



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

В И С Н О В О К

**на проект Закону України про внесення змін до деяких законів
України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками
(реєстр. № 7029), доопрацьований до другого читання
із врахуванням зауважень Головного юридичного управління
Апарату Верховної Ради України**

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на виконання доручення Верховної Ради України та відповідно до положення частини шостої статті 118 Регламенту Верховної Ради України повторно розглянув на своєму засіданні 5 червня 2023 року (протокол № 117) доопрацьований до другого читання із врахуванням зауважень Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 7029), який прийнято Верховною Радою України за основу 12 січня 2023 року (Постанова Верховної Ради України № 2884-ІХ).

Законопроект спрямований на вдосконалення основних законодавчих аспектів здійснення права власності у багатоквартирному будинку і реалізації прав співвласників багатоквартирного будинку (далі співвласники) під час прийняття ними рішень щодо його утримання та управління.

З метою врахування висловлених 12 травня 2023 року Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України зауважень до проекту Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 7029), який внесено для розгляду Верховною Радою України у другому читанні на підставі рішення, прийнятого на засіданні Комітету 26 квітня 2023 року (протокол № 116), а також вдосконалення, пов'язаних з ними деяких запропонованих раніше положень проекту, народними депутатами України – Головою

Комітету О.Шуляк та головою підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва А.Стріхарським підготовлено та подано до законопроекту 5 нових пропозицій.

Доопрацьований до другого читання із врахуванням зауважень Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України законопроект з реєстр. № 7029 наведено у вигляді порівняльної таблиці, до якої включено внесені до нього від 50 народних депутатів України – суб'єктів права законодавчої ініціативи 324 поправки і пропозиції, за результатами розгляду яких Комітетом пропонується врахувати 81 пропозицію, врахувати частково 27 пропозицій, врахувати редакційно 19 пропозицій, відхилити 197 пропозицій.

З урахуванням розгляду поправок і пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи доопрацьованим законопроектом передбачено зміни до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

Пропонується вдосконалити способи повідомлення співвласників про проведення зборів, процедури проведення зборів та голосування на них для прийняття відповідних рішень з утримання і управління багатоквартирного будинку. Також визначаються вимоги до протоколу зборів та листків опитування співвласників, встановлюється можливість створення співвласниками листків опитування і їх підписання в електронній формі (у тому числі й тими співвласниками, які взяли участь у відповідних зборах (установчих чи загальних зборах, зборах співвласників) дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції).

Крім того, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, в місцевості, яка входить до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань тимчасово окупованих територій, та протягом дванадцяти місяців після його припинення або скасування, правління об'єднання та управителю надаються повноваження самостійного вирішувати питання, пов'язані з реконструкцією, ремонтом багатоквартирного будинку, у разі його пошкодження внаслідок бойових дій. Водночас такі повноваження правління об'єднання та управителя можуть бути достроково припинені співвласниками за рішенням зборів.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва, розглянувши поправки і пропозиції суб'єктів права законодавчої ініціативи, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб, керуючись пунктами 5, 6 частини першої статті 16, частиною п'ятою статті 44

Закону України "Про комітети Верховної Ради України", частиною шостою статті 118, пунктом 3 частини першої статті 123 Регламенту Верховної Ради України, Комітет вирішив рекомендувати Верховній Раді України доопрацьований до другого читання із врахуванням зауважень Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 7029) прийняти в другому читанні та в цілому.

У разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому Верховній Раді України також пропонується доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці тексту Закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання.

Доповідачем від Комітету під час розгляду законопроекту на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва А.Стріхарського.

Голова Комітету

О.ШУЛЯК

