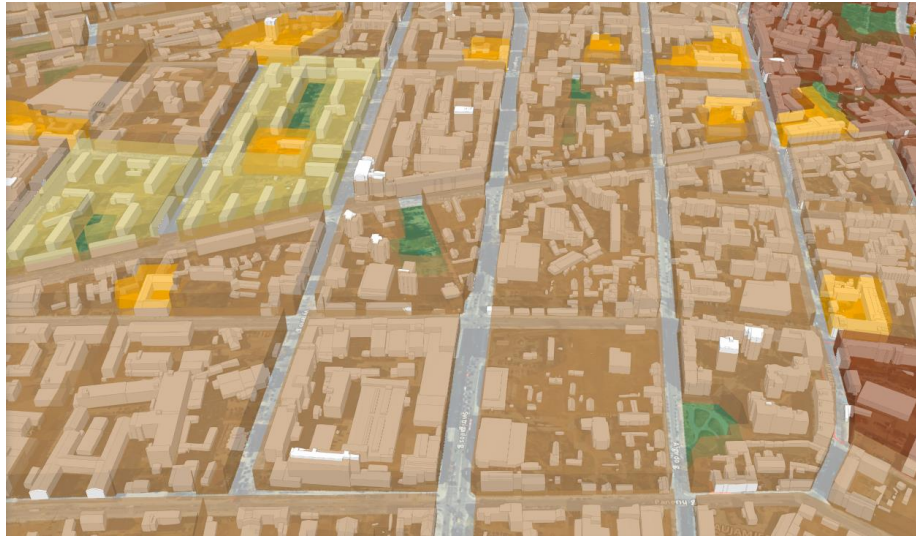
Intensity of construction – Norms for planning

Land use zoning	Height (floors)	Recommended Construction Intensity			
		Single family houses	City villas	Perimetric	Perimetric (centre)
Residential area	1-3	0,4	0,6	1,0	-
	4	-	0,7	1,1	-
	≥5	-	0,8	1,2	-
Mixed Residential area	1-3	0,8	1,1	1,4	-
	4	-	1,2	1,5	-
	≥5	-	1,3	1,6	-
Mixed central area	1-3	-	1,6	2,0	2.5
	4	-	1,8	2,5	3
	≥5	-	2,0	3,0	3*
Commerce and Services	1-3	1,2	1,6	2,0	2.5
	4	-	1,8	2,5	3
	≥5	-	2,0	3,0	3*
Social infrastructure	1-3	0,8	1,1	1,4	2.5
	4	-	1,2	1,5	3
	>5	-	1,3	1,6	3*

Sizes and typology of shopping centres



Regulation of height

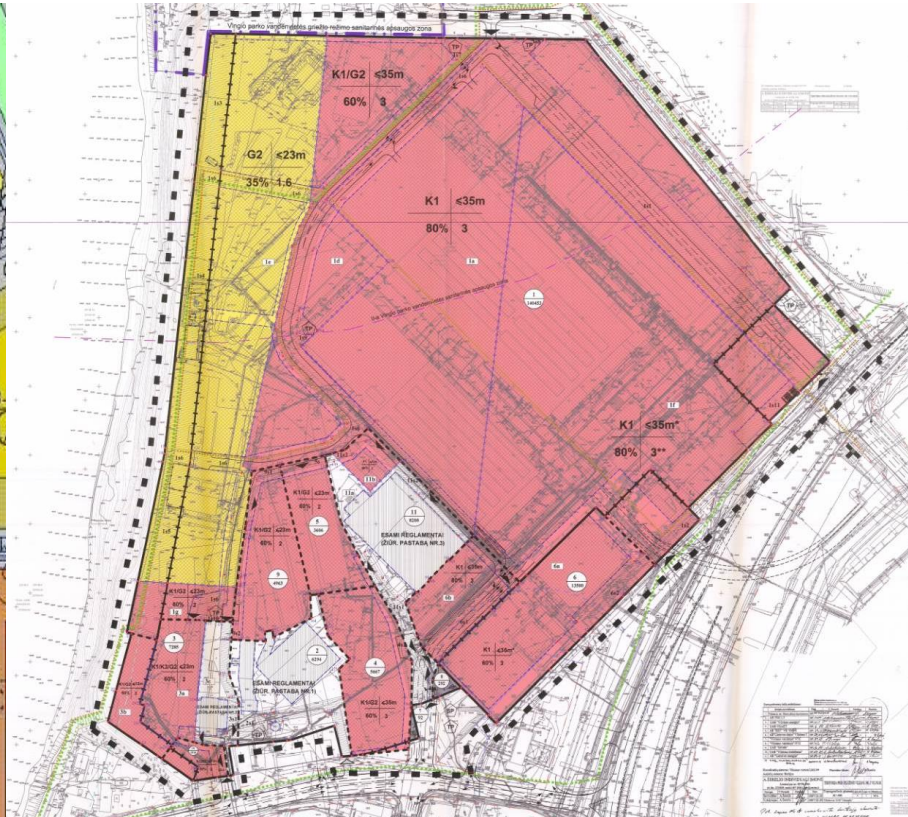
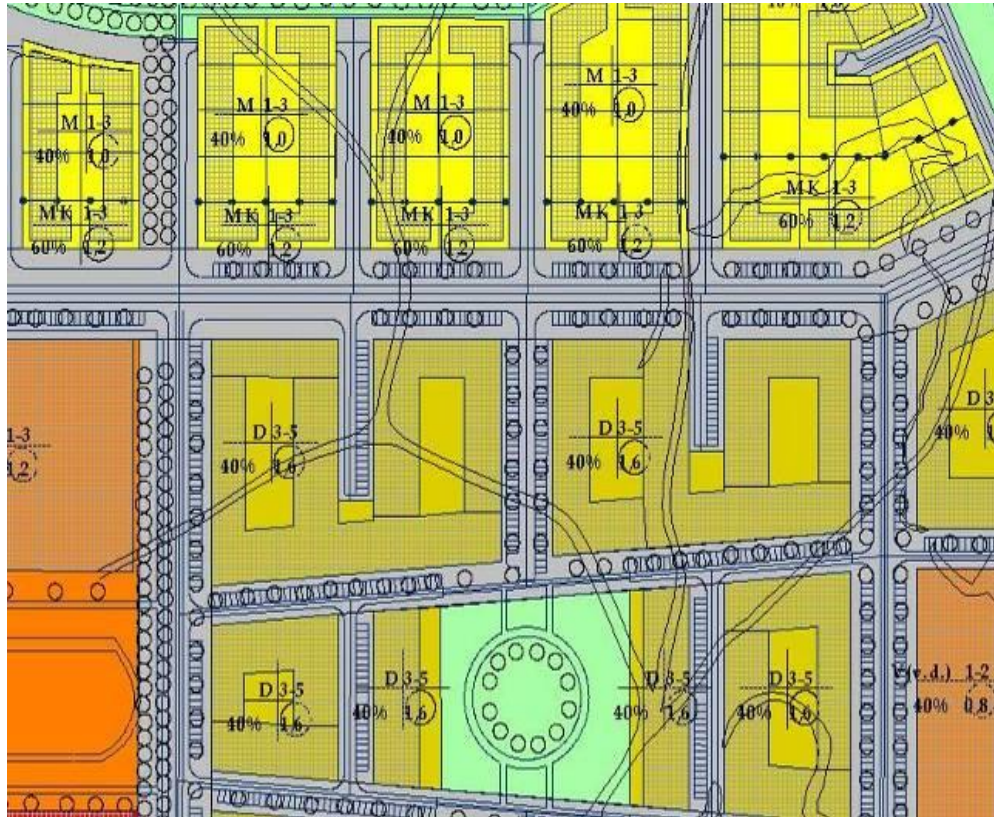


Max height – 9 floors



**Dominating height –
6 floors**

Detailed plans

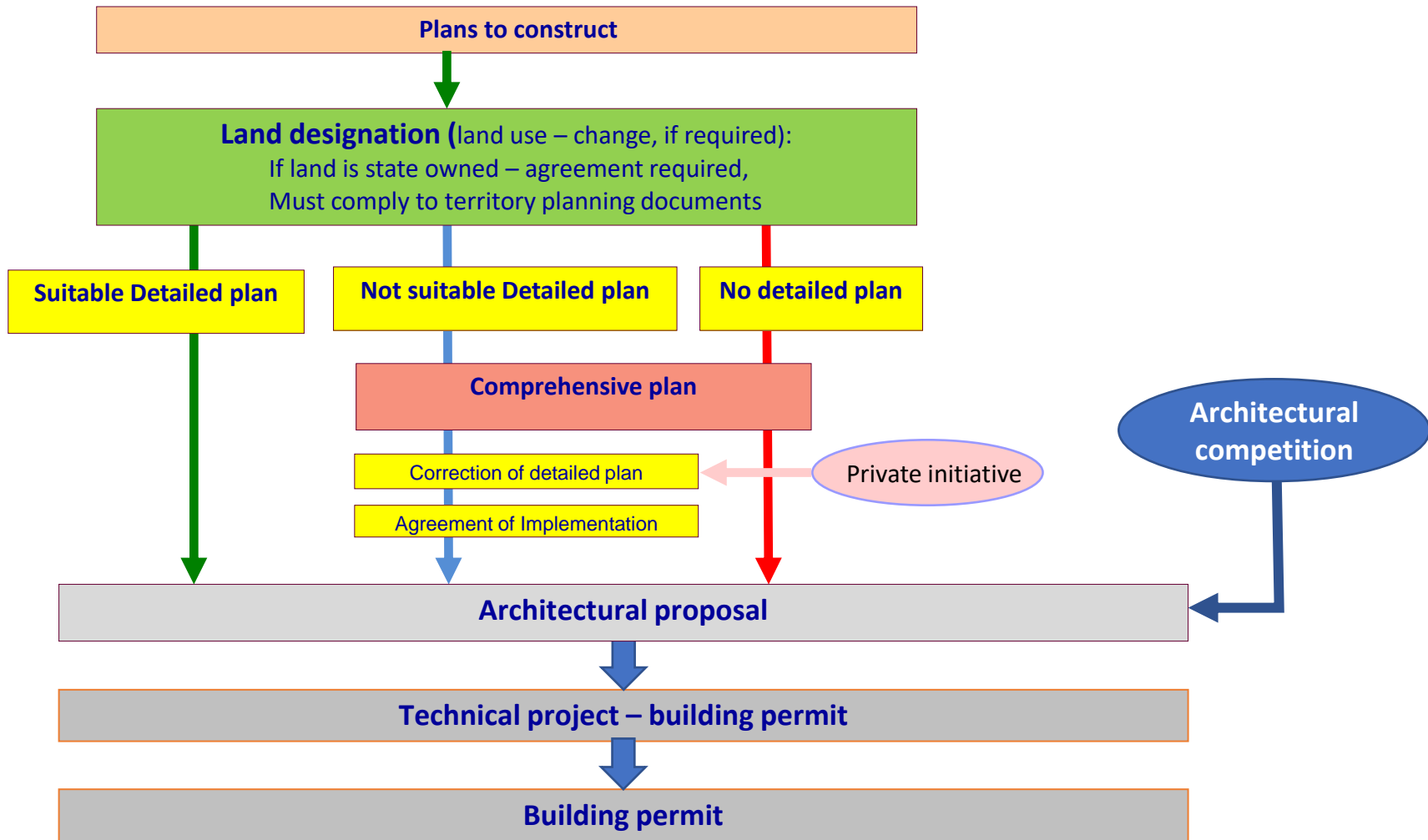


The mayor requirements set in Detailed plans

1. Land use zoning;
2. Typology of urban structure;
3. Intensity of construction (*how many sq.m. is possible to construct on 1 sq.m. of plot area*);
4. Built up area (%);
5. Max height (floors or meters);
6. Greenery (%)

Mayor criteria - typology of urban structure





Is Building Permit always required?

NOT - for simple buildings, max 80 sq.m., 8,5m height, 1 floor, (does not apply for residential houses)



In some cases, approval from municipality is needed (not a permit)

Process of getting building permit

1 step – Task for planning

Document prepared by developer and architect, approved by municipality (special form of document in Vilnius).

Zidinio dokumento suvesti

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
protarviku Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARU
Vyriausiosios miesto architektės

2023 m. kovo 26 d.

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugialaukis gyvenamojo namo Krivių g. 9A, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1. užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2. užstatymo tankis	47 % **
2.3. užstatymo intensyvumas	1.0 **
2.4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 12,00 m **
2.5. maksimali absoliutinė altitudo (m)	iki 136,00 m **
2.6. aukštųjų skaičius (nuo-iki)	3 n. + antrosioje **
2.7. priklausančių želdynų plotas	Vadovautis „Priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM įstatymu Nr. D1-694, nuostatomis. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00066338), tekstinį reglamentą Nr. 32 ir Gaminio karkaso schemą.
2.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. I-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensiavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. I-1083 „Dėl

		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. I-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-tą proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimo prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlika visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktas išvados dėl medžių vertės gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos greta esančio miško masyvo išvados akcentuojanti esama vertingasis sąvabės. Jeigu planuojamame sklype medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti kirtimų masyvais, kur lem medžio kamieno diametru yra tolygus 2 m2 kirmenys plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausančiai nuo augalo rūšies). Identifikuotas vertingas želdiniais siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendimus. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm

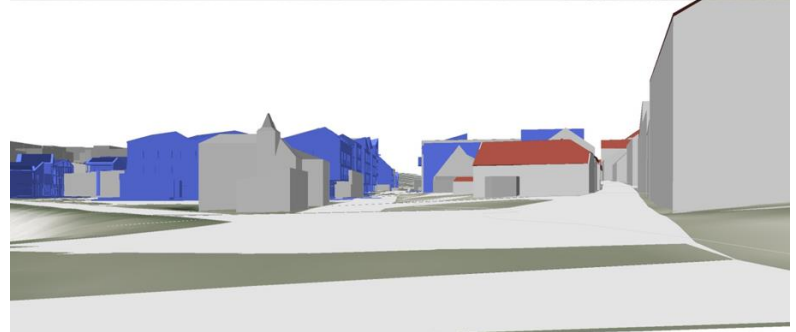
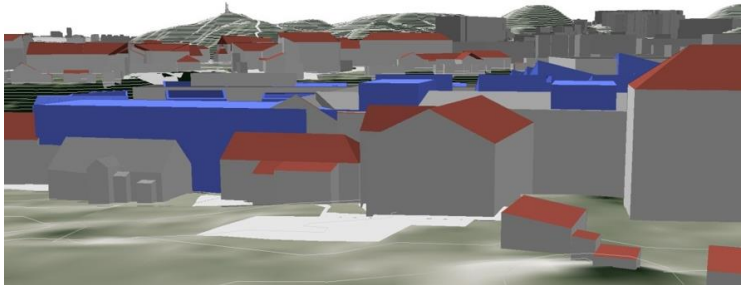
		diametro ir brandesni medžiai gali būti šalinami šalinti tik išimtiniais atvejais.
		3. Kiti reikalavimai
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti išuolaiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologinės sprendimais, papildyti ir praturinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstualiai aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su kraštinėmis zonomis. Planuojamo pastato architektūrinėje išraiškoje ypatingą dėmesį kreipti sprendiniais ties Krivių ir Baltojo skersgatvių gatvėmis: fasadų plokštumas plūdyti elementais, detalėmis ar papildomu tūriumi skaidymu. Įvertinti, kad planuojamas pastatas blokuos su gretim sklype Krivių g. II perspektyvinių užstatymu, todėl iškant planuojamo pastato integralumo kontekste atsižvelgti į kaimyninio pastato fasado elementus bei proporcijas, langų, karnizų linijas ir pan. elementus. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitinkami architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straipsniu). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniai užstatymai būdingi principai: pastatitas, želdiniais ir gerbiovo elementais asikriamos vietos (gatvių, aikščių, skverų) erdvis nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančius užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikistantis, atramomis neparemti pastatų elementai – erkėriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiskas gatvių perspektyvas; kiemo erdvis formuojamas fiziniais ar emociiniais barjeriais kuriant konkrečią bendruomenę priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patikimais, skatinant šias erdves naudojančius bendruomenės įsitraukimą į erdvis priežiūrą ir kontrolę. gyvenamojo kiemo erdvis proporcija (kiemo erdvis

		projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Įvertinti sklypai taikomas specialiasis žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiajių žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektiniams pasiūlymams papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo. Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldoaujamųjų reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintoms „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėms“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendraruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00066338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiųsoms projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijoms (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18.2.1.IE-TD2.). Vadovautis Gaminio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendimus.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsimą pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto traukimui į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priežiūrą. Projektiniai pasiūlymai

Process of getting building permit

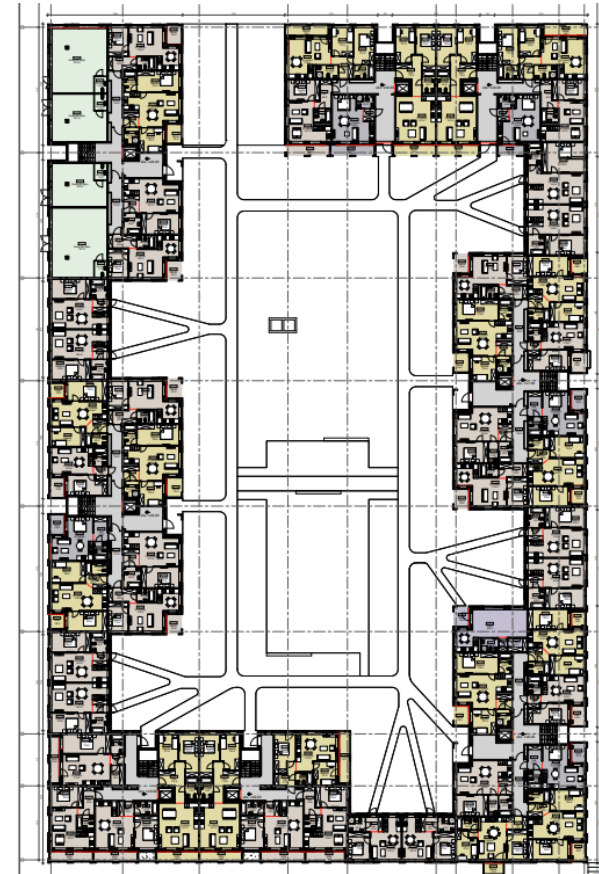
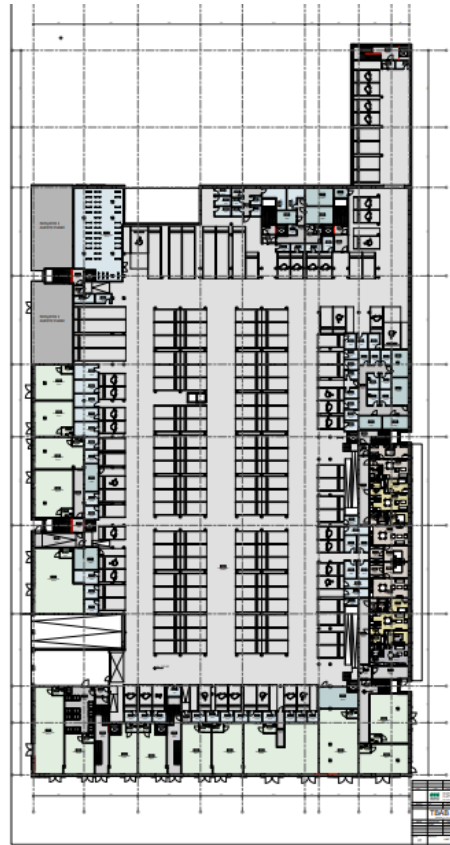
1 step – Task for planning

Does municipality have a right to raise special and quality requirements ?



Process of getting building permit

2 step – Prepare architectural proposals



Process of getting building permit

2 step – Prepare architectural proposals



Process of getting building permit

2 step – Prepare architectural proposals



Process of getting building permit

3 step – Present Proposals to communities

- Publishing PROPOSALS in municipal webpage
- Stand on the location
- Live or online presentation
- Questions and answers
- Protocol (5 days)



	tatinio projekto pavadinimas	Būseną	Nuotolinio susirinkimo nuoroda
Miesto plėtra	(un.nr. 4196-8026-3017) rekonstravimas, garažo paskirties pastato (un. nr. 4400-1182-4043) griovimas ir naujo paslaugų paskirties pastato adresu Guobų g. 6A, Vilnius statybos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■
	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) – LENCIVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO, ZEMAITES G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMAS	Pateikta aptarimui	■
	Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 32, Vilniuje, statybos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■
	Komunalinių atliekų konteinerių aikštelių Pašilaičių, Vršuliškių, Justiniškių, Šeškinės ir Verkių seniūnijose, Vilniaus mieste statybos projekto (aikštės Nr. 1114 Medeiros g. 19, Nr. 2010 Vršuliškių g. 18, Nr. 2011 Talkos g. 84A, Nr. 2012 Talkos g. 50A, Nr. 2024 Pašilaičių g. 3A, Nr. 2027 Dūkštų g. 8, Nr. 2084 Bitininkų g. 23, Nr. 2092 Didlaukio g. 25, Nr. 2094 Baltupio g. 59B, Nr. 2095 Didlaukio g. 80, Nr. 2099 Jeruzalės g. 27, Nr. 3007 Gelvonų g. 39) projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato A. B. Klonevičiaus g. 18, Vilniuje, statybos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■
	Daugiabučio gyvenamojo namo Kriviių g. 9A, Vilnius m., rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■
	Vieno buto gyvenamojo namo Balandžių g. 27, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■
	Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštės) Birželio 23-osios g. 10, Vilniuje, statybos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■
	Administracinio pastato, T. Kosciuškos g. 34, Vilnius, rekonstrukcijos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■
	Daugiabučio gyvenamojo namo J. Rutkausko g. 17, Vilniuje, statybos projekto projektinių pasiūlymų pristatymas	Pateikta aptarimui	■

Process of getting building permit

4 step – Get approval from municipality

- Protocol of public hearings
- Reaction to proposals of communities
- Legal requirements
 - Correspondence to territory planning documents
 - Correspondence to requirement of the Law of Construction
 - No damage to the third parties
- Architectural quality requirements

Process of getting building permit

4 step – Get approval from municipality

Integrate 3D model into the model of the city

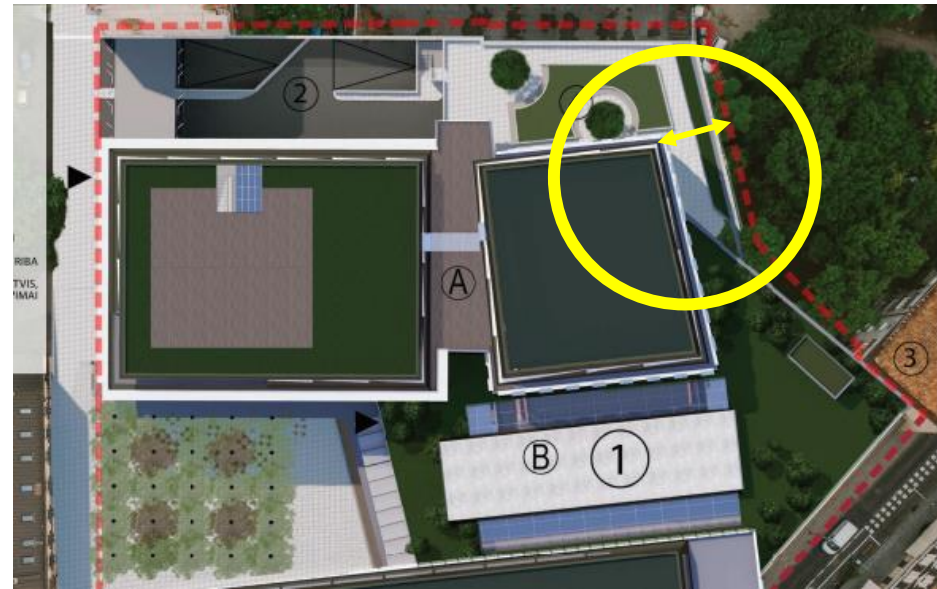
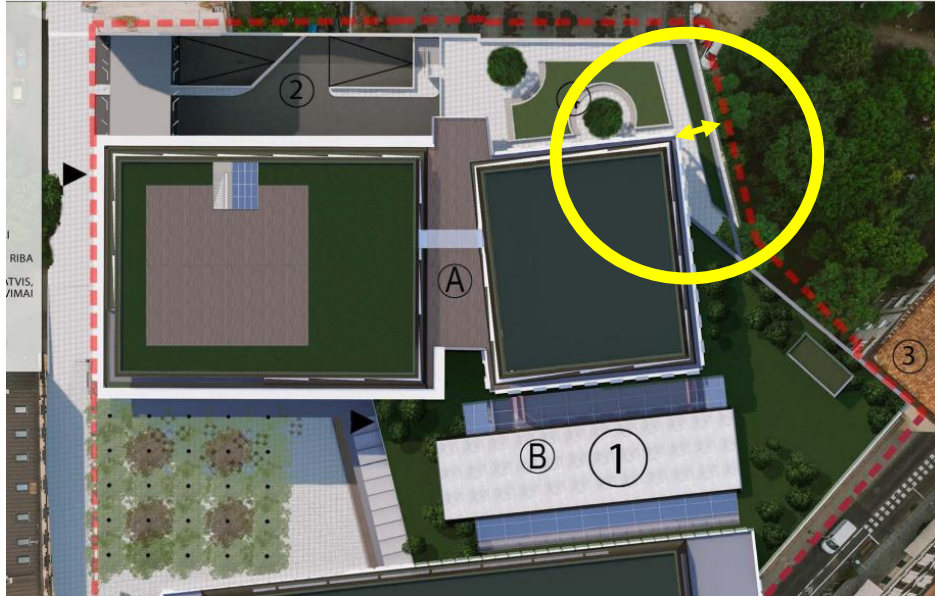
[Pastato trimatis modelis](#)



Process of getting building permit

4 step – Get approval from municipality

Does municipality have a right to require to respect third parties rights?

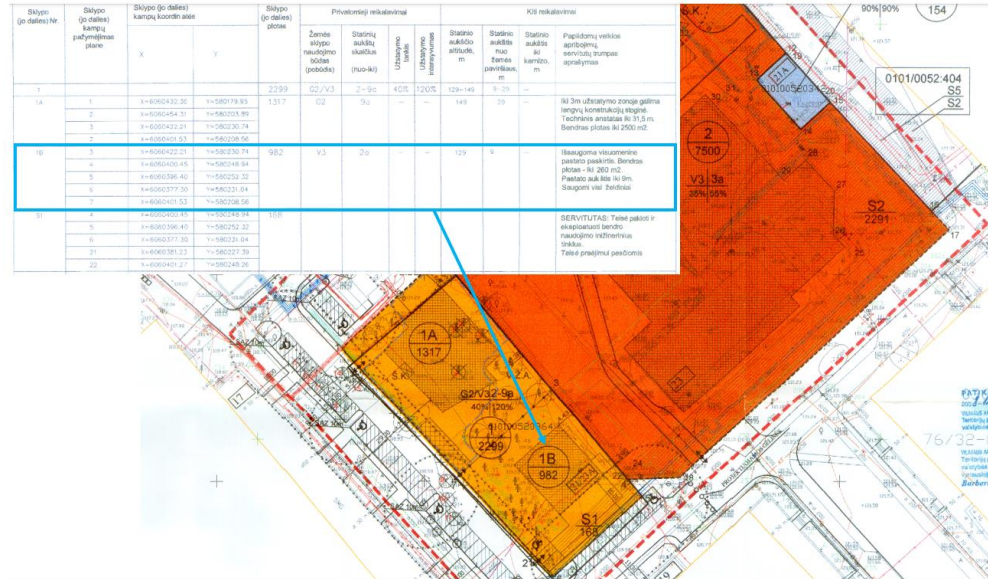


Process of getting building permit

4 step – Get approval from municipality

Does municipality have a right to require to respect detailed plane requirements?

sklypo dalje 1B, kurioje yra esamas darželis ir kurioje nori to daugiabučiui, nustatytas V3 naudojimo būdas, išsaugomas darželis:



Process of getting building permit

4 step – Get approval from municipality

Does municipality have a right to require to raise architectural quality requirements?

10 principles for quality architecture in Vilnius

1. Respect urban context

(or, if needed - make creative changes)



2. Separate public and private spaces



3. Bring life into the streets

(pedestrians over transport)



4. Create contemporary architecture



5. Use natural local building materials



6. Convert and adapt

(better save than destroy)



7. Preserve and reuse the heritage



8. Protect and enhance the greenery of the city



9. Organize architectural competitions



10. Take the priority of the content over the form

Process of getting building permit

5 step – Get SPECIAL REQUIREMENTS for technical project (if you want to “fix” legal requirements)

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos 2 priedas

TVIRTINU
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Daina Glišaitienė
2016-06-25

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. rugpjūtio 25 d. Nr. SPR-130
Panevėžys

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Eugenius Antanas Kirdolis
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	Garšvų g. 111 žemės sklypo unik. Nr. 4400-4295-5322
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo Garšvų g. 111, Panevėžyje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Nepatirtas
STATYBOS RŪŠIS	Nauji statyba

1. Žemės sklypo sutarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybės aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir būtų nepažeisti kaimynų interesai. Išsaugoti vertingus želdinius. Žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04.2014 „Garšvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus). Vadovautis Panevėžio miesto gyvenamųjų teritorijų specialiojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-248, sprendiniais (toliau – Specialusis planas) (www.panevezys.lt, Teritorijų planavimas ir statyba, teritorijų planavimo dokumentai, patvirtinti specialieji planai). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvartą ar

atramine sienute vadovautis STR 1.07.01.2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Vadovautis Specialiojo plano sprendiniais.

3. Leistas statinių (pastatų) aukštis

Vadovautis Specialiojo plano sprendiniais.

4. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovautis Specialiojo plano sprendiniais.

5. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Vadovautis Specialiojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas

Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Atsižvelgiant į gretimybės išlaikant lygiagretnumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Atstumai iki gretimų sklypų – pagal Specialiojo plano sprendinius. Vadovautis STR 2.02.09-2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Atstumas tikinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų. Sanjūkiui su trečiaisiais senenimis grindžiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, STR 1.07.01-2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ VIII skyriaus ir 11 priedo reikalavimais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nenumatomi.

10. Kiti reikalavimai

Iki pateiktam prašymui išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja, pateiktiant pakankamos apimties medžiagą su aplinka, kraštovaizdžio specialistu, miesto cimo organizavimo specialistu. Fasado ir stogo dangoms nestūlyti imitacijų medžiagą. Stogo spalvų – įsijausti pilka ruda.

Iki pateiktam prašymui išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui dėl sklype įrengtų valstybei priklausantių melioracijos sistema bei įrenginių (STR 1.07.01-2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ 10 priedo 1 punkto reikalavimai). Vadovautis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 metų 12 d. nutarimu Nr. 141 „Dėl specialiausių žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Aplinkos oro kokybės valdymo programos įgyvendinimo priemonių 2011–2015 meta plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. 1-64-2, 6.8.9 punktais ir kt.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys, 3 lapai
2. Situacijos schema

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anulavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

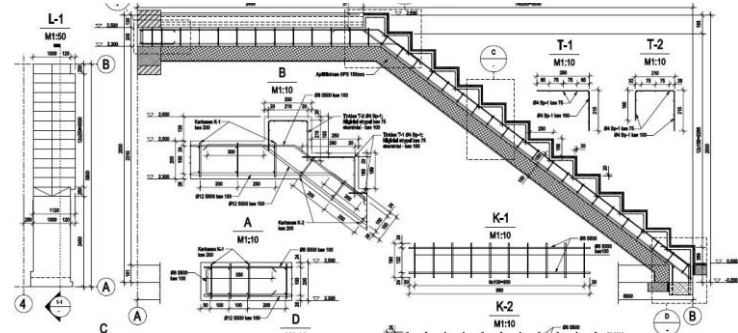
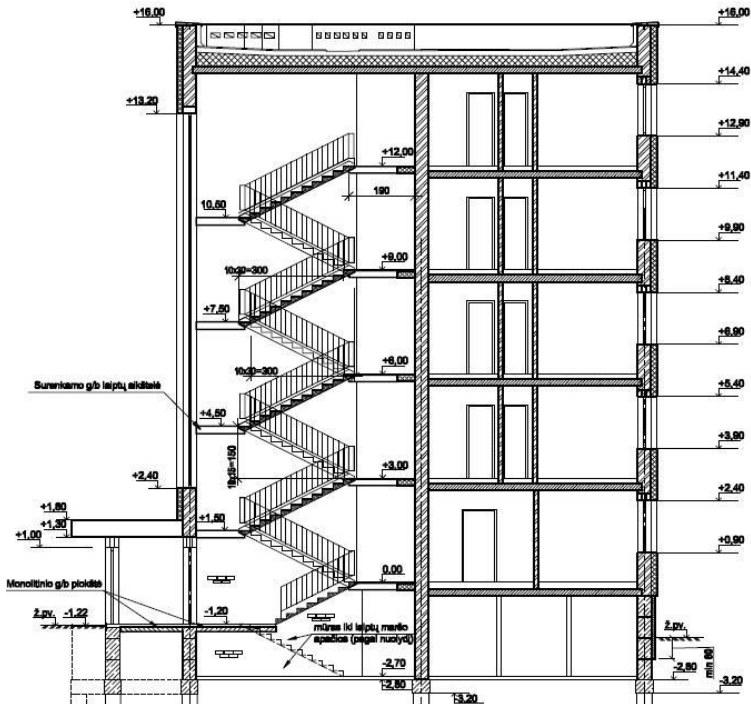
1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamoje 2 priede nurodytos formos punktoje.
2. 3-9 punktuose išvardinti reikalavimai numatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais parengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė
Ernesta Kiselelytė
2016-06-25

Process of getting building permit

6 step – Prepare technical project



Process of getting building permit

7 step – Get ACT of EXPERTISE

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2016 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. IV-17



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTO PATIKRINIMO AKTAS (KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Statinio ekspertizės akto (toliau – tikrinamas aktas) patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktas.

Patikrinimo tikslai

Nustatyti, ar statinio ekspertizės (bendrosios) vadovo, statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovo veikla atitinka teisės aktų reikalavimus.

Nustatyti, ar tikrinamo akto sudėtis atitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ [2] (toliau – STR 1.06.03:2002) nuostatas.

Duomenys apie tikrinamą aktą

Statinio ekspertizės rūšis bendroji statinio ekspertizė / dalinė statinio ekspertizė
Akto data _____, Nr. _____

Duomenys apie statinio ekspertizės rangovą

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____, tel. _____, mob. _____, faks. _____

Duomenys apie statinio ekspertizės atlikimo pagrindą

Statinio (jo dalies) ekspertizę inicijavusio subjekto tipas _____
statybos valstybinę priežiūrą atliekantis subjektas / statinio naudojimo priežiūrą atliekantis subjektas _____

2

Subjekto pavadinimas _____
Statinio (jo dalies) ekspertizės priežastis _____
įvyko statinio avarija / nustatyta statinio avarijos grėsmė / pastebėta statinio deformacijų / pažeisti statinio reikalavimai visam, keli ar viam
Užduoties atlikti ekspertizę data _____, Nr. _____
Užduoties turinys _____

Duomenys apie statinį

Statybos rūšis _____
Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne
Paskirtis _____, būsima paskirtis _____
Kategorija _____, būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalūs Nr. _____
Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Duomenys apie statinio ekspertizės (bendrosios) vadovą

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____, tel. _____, mob. _____, faks. _____

Duomenys apie statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovą

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____

Patikrinimo dalys

Patikrinimo dalys	Vardas, pavardė, asmens kodas
Statinio statybos rangovas / statinio statybos rangovo įgaliotas asmuo / statinio statybos subrangovas / statinio statybos subrangovo įgaliotas asmuo / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninės priežiūros vadovas / statinio statybos specialinių statybos darbų techninės priežiūros vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas / statinio projekto ekspertizės rangovo įgaliotas asmuo / statinio projekto ekspertizės vadovas / statinio ekspertizės vadovas /	

statinio dalies ekspertizės vadovas /
kitas asmuo _____

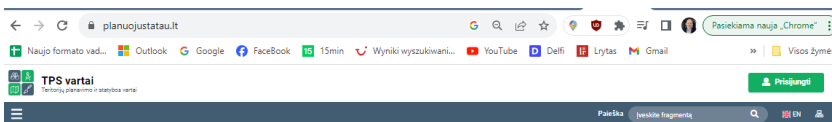
Pastaba. Jeigu Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) pareiškimas, atliktamas patikrinimas, nesivadovavo kontroliniu klausimynu ar jei kiltų neaiškumų, prašom kreiptis tel. (8 5) 207 4758.

DUOMENYS APIE TIKRINAMO AKTO SUDĖTĮ, KAI STATINIO EKSPERTIZĖ ATLIKTA ĮVYKUS STATINIO AVARIJAI AR NUSTAČIUS JOS GRĖSMĘ, PASTEBĖJUS STATINIO DEFORMACIJŲ

Tikrinamo akto sudėtis pagal STR 1.06.03:2002 reikalavimus	Tikrinamo akto sudėtis atitiktis STR 1.06.03:2002 reikalavimus	Pastabos
1. Bendri tikrinamo akto duomenys		
1.1. Trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai.	<u>Atitinka / Neatitinka / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitiktimai:</i>
1.2. Dalinių statinio ekspertių kokybės įvertinimas, nurodant metodus, dėl kurių šių ekspertizę atlikose nurodytos privalomos pastabos neprimamos (bendrosios statinio ekspertizės atveju).	<u>Atitinka / Neatitinka / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitiktimai:</i>
1.3. Trumpa statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika (vadovaujantis atliktas statybiniais tyrimais, laboratoriniais bandymais bei skaičiavimais) ir prognozuojamos tolesnės pasekmės.	<u>Atitinka / Neatitinka / Neaktualu ar netikrinta</u>	<i>Neatitiktimai:</i>

Process of getting building permit

8 step – Get the building permit thru internet gate “planuojustatau.lt”



2023 m. rugpjūtį 28 d. (antradienį) nuo 21:00 val. iki 00:00 val. ir rugpjūtį 29 d. (ketvirtadienį) nuo 21:00 iki 00:00 val. atliekami sistemų atnaujinimai darbai, kurių metu gali būti apribota arba sustabdyta paslaugų prieinamumas. Apie šiuos atnaujinimus.

Aktualios informacijos apie Statybos įstatymo techninio reglamentavimo pakeičimus nuo 2023 m. gegužės 8 d. skelbėjas šia. Ekspertizės įmonė, teikianti deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymų apie nemokamą statybos leidimo paslaugą, sąrašą rasite šia. Deklaracija apie statybos užbaigimą ir Pažymų apie statybą bei nukrypimų tvirtinimo vaizdo instrukcijos statybinėms ir statinio dalies ekspertizės įmonėms galite rasti šia.

TPS „Vartai“ šiuo metu pasiekiamos Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“ (Statutų ir šalių ir Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinė sistema TIBS (Matuojų ir šalių).

- Statybą su TPS Vartais inicijuoti (jei nevykdytas prisiuntimas, informacija apie juos galite pasiūlyti el. paštu: vartai@tpa.lt)
- Statutų ir šalių (S „Infostatyba“) paslaugų TPS Vartų ir prisijungimo prie šios paslaugų klausimus prašoma kreiptis bendrojo Statybos inspekcijos konsultavimo telefonu: (8 5) 207 3333. Susipažinti su Statutų ir šalių (S „Infostatyba“) techniniais išdėstymais klausimais galite šia.
- Statybą su bei kitiems Statutų ir šalių ir šalių, informacija apie juos galite pasiūlyti el. paštu: infostatyba@tpa.lt
- Matuojų ir šalių (TIBS) paslaugų „Žemėlapis“ klausimais prašoma kreiptis VI Žemės ūkio duomenų centras tika@duo.lt, Tel.: (8 5) 272 4741 (iš meniu pasirinkite „1“)

 Stebių teritorijų	 Planuojų teritorijų	 Matuojų	 Statų
TPS dokumentų pateiktas TP dokumentų tvirtinimas TP dokumentų registravimas - iki 2022 m. šios paslaugos teikimo TPDRS ir TPDR informacinė sistema	Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros objekto, esančio duomenų ir šalių informacijos paieška Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros objekto, esančio duomenų, teikimas šalių ir turkų Informacija apie turinčias žemės elektroninių ryšių infrastruktūrą, elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir jai bendrai naudoti esančią formą, infrastruktūros vedimams Ledimo kasečių ir apšviesti išdavimas tika@duo.lt Tel.: (8 5) 272 4741 (iš meniu pasirinkite „1“)	Statybą leidžiančių dokumentų išdavimas Pranešimo apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą registravimas Deklaracija apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) paskirties pakeitimą tvirtinimas Pažymų apie statinio (-ių) statybą bei nukrypimų nuo esminio statinio projekto sprendinių tvirtinimas	Statybą leidžiančių dokumentų išdavimas Pranešimo apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą registravimas Deklaracija apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) paskirties pakeitimą tvirtinimas Pažymų apie statinio (-ių) statybą bei nukrypimų nuo esminio statinio projekto sprendinių tvirtinimas
Visos el. paslaugos	Paieška TPDRS	Visos el. paslaugos	Visos el. paslaugos

Pradžią / Paslaugų katalogas

Paslaugų katalogas

Paieška

- Stebių teritorijų
- Planuojų teritorijų
- Matuojų
- Statų

El. paslaugų teikėjas

- VI GIS-Centras
- Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
- Ekspertizės rangovai

Mokėjimo informacija

- Mokama el. paslauga
- Nemokama el. paslauga

Sudėtinė paslauga "Statutai namą" 1 Užsakyta sudėtinė paslauga palengvina tinkamos el. paslaugos pasirinkimą skirtinguose statybos etapuose. 2 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos	Užsakyti Paslauga mokama
Statybą leidžiančių dokumentų išdavimas 1 Užsakyti paslaugą yra paruošiamas ir teikiamas Praršymas išduoti statybą leidžiančių dokumentą. 2 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos	Užsakyti Paslauga mokama
Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties keitimą (tik registruojama) 1 Užsakyti paslaugą yra paruošiama ir teikiama Deklaracija apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) paskirties pakeitimą (tik registruojama), bei šiuo susiję prašymai. 2 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos	Užsakyti Paslauga nemokama
Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą tvirtinimas 1 Užsakyti paslaugą yra paruošiama ir teikiama tvirtinimui Deklaracija apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą. 2 Ekspertizės rangovai	Užsakyti Paslauga mokama
Pažymų apie statinio (-ių) statybą bei nukrypimų nuo esminio statinio projekto sprendinių tvirtinimas 1 Užsakyti paslaugą yra paruošiama ir teikiama tvirtinimui Pažyma apie statinio (-ių) statybą bei nukrypimų nuo esminio statinio projekto sprendinių. 2 Ekspertizės rangovai	Užsakyti Paslauga mokama
Pranešimo apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą registravimas 1 Užsakyti paslaugą yra paruošiamas ir teikiamas Pranešimas apie statybos pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą. 2 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos	Užsakyti Paslauga nemokama

Process of getting building permit

9 step – Get the building permit thru internet gate “planuojustatau.lt”

- 1. Quick check – 3 days** (are all the documents needed and is procedure correct)
- 2. Detailed check – 23 days** (detailed checking done by municipality and institutions (engineering, transport, heritage, public health, etc.) – correspondence to territory planning documents, legal requirements,

Process of getting building permit

1 step – TASK FOR PLANNING	5 office days
2 step – Preparation of Architectural PROPOSALS	
3 step – Public hearings	10 office days
4 step – Approval (or rejection) of Architectural PROPOSALS	5 office days
5 step – SPECIAL REQUIREMENTS for technical project	10 office days
6 step – Prepare technical project	
7 step – ACT of EXPERTISE	
8 step – BUILDING PERMIT	3+23 office days

Process of getting building permit

CHANGES COMING

- 1 step – **SPECIAL REQUIREMENTS (Community involvement needed)** - 5 office days??
- 2 step – Preparation of Architectural PROPOSALS
- 3 step – Public hearings - 10 office days
- 4 step – Approval (or rejection) of Architectural PROPOSALS - 5 office days
- 5 step – **BUILDING PERMIT** - ?
- 6 step – Technical project
- 7 step – ACT of EXPERTISE
- 8 step – **Information about start of construction**

ADC Architectural design competition – WHY?

The Architectural Design Competition (ADC) is a quality based and project orientated selection procedure for the architectural services.

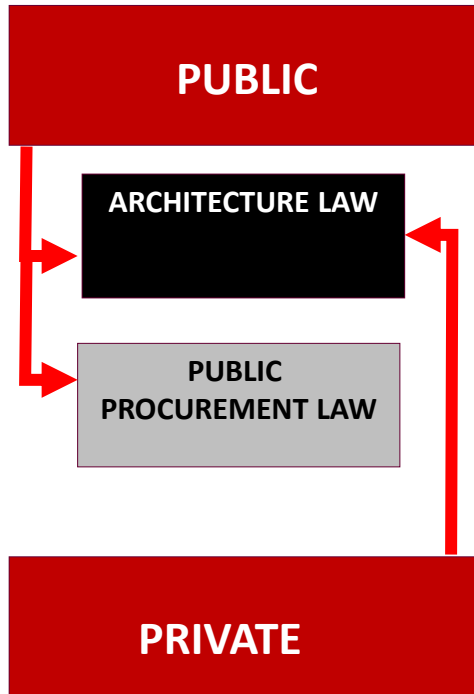
- Open
- Accessible
- Transparent
- Non-discriminatory
- Democratic procedure.

Especially where public procurement is financed with tax-payers money, such open, quality-based procedures present the best solution for finding the best project and consequently the most suitable architects.



National Concert hall in Vilnius
1st prize (2019)
Arquivio architects (Spain)

ADC Architectural design competition – WHO AND HOW?



ADC Architectural design competition

ARCHITECTURE LAW

PUBLICLY IMPORTANT OBJECTS

GUIDELINES OF CITY'S DEVELOPMENT

SPATIAL GUIDELINES FOR DEVELOPMENT AND IDENTITY PRESERVATION OF THE CITIES AND THEIR TERRITORIES

BUILDINGS AND COMPLEXES IN CENTRAL PARTS AND AFFECTING THOSE

STATE REPRESENTING BUILDINGS AND STRUCTURES

RECONSTRUCTIONS OF LISTED OBJECTS, AND BUILDINGS IN HERITAGE PROTECTED AREAS

BUILDINGS AND STRUCTURES THAT ARE INDICATED IN THE TERRITORIAL PLANNING DOCUMENTS

NO DESIGN+BUILD
COMPETITIONS !

ADC Architectural design competition

ARCHITECTURE LAW

LIST CONFIRMED BY
EACH LOCAL MUNICIPALITY

PUBLICLY IMPORTANT OBJECTS

NO DESIGN+BUILD
COMPETITIONS !

GUIDELINES OF CITY'S DEVELOPMENT

SPATIAL GUIDELINES FOR DEVELOPMENT AND IDENTITY PRESERVATION OF THE CITIES
AND THEIR TERRITORIES

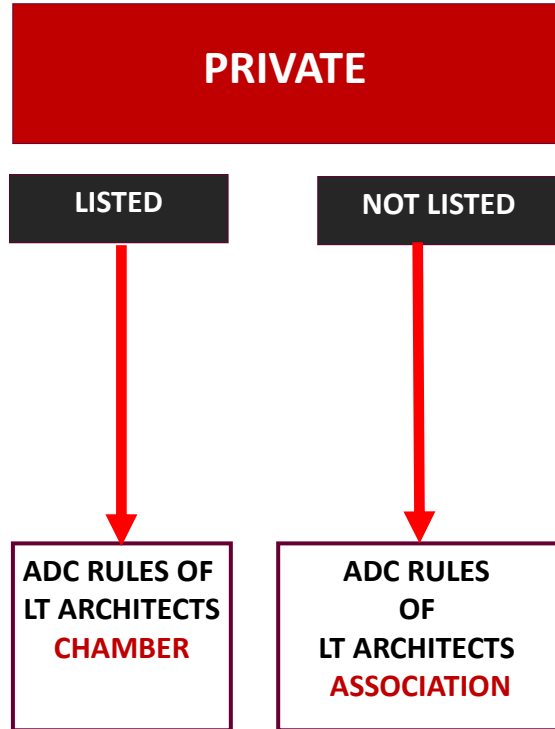
BUILDINGS AND COMPLEXES IN CENTRAL PARTS AND AFFECTING THOSE

STATE REPRESENTING BUILDINGS AND STRUCTURES

RECONSTRUCTIONS OF LISTED OBJECTS, AND BUILDINGS IN HERITAGE PROTECTED AREAS


BUILDINGS AND STRUCTURES THAT ARE INDICATED IN THE TERRITORIAL
PLANNING DOCUMENTS

ADC Architectural design competition – WHO AND HOW?



ADC Architectura design competition - quality


INTERNATIONAL UNION OF ARCHITECTS



International Union of Architects
International Competitions Commission


GUIDELINES
UIA COMPETITION GUIDE
FOR DESIGN COMPETITIONS
IN ARCHITECTURE AND RELATED FIELDS

Interpreting and implementing the UNESCO 'Standard Regulations for International Competitions in Architecture and Town-Planning'



4 March 2017
Lima, Peru, July 2017
St. Antonio, Uruguay 2020

ARCHITECTS COUNCIL OF EUROPE



Architects' Council of Europe
CONSEIL DES ARCHITECTES D'EUROPE

GA311/Concept Phase
Agenda Item 6.1.1

Strategic Priority 2: Practice
Recommendations for Design Contests
ACE WG Public Procurement & Architectural Design Contests
Date: 18/10/2016 - Ref: 216/16/CA

Recommendations for Architectural Design Contests (ADC)

Introduction

The ADC is a quality based and project oriented selection procedure. DC means those procedures, mainly in the fields of architecture and engineering, urban and landscape planning, which enable the contracting authority to acquire a plan or design selected by a jury after being put out to competition with or without the award of prizes.

ADCs provide the opportunity for architects to compare their own creative power with that of other architects in a fair and targeted procedure. They are consequently the perfect source for innovative, economic and sustainable solutions, for everyday planning tasks as well as for particularly complex projects.

Due to the anonymity of participants, the design contest offers an ideal way of avoiding planning conflicts in a retroactive manner, based solely on quality criteria published in advance. It provides an unique possibility to benefit from competition by exploring the large quantity of know-how in the market.


During the consultations of an independent and qualified jury, the best design concepts can be selected in a concentrated and transparent procedure which provides a basis for further decisions by the organiser. Thus, the design contest provides a means to meet the economic, social and structural aims of the builder / the awarding entity and simultaneously boost quality of the built environment.

In view of the great intellectual efforts and economic investment by all parties involved, the design contest must be carefully prepared. Its results must serve to solve set tasks and must lead to the realisation of the winning project.

The competitive concept of the design contest is applicable whenever planning solutions are needed, regardless of nationality, political or administrative context or tradition.


The Architects' Council of Europe consequently promotes the design contest as a procedure perfectly tailored to the awarding of architects' services. To help exploit the full potential of the design contest and facilitate its application as a procedure, it is proposed to use the following 9 rules.

1. Participants



Page 1 / 7

ARCHITECTS ASSOCIATION OF LITHUANIA



LIETUVOS ARCHYKTŲ SĄJUNGA
ARCHITECTS ASSOCIATION OF LITHUANIA

1. Bendrosios nuostatos

1.2 Architektūrinį konkursą suvokia apima statinį, urbanistinių darinių bei kraštovaizdžio elementų geriausias idėjas ir projekto atrankos procedūrą. Konkurso organizavimo suvokia apima ir Konkurso organizavimo, ir jo vykdymo darbus.

1.3 Šie Nuostatai parengti vadovaujantis Europos architektų tarybos (ACE), Tarptautinės architektų sąjungos (UIA) bei UNESCO rekomendacijomis ir Šios LAS įvykdžiamas architektūrinis konkursų organizavimo principai:


- 1.1.2 Kvalitetas naujai projektuojamam pastatui, kvartalui, miesto ar urbanistinio teritorija, mažiausio architektūrinio ar kitokio architektūrinis objektas keičia žmogų suvaidį aplinką, darantį teigiamą įtaką žmogaus gyvenimui, todėl sprendimas pasirenkant projektą turi būti paremtas projekto sprendimų kokybe, o ne kaina.
- 1.3.1 Konkursas yra vienas iš efektyviausių būdų pasiekti aukščiausią architektūrinį sprendimų kokybę.
- 1.3.2 Konkursas – tai procedūra, kai išgimę ir profesionaliai vertinami ir išrenkami geriausi architektūriniai sprendimai, užtikrinantys ir kitų specialiąją, sąlygausią, konkursa, sūlymų sprendimą.
- 1.3.3 Konkursas – tai procedūra, kai išgimę ir profesionaliai vertinami ir išrenkami geriausi architektūriniai sprendimai, užtikrinantys ir kitų specialiąją, sąlygausią, konkursa, sūlymų sprendimą.
- 1.3.4 Konkurso turti atitiktis visuose dalyvaujančių pusų interesams, užtikrinantys ir kitų specialiąją, sąlygausią, konkursa, sūlymų sprendimą.
- 1.3.5 Konkursas organizuojamas pagal šiuos ar kitus nuostatyto programą ir aprašytus vertinimo kriterijus, darbus anonimiškai vertina nepriklausomi (nesusiję su Užsakovu gimintys, vertė, darbo jo patarimai vertėjai).

1.4 Santykius tarp konkurso užsakovo (Užsakovas) ir LAS nustato Konkurso organizavimo sutartis (Sutartis), kurios privalomasis priedas yra Šie Nuostatai.

1.5 Konkretus Konkurso organizavimo tvarką nustatantis sąlygos (Sąlygos – Konkurso sąlygos arba Sąlygos) privalo atitikti Šios Nuostatos ir apimtį visus joms nustatytus Konkurso organizavimo tvarkos, konkurso organizavimo sąlygų ir konkurso dalyvių (Dalyvių – Konkurso dalyvių arba Dalyvių) teisių, pareigų ir atsakomybių bei gėjų, sprendimo tvarkos reikalavimus. Nepažeidus ir Konkurso sąlygų bei reikalavimų, use turi būti patikimos nuostatos (Nuostatos).

1.6 Organizuojant projektą būtinaus pagal viešųjų pirkimų įstatymą be licitacijos pribaudo vadovautis viešuosius pirkimų reglamentuojančiomis taisyklėmis. Tokias sąlygas Šios Nuostatos vadovaujanis tiek, kiek jį nepažeidžiantis imperatyvios viešuosius pirkimų reglamentuojančiomis taisyklėmis. Tačiau konkurse projektą kaina negali būti labiausiai aukščiausiu vertinimo kriterijumi.

7. Vokėtinai ir išskirti



o, užsakovo, dalyvių (architektų) išsaviams, vertinimo ir viešinimo

ARCHITECTS CHAMBER OF LITHUANIA

BALTIJOS RYŠIŲ ARCHYKTŲ TARYBA
Lietuvos architektų taryba Taryba
2018 m. balandžio 13 d. sprendimas Nr. 718-01

PAKEISTA
Lietuvos architektų tarybos Tarybos
2020 m. sausio 22 d. sprendimas Nr. 729-01

**LAIKINEJI ARCHYKTŲ TŪRINIŲ KONKURSU ORGANIZAVIMO NUOSTATAI
ISKYRIUS
BENDROSIS NUOSTATAS**

1. Šie laikinieji architektūrinis konkursų organizavimo nuostatai (Nuostatai) reglamentuoja architektūrinis konkursus (Konkursus) apibūtinant Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu (toliau – Architektūros įstatymu) 13 straipsnio 1 dalyje, organizavimo tvarką, Konkurso organizavimo sąlygas ir jo dalyvių teisių, pareigų ir atsakomybių.

2. Konkursai rengiami architektūrinis, urbanistinis, vaizdinis ar viešųjų interesų politinė reikšmingo objekto planavimo ir projektavimo srityse, atsižvelgiant statinio architektūrinis idėjų, profesionali projektavimo patirtį ir / ar urbanistinis idėjų, patikslinti vertinimo vyrimo koncepcijoje, išrinkti.

3. Nuostatai sukurti išskirtiems, mainikams Lietuvos Respublikos viešųjų interesų politinė reikšmingo objekto planavimo ir projektavimo srityse, atsižvelgiant statinio architektūrinis idėjų, profesionali projektavimo patirtį ir / ar urbanistinis idėjų, patikslinti vertinimo vyrimo koncepcijoje, išrinkti.


4. Konkurso organizavimas ir vykdymas atitinka pirmo užtikrinti, kad jį organizavimas ir vykdomas Konkurso sąlygoms Architektūros įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytoms Konkurso rengimo išlaidoms ir architektūrinis kokybės, atitinkantis ir Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nurodytoms architektūros kokybės kriterijais bei kita vykdymo ankstesnė nuostatos rengio konkursą.

5. Šie Nuostatai parengti vadovaujantis Architektūros įstatymu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Europos architektų tarybos (Architect) Council of Europe (ACE) generalios rekomendacijos ir kitų teisės aktų, kuriose numatytas rinkimavimas tokiam Konkurso rengimui, nuostatomis.

6. Konkretus Konkurso organizavimo tvarką nustatantis sąlygos (Sąlygos – Konkurso sąlygos arba Sąlygos) privalo atitikti šiuos reikalavimus: išskirti architektūrinis kokybės kriterijais, nuostatomis Architektūros įstatymo 11 straipsnyje, atitinkantis Europos architektų tarybos rekomendacijomis numatytas architektūrinis kokybės kriterijais (kriterijais) ir šios Nuostatos bei paprašiusi Architektūros įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytoms Konkurso rengimo išlaidoms ir architektūrinis kokybės kriterijais, nei apimtį visus joms nustatytus Konkurso organizavimo tvarkos, konkurso organizavimo sąlygų ir konkurso dalyvių (Dalyvių) teisių, pareigų ir atsakomybių reikalavimus.

**8. SKYRIUS
BENDROSIS ARCHYKTŪRINIŲ KONKURSU RENGIMO REKOMENDACIJOS**

Idėjų orientuota atrankos procedūra.



ADC Architectural design competition

PRINCIPLES

1. **Equality** of opportunity for all participants
2. **Transparency** of the procedure
3. **Independence** of the jury
4. Clear and unambiguous **brief**
5. **Anonymity** must be observed until the jury has reached its opinion or decision
6. The **prizes**, the prize money or remuneration has to be fixed and announced in the competition brief
7. The **copyright** of the competition entry remains the property of the author
8. Any disputes concerning competition procedures are examined by the relevant national professional organization **before** any recourse to legal procedures.
9. **Participation** of citizens

ADC Architectural design competition

PUBLIC PROCUREMENT LAW

GENERAL PROVISIONS



- priority of the efficiency criteria

CHALLENGES:

- not adapted to the procurement of intellectual services;
- conflict of accuracy and quality criteria
- design+build competitions
- weight of the price criteria

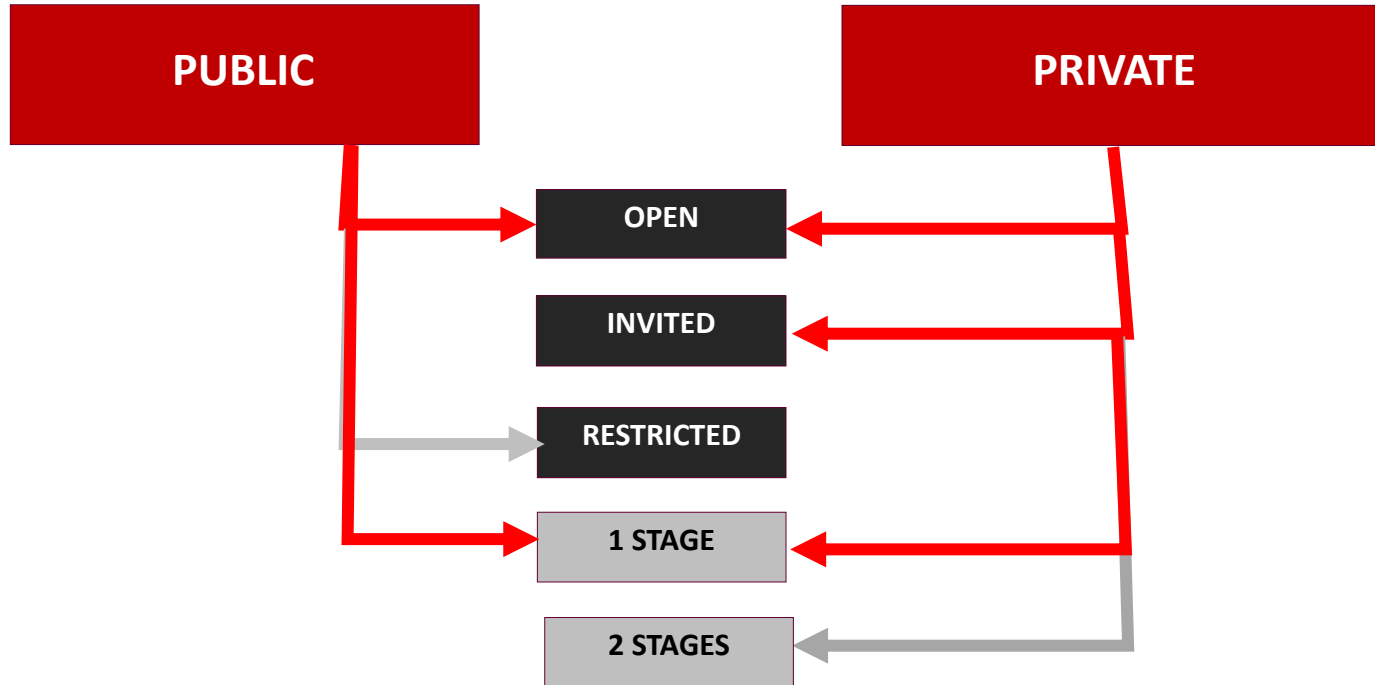
RULES FOR A PROJECT COMPETITION (MINISTRY OF ENVIRONMENT)

CHALLENGES:

- time for the development of a project
- Jury's announcement
- Possibility not to give the 1st place
- Timeline for Q&A
- etc.



ADC Architectural design competition – TYPES



How did we succeed in Vilnius?



Competitiveness of the cities

City competition belongs on public goods :

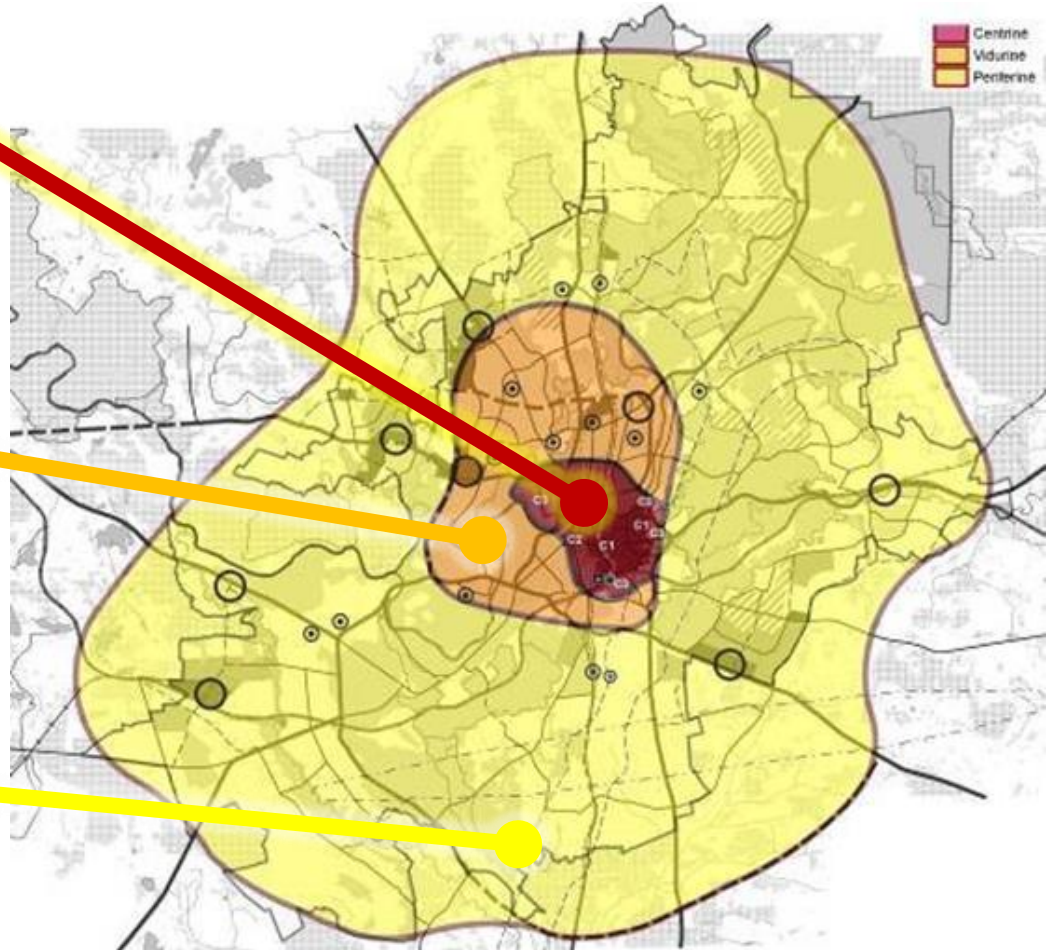
- Accessibility;
- Excellent public transport
- Very good cycling facilities
- High standard of culture
- Beautiful public realm: streets, squares and parks
- Bars and restaurants
- Clean air
- Affordable housing

Richard Blyth

Head of Policy at the
Royal Town Planning
Institute



Three faces of Vilnius city



Modernistic planning – key problem mayor of our cities



Destructions of WW II



Kyiv



Vilnius

1945

Introducing of modernistic planning – Rebuilding of West Berlin, Interbau 1957



Helmut Klawonn (Direktor der De-Ge-Wo); Le Corbusier; Walter Gropius; Rolf Schwedler (Senator für Bau- und Wohnungswesen); Otto Bartning

- „Loosened and structured city“
- Flowing open green spaces

Destructions of WWII



Vilkaviskis city 1945

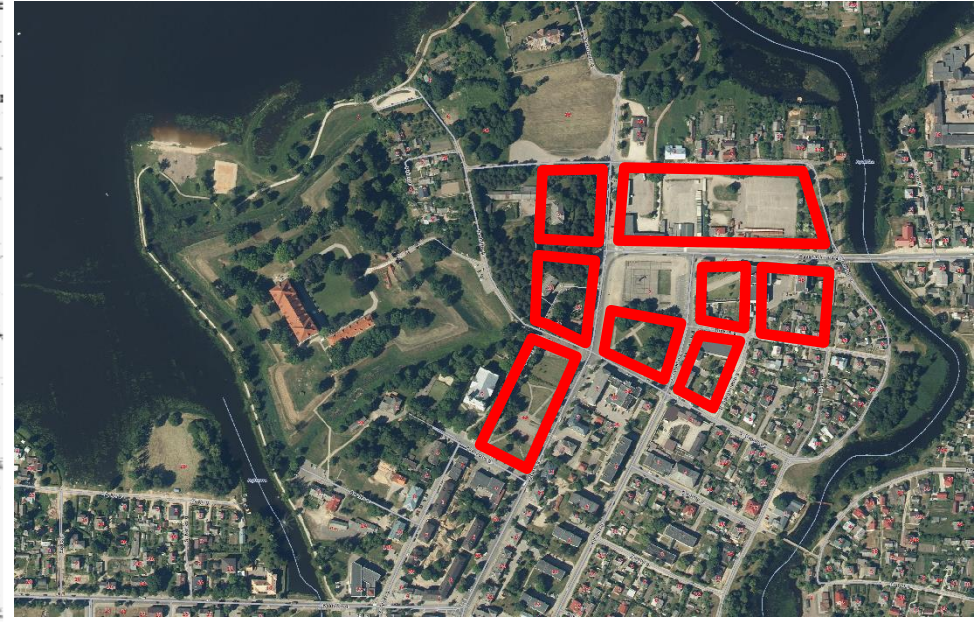
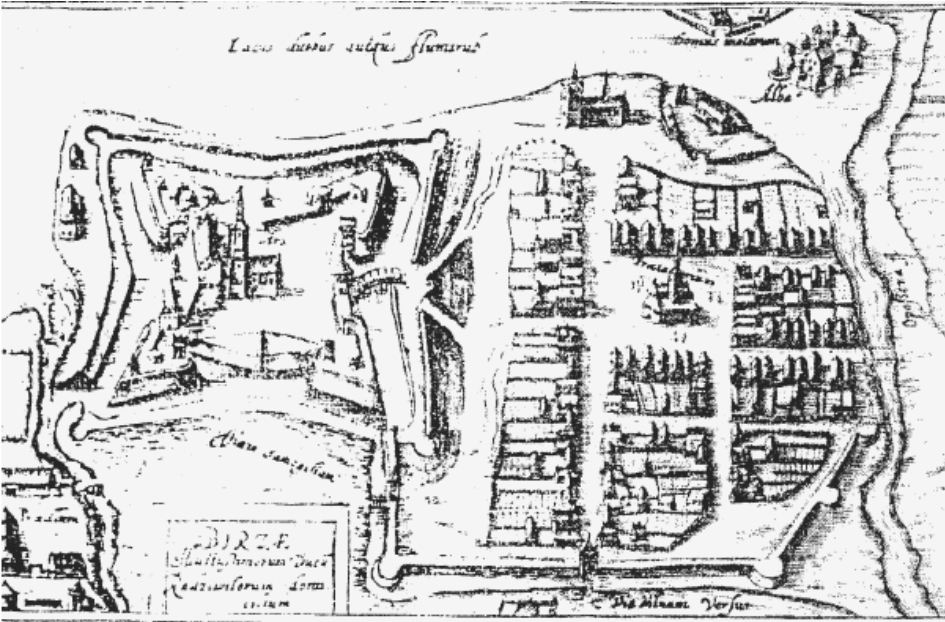
Reconstruction of Vilkaviskis city 1945-80



Reconstruction of Vilkaviškis city 1945-2020

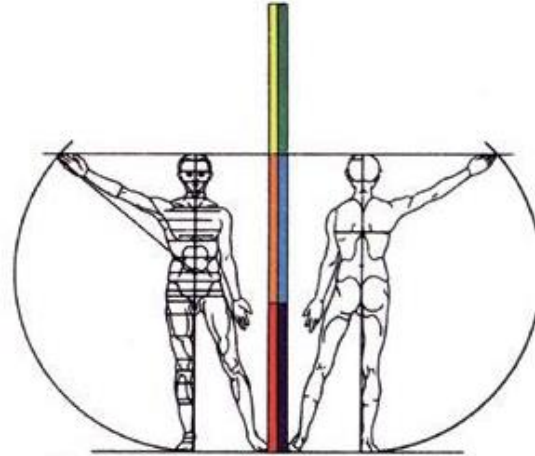


Destructions of WW II



Biržai in XVI-th century and now

The birth of New Urbanism – Rebuilding of West Berlin, IBA 1987



**Internationale
Bauausstellung
Berlin
1987**

Berlin
IBA 1987



Friedrichstadt 1953

**Berlin
IBA 1987**



Friedrichstadt 1982

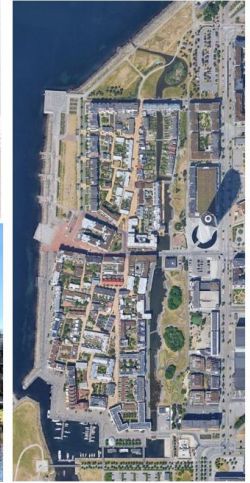
Best known examples of New Urbanism



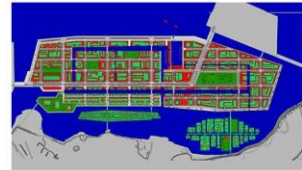
2000 Hafencity Hamburg
The rediscovery of the waterfront created a large city expansion on the former harbour – a paradigm shift in Hamburg's development. With "the leap" over the Elbe the IBA 1993-2013 successfully regenerated the Elbe island Wilhelmsburg to upgrade a neglected city area in the face of climate change.



Hafencity Hamburg, 2000



B001, Malmo, 2000



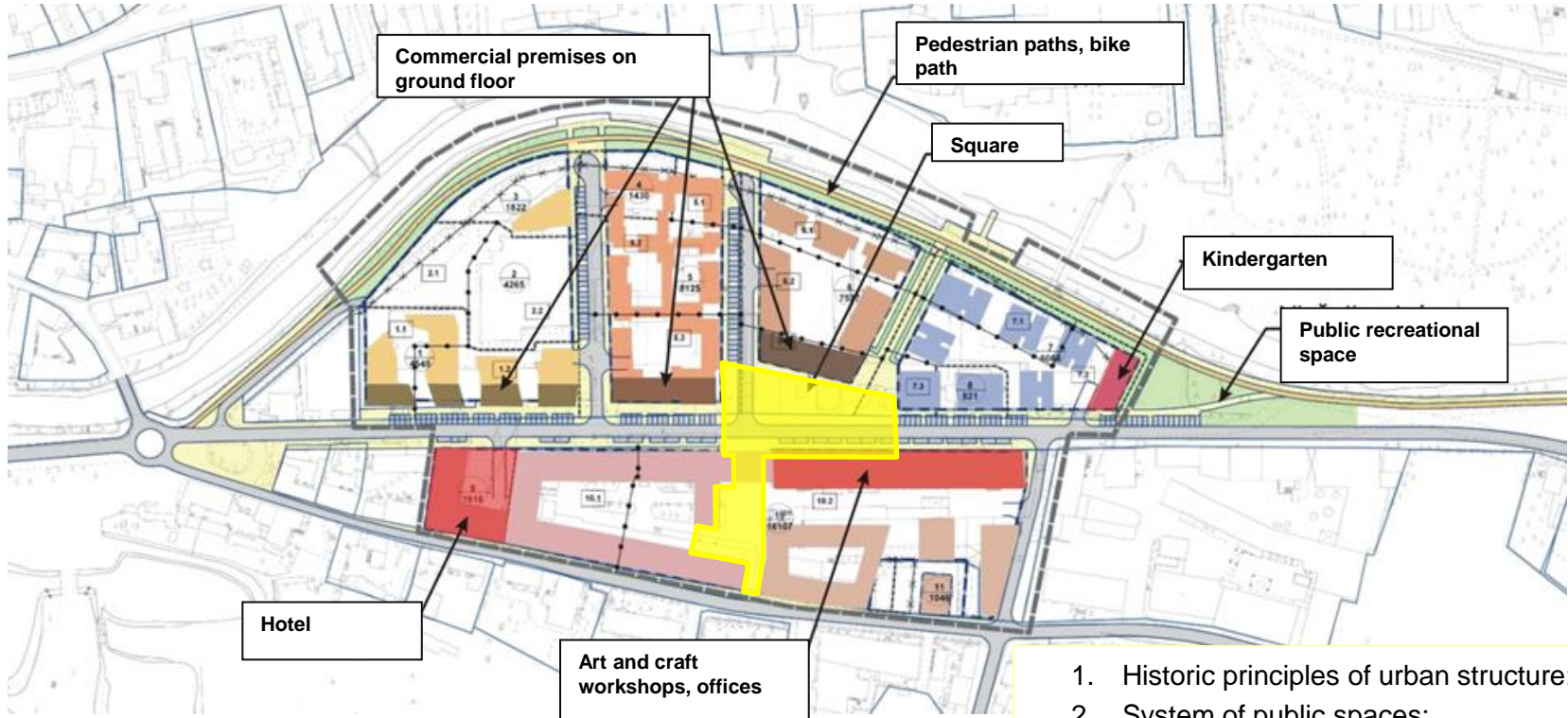
Ijburg, Amsterdam, 1997



Paupys district in Vilnius



Paupys urban development idea




1. Historic principles of urban structure;
2. System of public spaces;
3. Closed and semi-closed spaces or private yards;
4. 6 different architect offices

Regulation tools for city development

Formal tools

New Master plan of Vilnius city

<p>Identity</p>  <p>Debertis - BP - 18 funkcijų zonų miestas, naujas BP - 3300 skirtingų funkcijų zonų</p>	<p>Green structure</p> 	<p>Mixed use functions</p>  <p>Daugialygiškis žemės naudojimas Pasivaigos gamtamokio regionuose</p> <p>Social centre Verslo centras</p>
<p>Compact city along main city axes</p>  <p>centro plėtra rtinių ly modelį</p> <p>Palūšiai Saulėtekis</p> <p>Pleša Senamiestis</p> <p>Siūpa</p>	<p>Industrial territories conversion</p>  <p>Potencialas - 500 ha Miesto centre - 120 ha</p>	<p>Cultural heritage protection</p>  <p>Suderinti senamiestis SP ir miesto BP reglamentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SP naujojo reglamentu, vertinant teritorijose • BP naujojo reglamentu senamiestis apsaugos zonoje ir laisvamirės teritorijose senamiestyje

Informal tools

10 principles for quality architecture in Vilnius

- 1. Respect urban context**
(or, if needed - make creative changes)
- 2. Separate public and private spaces**
- 3. Bring life into the streets**
(pedestrians over transport)
- 4. Create contemporary architecture**
- 5. Use natural local building materials**
- 6. Convert and adapt**
(better save than destroy)
- 7. Preserve and reuse the heritage**
- 8. Protect and enhance the greenery of the city**
- 9. Organize architectural competitions**
- 10. Take the priority of the content over the form**

Comprehensive plan - Smart regulation

Shops and services on the ground floor – additional 10% of intensity



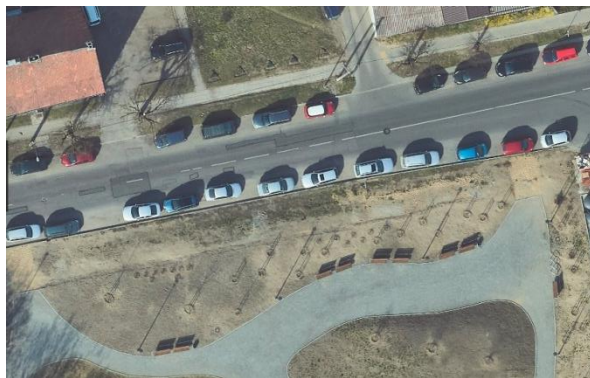
Comprehensive plan - Smart regulation

No parking between walkway and the ground floor



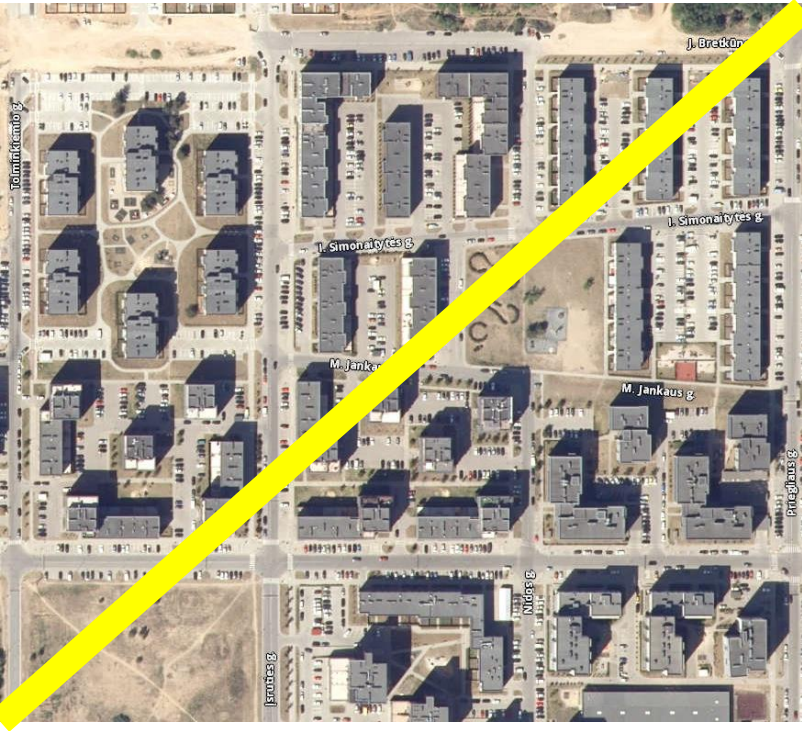
Comprehensive plan - Smart regulation

It is allowed to construct required parking on the street



Comprehensive plan - Smart regulation

Underground parking – additional 10% of intensity



10 principles for quality architecture in Vilnius

The mayor criteria in discussion about quality of development

- 1. Respect urban context**
(or, if needed - make creative changes)



- 2. Separate public and private spaces**



- 3. Bring life into the streets**
(pedestrians over transport)



- 4. Create contemporary architecture**



- 5. Use natural local building materials**



- 6. Convert and adapt**
(better save than destroy)



- 7. Preserve and reuse the heritage**



- 8. Protect and enhance the greenery of the city**



- 9. Organize architectural competitions**



- 10. Take the priority of the content over the form**

1. Respect urban context (or, if needed - creatively change it)



- Buildings and public spaces layout schemes, plot development intensity must satisfy the urban context or creatively change it, bringing more city life to the area.
- New developments have to improve the existing functional links in the territory, not to disrupt them.

2. Separate public and private spaces

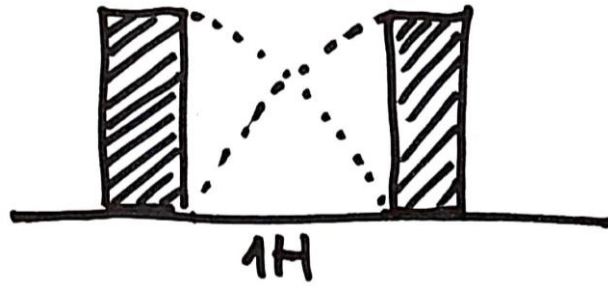


- Principles of New Urbanism instead of Modernism

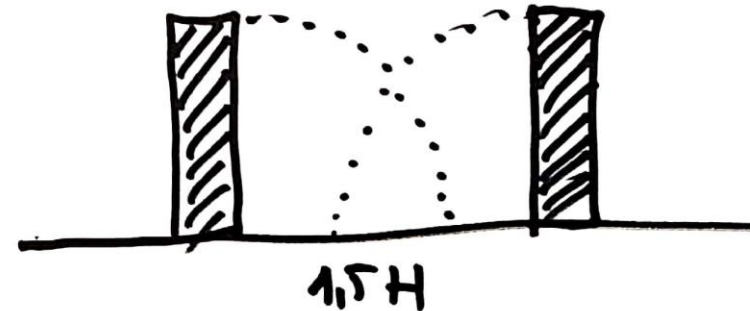
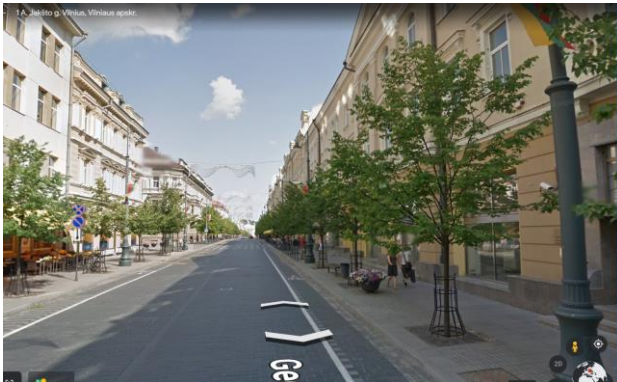
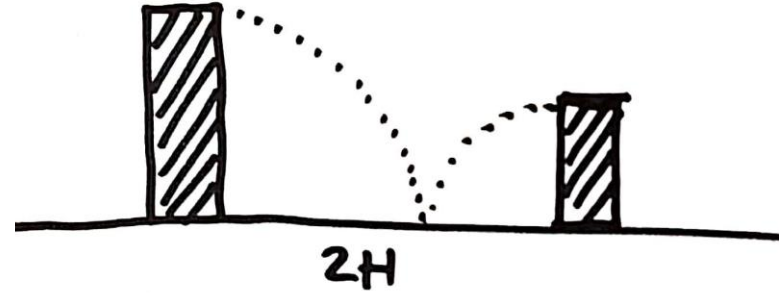
2. Separate public and private spaces

Parametres of quality space sizes

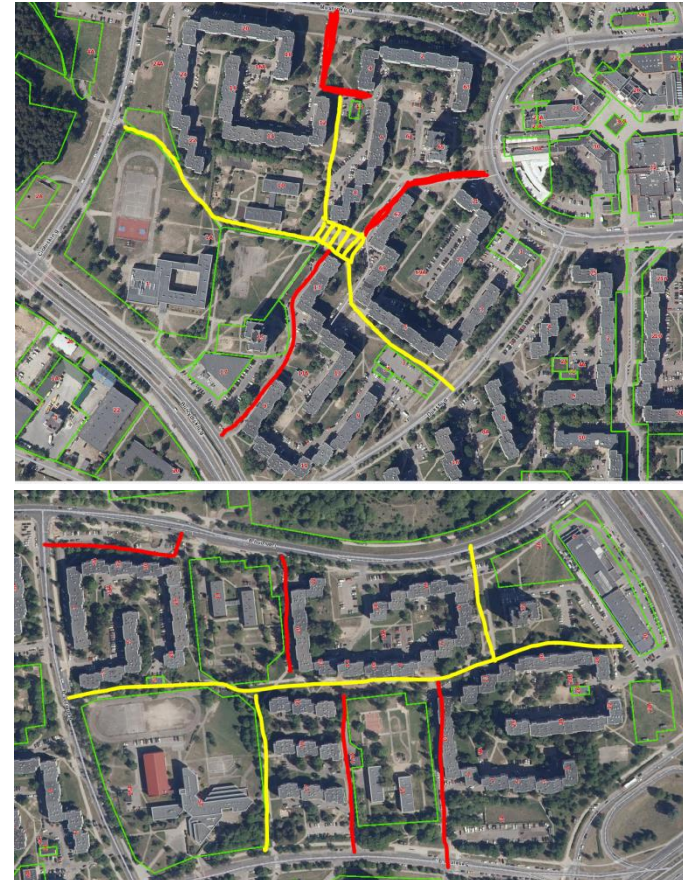
Street space



Yard space



2. Separate public and private spaces



- Correct size of urban block – 1ha

3. Bring life into the streets



- First priority - pedestrians, then bicycles, then public transport, then cars
- Pedestrians need quality surfaces

4. Create contemporary architecture



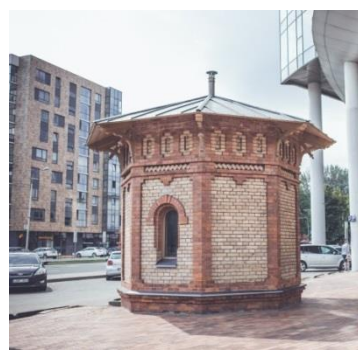
- **NO** to fake Historism – create new heritage

5. Use natural local building materials



- Wood, bricks, concrete, metal, glass
- Transport as minimum as possible

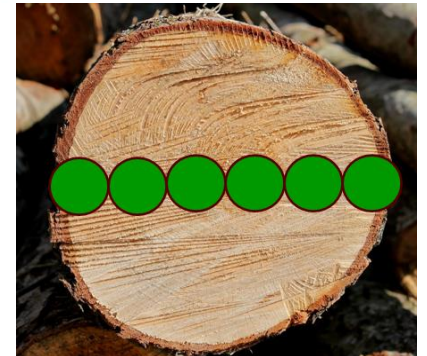
6. Convert and adapt (it is better to save than to destroy)



7. Preserve and reuse the heritage



8. Protect and enhance the greenery of the city



- Protect each tree
- Compensate, if you need to cut

9. Organize architectural competitions



- Architectural competition is the best tool to find best ideas, most rational functional solutions, most aesthetic architectural expression.

10. Take the priority to the content, not to the bureaucratic form



- Apartment
 - Guest house
 - Recreational unit
 - Studio
 - Loft
- } = Dwelling

If the residential buildings (so called "guest houses", "lofts", "residences" and so on) are designed to be sold out in parts (no common areas or service infrastructure required by function):

- it is not allowed to exceed the intensity of the development and other rates, established for residential purposes;
- it is required to set all the necessary public infrastructure for the building in accordance with the norms applicable to the residential buildings, such as greenery, children's playgrounds, parking lots.

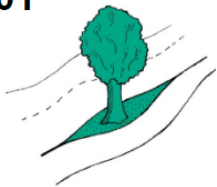
Self-control tool for architects



Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)			Komentaras	
		Vertinimo požymiai	PV	VMSA	PV	VMSA
1.Integralumas	Užstatymo tipologija (Pagal PU + vertinant kontekstą)	Neatitinka esamos, konversijos atveju -formuojamos užstatymo tipologijos				
		Neatitinka esamos ar formuojamos tipologijos, tačiau vis tiek dera prie urbanistinio konteksto				
		Atitinka esamą ar, konversijos atveju, formuojamą užstatymo tipologiją.				
		Pastatai neprojektuojami				
	<u>Kontekstualūs</u> užstatymo rodikliai	Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius				
		Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius, tačiau tai leidžia teritorijų planavimo dokumentas				
		Neviršija ar iki 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius				
		Pastatai neprojektuojami				
	Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.)	Nukertami, nekuriami nauji				
		Išlieka svarbiausi ryšiai, kuriami nauji				
		Saugojami, puoselėjami ir kuriami				
		Aspektas nesvarbus				

Principles of street design

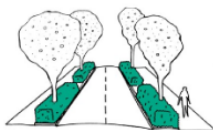
01



MEDIS VISADA YRA PIRMAS

[Skaityti daugiau >](#)

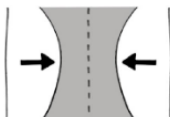
02



**MEDŽIAI IR KRŪMAI – TARP
AUTOMOBILIŲ IR PĖSČIŲJŲ**

[Skaityti daugiau >](#)

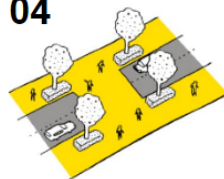
03



**VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
BE PERTEKLINIO PLOČIO**

[Skaityti daugiau >](#)

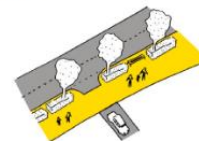
04



**PAKANKAMAI SAUGIŲ
PĖSČIŲJŲ PERĖJIMŲ**

[Skaityti daugiau >](#)

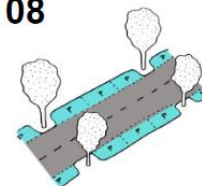
07



**DANGOS ĮTVIRTINA
PĖSČIŲJŲ PIRMUMĄ**

[Skaityti daugiau >](#)

08



**AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
ĮRENGIAMAS DAUGUOJE
GATVIŲ, ĮPRASTAI
LYGIAGRETUS**

[Skaityti daugiau >](#)

05



**APŠVIETIMAS – PIRMAUSIA
PĖSČIAJAM**

[Skaityti daugiau >](#)

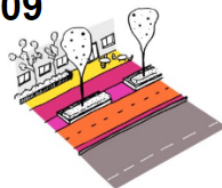
06



**VISI GATVĖS ELEMENTAI –
JUODI**

[Skaityti daugiau >](#)

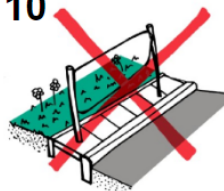
09



**DANGOS KURIA GATVĖS
CHARAKTERĮ**

[Skaityti daugiau >](#)

10



**VIZUALINĖ ŠVARA – LAISVĖ
NUO PERTEKLINIŲ
ELEMENTŲ**

[Skaityti daugiau >](#)

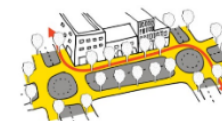
11



**GATVĖS „METRAS“ -
ŠEIMININKAMS**

[Skaityti daugiau >](#)

12

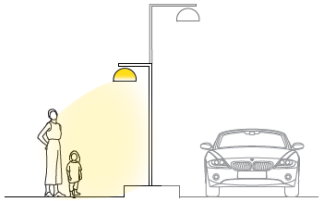


**MAŽIAUSIOS ĮMANOMOS
SANKRYŽOS IR POSŪKIŲ
SPINDULIAI**

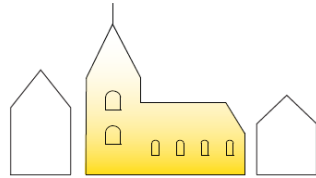
[Skaityti daugiau >](#)

Principles of city lightening

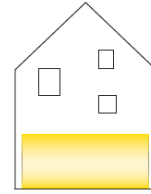
Pedestrians first



Well balanced lightening of architecture



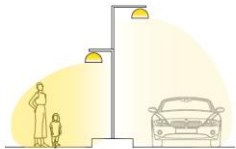
Ground floors and showcases



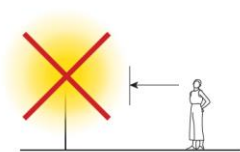
Regulated intensity of facade lightening



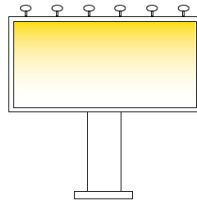
Warm tones



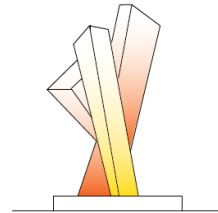
No light pollution



Regulated intensity of advertisements



Lightening of special objects



Creating identity



Principles of design for schools and kindergartens

Identity



Diversity of spaces



Universal design



Flexibility



Openness



Inclusivity



Naturalness



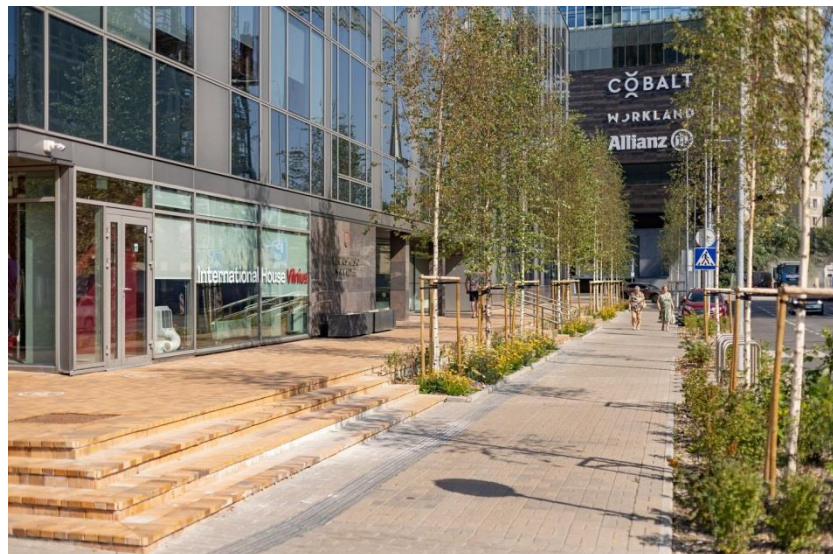
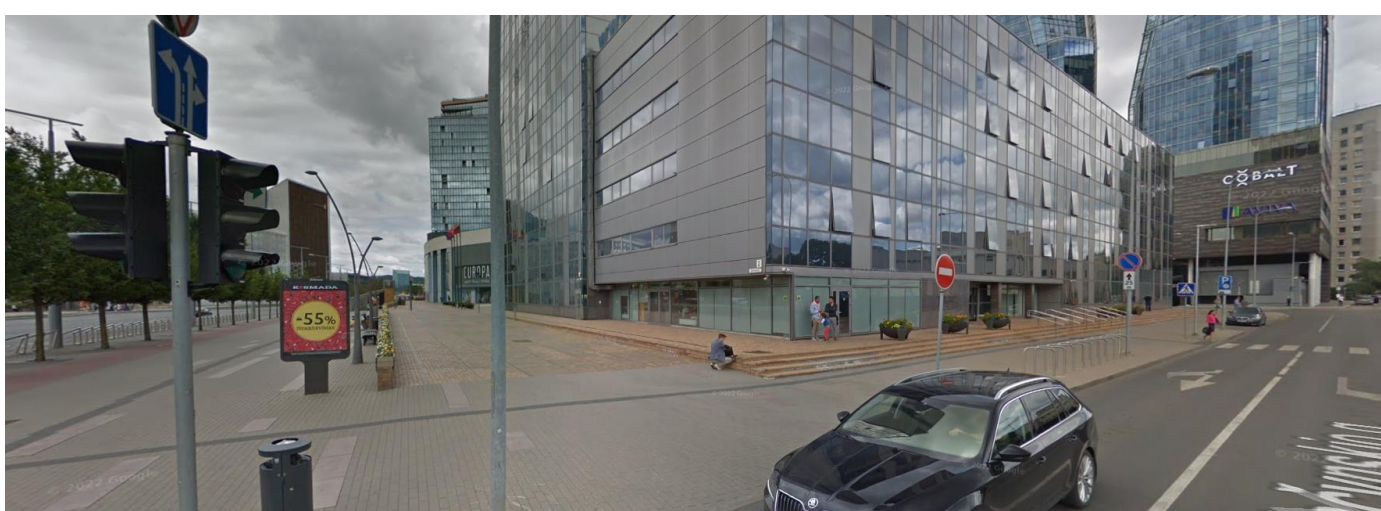
Integration into urban fabric



Center for neighboring community



**Start
changing
from yourself**



Building codes for different parts of the city

