



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

В И С Н О В О К

на проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності залучення суб'єктів господарювання у сфері благоустрою та містобудівної діяльності, поданий народним депутатом України А.Чорноморовим та іншими народними депутатами України (реєстр. № 9233-1 від 09.05.2023)

За дорученням Голови Верховної Ради України Р. Стефанчука Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглянув на своєму засіданні 5 червня 2023 року (протокол № 117) проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності залучення суб'єктів господарювання у сфері благоустрою та містобудівної діяльності (реєстр. № 9233-1 від 09.05.2023), поданий народним депутатом України А.Чорноморовим та іншими народними депутатами України.

За визначенням суб'єкта права законодавчої ініціативи законопроект подано з метою "забезпечення рівного доступу громадян до реалізації права на розміщення тимчасових споруд для роздрібної торгівлі та надання побутових послуг та паркувальних майданчиків, а також забезпечення прозорості в процесах розміщення тимчасових споруд та паркувальних майданчиків".

Проектом передбачається внести відповідні зміни до Земельного кодексу України та законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про благоустрій населених пунктів", "Про регулювання містобудівної діяльності", які спрямовано на встановлення законодавчих аспектів правового регулювання процедур, пов'язаних із розміщенням паркувальних майданчиків, тимчасових споруд для роздрібної торгівлі та надання побутових послуг.

Такими змінами пропонується визначити: нову термінологію у сфері благоустрою та містобудівної діяльності ("оператор майданчика (ів) для

паркування транспортних засобів", "архітектурний тип тимчасової споруди для роздрібної торгівлі та надання побутових послуг", "комплексна схема розміщення для роздрібної торгівлі та надання побутових послуг", "схема розміщення тимчасової споруди для роздрібної торгівлі та надання побутових послуг", "тимчасова споруда для роздрібної торгівлі та надання побутових послуг"); порядок визначення операторів майданчиків для паркування, зокрема, за результатами проведення електронного аукціону та за рішенням сільських, селищних і міських рад; порядок розміщення тимчасових споруд для роздрібної торгівлі та надання побутових послуг тощо.

Поданим проектом також запропоновано зміни до Земельного кодексу України, якими, зокрема, запроваджується земельний сервітут для облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів (крім майданчиків, розташованих на дорогах загального користування) і для розміщення тимчасових споруд роздрібної торгівлі та надання побутових послуг.

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України у листі від 24.05.2023 не підтримує прийняття законопроекту з реєстр. № 9233-1 та відзначає, що через запровадження процедури розроблення технічної документації із землеустрою та її затвердження відповідно до запропонованих законопроектом підстав ускладнюється механізм розміщення майданчиків для паркування транспортних засобів, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (тимчасових споруд для роздрібної торгівлі та надання побутових послуг).

Міністерство економіки України листом від 26.05.2023 повідомило, що в межах компетенції підтримує законопроект з реєстр. № 9233-1.

Міністерство аграрної політики та продовольства України у листі від 02.06.2023 зазначає про підтримку законопроекту з реєстр. № 9233-1 із зауваженнями.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 01.06.2023 висловило до законопроекту низку зауважень та пропозицій. Зокрема, управління вказує на необхідність уточнення назви проекту, електронної торгової системи (ЕТС), яка використовуватиметься для проведення аукціонів на право розміщення паркувальних майданчиків (спеціально створена чи та, на якій проводяться електронні аукціони на право оренди державного та комунального майна) тощо.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, Комітет вирішив:

рекомендувати Верховній Раді України відповідно до частини третьої статті 93 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності залучення суб'єктів господарювання у сфері благоустрою та містобудівної діяльності (реєстр. № 9233-1 від 09.05.2023), поданий народним

депутатом України А.Чорноморовим та іншими народними депутатами України, включити до порядку денного дев'ятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання;

рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності залучення суб'єктів господарювання у сфері благоустрою та містобудівної діяльності (реєстр. № 9233-1 від 09.05.2023), поданий народним депутатом України А.Чорноморовим та іншими народними депутатами України, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

Співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено народного депутата України, голову підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови Г.Бондар.

Голова Комітету

О.ШУЛЯК

