

ПИТАННЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ІСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ В КОНТЕКСТІ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

Л. АПОСТОЛОВА-СОССА, К.Т.Н.

НАУКОВО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ В СФЕРІ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ОПОРНИЙ ПЛАН

ДБН Б.2.2-3:2021 СКЛАД ТА ЗМІСТ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

МЕЖІ І РЕЖИМИ ЗОН ОХОРОНИ

ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 СКЛАД ТА ЗМІСТ НАУКОВО-ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Історико-архітектурний опорний план - науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, згідно із Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, **містить відомості про об’єкти** всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам’ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА **Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації**
від 1 вересня 2021 р. № 926

п. 4.4 ДБН Б.2.2-3

Проекти реконструкції забудови на території історичних ареалів населених пунктів базуються на матеріалах історико-архітектурних опорних планів та науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток культурної спадщини.

ДБН Б.1.1-14:2021

СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

п. 4.1.

Містобудівна документація на місцевому рівні складається з таких основних частин:

- 1) стратегія просторового розвитку території (текстові матеріали, а також містить графіки, діаграми, схеми, ілюстрації тощо);
- 2) історико-архітектурний опорний план (у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України);**
- 3) розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”;
- 4) звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту відповідної містобудівної документації;
- 5) база геоданих;
- 6) план реалізації містобудівної документації;
- 7) графічні матеріали містобудівної документації

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТГ

ГЕНПЛАН ПЛАН ЗОНУВАННЯ

ДПТ

- Планувальні обмеження, визначені НПД і ІАОП
- п. 5.7.4 Збереження традиційного середовища
Містить інформацію щодо:
 - наявності нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини;
 - об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
 - об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
 - історичних ареалів населених місць;
 - історико-культурних заповідників;
 - історико-культурних заповідних територій;
 - охоронюваних археологічних територій;
 - музеїв.
- п. 5.24 План реалізації містобудівної документації
5.24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів
Містить інформацію щодо:
 - врахування положень історико-архітектурних опорних планів (за наявності).

- ІАОП, планувальні обмеження, визначені НПД
- п. 6.16.4 Збереження традиційного середовища
Містить інформацію про межі та режими використання щодо:
 - об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
 - пам'яток культурної спадщини, у тому числі археологічних, їх територій та зон охорони;
 - меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць;
 - історико-культурних заповідників;
 - історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони;
 - охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства;
 - заходи щодо збереження та охорони культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
 - об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони;
 - межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць;
 - історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони;
 - охоронювані археологічні території.
- п. 6.24 План реалізації містобудівної документації
6.24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
Містить інформацію щодо:
 - Розробляється для населених пунктів, внесених до списку історичних місць України та містить інформацію щодо врахування рішень затвердженого історико-архітектурного опорного плану.

- ІАОП, планувальні обмеження, визначені НПД
- п. 7.7.4 і Збереження традиційного середовища
Містить інформацію щодо:
 - об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
 - об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
 - історичних ареалів населених місць;
 - історико-культурних заповідників;
 - історико-культурних заповідних територій;
 - охоронюваних археологічних територій;
 - музеїв в межах території розроблення детального плану.
- п. 7.18.47.18.4 Збереження традиційного середовища
Містить інформацію про межі та режими використання щодо:
 - об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
 - пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони;
 - меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць;
 - історико-культурних заповідників;
 - історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони;
 - охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.
- п. 7.24 План реалізації містобудівної документації
7.24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ЗАПОВІДНИКА (ЗАПОВІДНОЇ ТЕРИТОРІЇ)

Ст. 33 частина 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини»

Межі, обсяги і строки проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту і пристосування об'єктів культурної спадщини, благоустрою історико-культурного заповідника та упорядження історико-культурної заповідної території, а також заходи з охорони і використання об'єктів культурної спадщини, збереження і відтворення традиційного характеру середовища визначаються відповідно у плані організації території історико-культурного заповідника або плані організації історико-культурної заповідної території.

План організації території історико-культурного заповідника державного значення та план організації історико-культурної заповідної території затверджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

План організації території історико-культурного заповідника місцевого значення затверджується органом охорони культурної спадщини Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями.

Порядок розроблення та затвердження плану організації території історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території встановлюється Кабінетом Міністрів України.

ПЛАН УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТОМ ВСЕСВІТНЬОЇ СПАДЩИНИ

Ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»

Управління об'єктом всесвітньої спадщини здійснюється на основі плану управління, який затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини.

План управління об'єктом всесвітньої спадщини визначає основні напрями та програми щодо захисту, збереження, інтеграції такого об'єкта в суспільне життя відповідно до положень Конвенції та інших міжнародних договорів України і, зокрема, включає:

- 1) визначення об'єкта всесвітньої спадщини;
- 2) топографічні показники;
- 3) визначення буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини;
- 4) короткий опис видатної універсальної цінності об'єкта всесвітньої спадщини;
- 5) цілі, стратегію та завдання зі збереження, підтримання та представлення видатної універсальної цінності об'єкта всесвітньої спадщини;
- 6) методи управління об'єктом всесвітньої спадщини;
- 7) опис умов, обмежень і заборон щодо об'єкта всесвітньої спадщини, його території та буферної зони.

СТ. 6 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ОХОРОНУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ»

До повноважень місцевих органів охорони культурної спадщини:

- організація розроблення та погодження відповідних програм охорони культурної спадщини;
- підготовка пропозицій до програм соціально-економічного розвитку відповідної території і проектів місцевого бюджету та подання їх на розгляд відповідному органу виконавчої влади.

ПРОБЛЕМА

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ МІСТИТЬ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.

ОКРЕМА ДОКУМЕНТАЦІЯ ДЛЯ ТЕРИТОРІЙ ІСТОРИЧНОЇ ЗАБУДОВИ (КРІМ ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ), ЯКА Б ВИЗНАЧАЛА ЗАХОДИ ЩОДО ОХОРОНИ І ЗБЕРЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, В Т.Ч. РЕСТАВРАЦІЙНІ, ВІДСУТНЯ.

ДБН Б.2.2-12: 2019

ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ

п. 13.2.4

У межах історичних ареалів населених місць необхідно зберігати історично цінні архітектурно-містобудівні якості традиційного характеру середовища. ... **Превалюючою тут повинна бути регенерація (зокрема, ревалоризація та, за необхідності, ревіталізація).**



ПРОПОЗИЦІЇ

- Проект регенерації як окремий вид містобудівної документації
- Розширення складу і змісту існуючої містобудівної документації
- Інші варіанти

