

# ЗАСІДАННЯ РОБОЧОЇ ГРУПИ З РОЗРОБКИ МІСТОБУДІВНОГО КОДЕКСУ № 1

01.06.2023

Комітет Верховної ради України  
з питань державної влади, регіонального розвитку,  
Місцевого самоврядування та містобудування



За підтримки Німеччини і Швейцарії



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Швейцарська Конфедерація

Виснавець:

**giz** Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Cooperationen (GIZ) GmbH



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

### Р І Ш Е Н Н Я

від 15.03.2023 року  
Протокол № 114

#### Про створення Робочої групи Комітету з розробки проекту Містобудівного кодексу України

Заслухавши інформацію Голови Комітету О.Шуляк про необхідність створення у Комітеті Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Робочої групи з розробки проекту Містобудівного кодексу України для вдосконалення та систематизації чинного містобудівного законодавства, з метою створення сприятливих умов для інвестицій у будівництво, забезпечення сталого розвитку населених пунктів і територій на основі містобудівного врегулювання процедур, врахування державних, громадських та приватних інтересів при плануванні та забудові територій, розвитку містобудування в процесах відновлення України, керуючись статтею 15 Закону України "Про комітети Верховної Ради України",

#### Комітет в и р і ш и в:

1. Створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з розробки проекту Містобудівного кодексу України.

2. Призначити Керівником Робочої групи народного депутата України, голову підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови Комітету Г.Бондар.

3. Призначити Заступниками Керівника Робочої групи народних депутатів України:

- голову підкомітету з питань будівництва та проектування О.Дунду;
- голову підкомітету з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, ліцензування і страхування у будівництві В.Іванова;

– голову підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва А.Стріхарського;

– голову підкомітету з питань адаптації законодавства України до положень права Європейського Союзу, виконання міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції О.Качуру;

– члена Комітету І.Васильєва.

4. Доручити Керівнику Робочої групи сформувати її персональний склад, погодивши його з Головою Комітету.

5. Залучити до участі в роботі Робочої групи народних депутатів України, представників Апарату Верховної Ради України, Офісу Президента України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, представників асоціацій, об'єднань, неурядових організацій, науковців, експертів у сфері містобудівної діяльності та інших зацікавлених осіб.

6. Затвердити орієнтовний План дій з розробки та прийняття Містобудівного кодексу України (додається).

7. Контроль за виконанням даного рішення Комітету покласти на народного депутата України, Секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

Голова Комітету

О.ШУЛЯК

**15 березня 2023 року**

Комітет з питань державної влади, регіонального розвитку, місцевого

самоврядування та містобудування

Верховної Ради України прийняв рішення щодо

створення **Робочої групи при Комітеті з розробки**

**МІСТОБУДІВНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ**

та затвердив

орієнтовний план дій

**26 квітня 2023 року**

Склад Робочої групи був затверджений на комітеті.



САС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ  
Підписувач: Шуляк Олена Олексіївна  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000023142C00E4D89400  
Дійсний до: 20.05.2023 16:12:21

Апарат Верховної Ради України  
04-23/04-2023/56766 від 20.03.2023



1141042

# МЕТА МБ КОДЕКСУ

ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ БУДІВЕЛЬНОЇ  
КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

- **правові відносини (кодекс)**
- технічне регулювання (ДБН)
- розвиток технологій (ринок)

## ЗАДАЧІ МБ КОДЕКСУ

- ✓ **систематизація** законодавчих актів, підготовка єдиного кодифікованого акта, який включає в себе закони України, що стосуються сфери містобудування;
- ✓ справедливий **баланс** інтересів між суб'єктами містобудування;
- ✓ орієнтація на кращі європейські практики, враховуючи наміри вступу України до **ЄС**;
- ✓ розвиток містобудування в процесах **відновлення України** для створення безпечних, функціональних, стійких, екологічних та естетичних міст і селищ.

# ПРИНЦИП РОЗРОБКИ

bottom-up

## ПРИНЦИПИ РОЗРОБКИ:

- інклюзивний процес залучення всіх зацікавлених сторін і громадян України до обговорення МБ кодексу;
- залучення фахівців, громадян та органів влади до розробки МБ кодексу;
- освітній процес: ознайомлення з міжнародним законодавством та проектами документів, які були напрацьовані в попередні періоди;
- європейська модель діалогу із повагою до досвіду кожного учасника;
- розробка «знизу-вверх» (від громадян до влади).

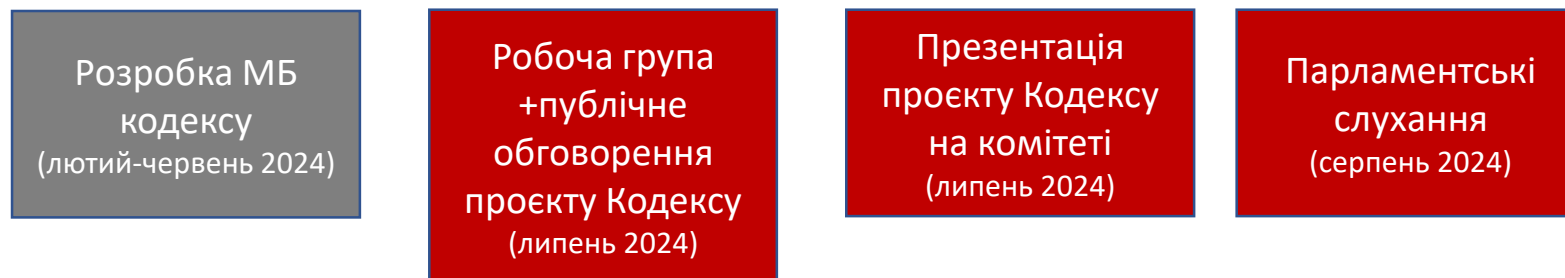
# ПЛАН ДІЙ НА 2 РОКИ

## ЧЕРВЕНЬ 2023-ЧЕРВЕНЬ 2025 РОКІВ

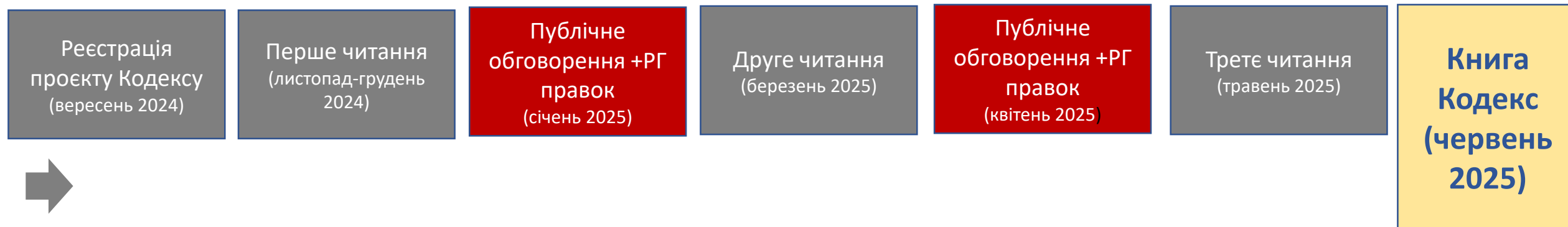
### I ЕТАП «КОНЦЕПЦІЯ»



### II ЕТАП «ТЕКСТ КОДЕКСУ»



### III ЕТАП «ЗАКОНОПРОЄКТ»

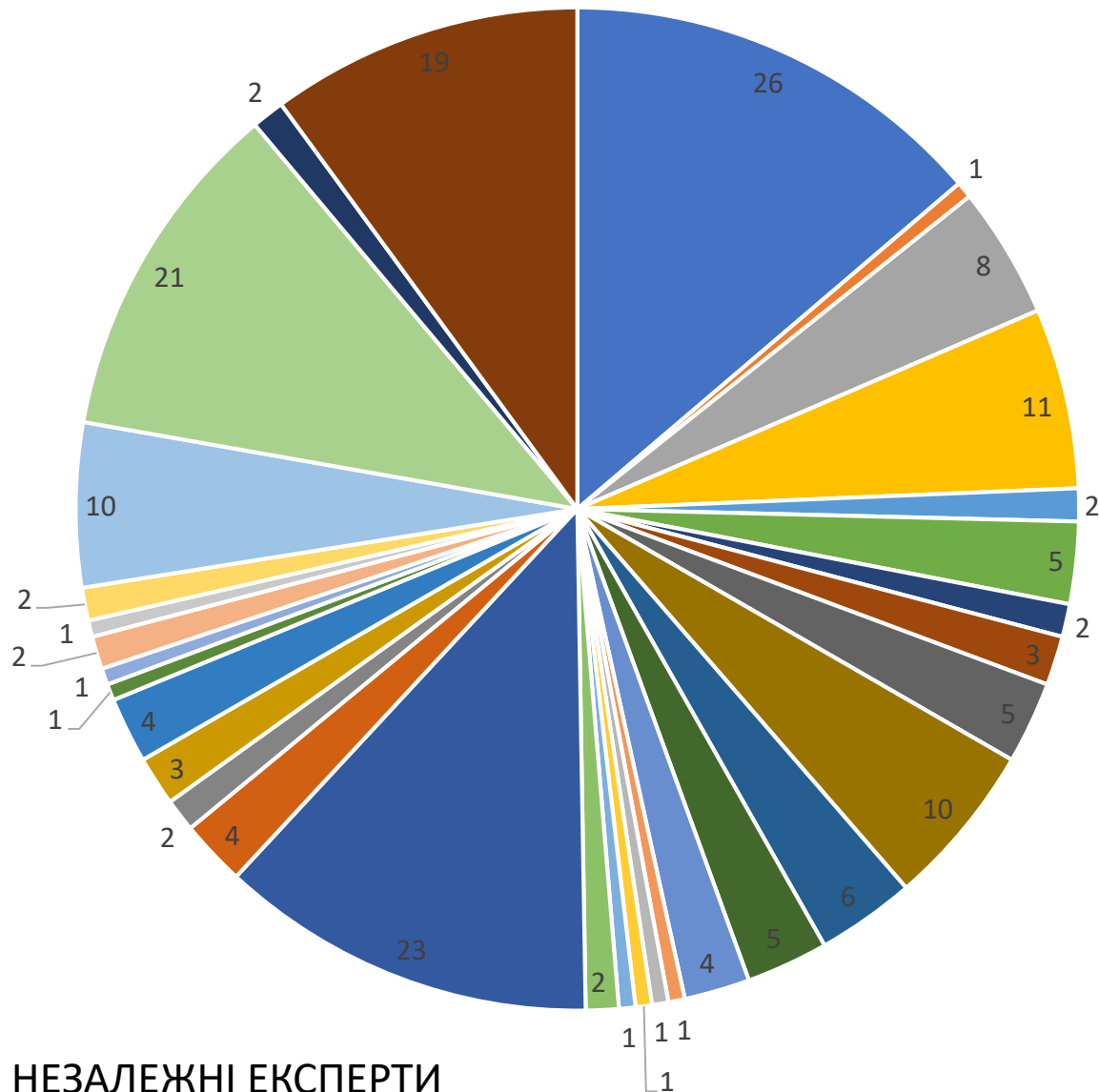




# **РОБОЧА ГРУПА**

сформована із представників  
фахових інституцій

# ГАЛУЗИ, ЯКІ ПРЕДСТАВЛЯЮТЬ ЧЛЕНИ РОБОЧОЇ ГРУПИ



- народні депутати
- уповноважений з прав людини
- міністерства
- державні установи
- гідрологи
- геодезисти
- ТПП
- реставратори
- державні проектні інститути
- ВНЗ
- архітектори
- міські планувальники
- проектувальники
- інженери-консультанти
- виробники буд мат
- землевпорядники
- пам'яткоохоронці
- енергетики
- ГО
- екологи
- археологи
- експерти
- технагляд
- географи
- ІТ
- страховики
- аграрії
- економісти
- девелопери
- будівельники
- адвокати
- ОМС

ТАКОЖ ДОЛУЧЕНІ НЕЗАЛЕЖНІ ЕКСПЕРТИ

**ЩОТИЖНЕВО**

## **ПЛАН ОБГОВОРЕНЬ І ЕТАПУ**

**ІДЕОЛОГІЧНИЙ БЛОК:**  
ХТО МИ?  
КУДИ МИ ЙДЕМО?  
ГЕОПОЛІТИКА  
КОДИФІКАЦІЯ

**5 заходів**

**ПРОБЛЕМАТИКА:**  
ПЛАНУВАННЯ  
ПРОЕКТУВАННЯ  
БУДІВНИЦТВО  
ЕКСПЛУАТАЦІЯ

**4 заходи**

**МІЖНАРОДНИЙ  
ДОСВІД:**  
ПОЛЬЩА  
БАЛТІЯ  
НІМЕЧЧИНА  
ФРАНЦІЯ  
ПІВНІЧНА ЄВРОПА  
ВЕЛИКОБРИТАНІЯ  
США

**10 заходів**

**ПРОПОЗИЦІЇ ДО  
КОНЦЕПЦІЇ:**  
ПЛАНУВАННЯ  
ПРОЕКТУВАННЯ  
БУДІВНИЦТВО  
ЕКСПЛУАТАЦІЯ

**5 заходів**

...

# КОМУНІКАЦІЯ

**Fb:**





<https://www.facebook.com/BuildingCodeUkraine>





**ПОШТА:**

[building.code.ukraine@gmail.com](mailto:building.code.ukraine@gmail.com)







**Чат РГ**

# БІБЛІОТЕКА

Поиск на Диске    

Мой диск > МІСТОБУДІВНИЙ КОДЕ...    

Тип файла ▾ Люди ▾ Последнее изменение ▾

Название	Владелец	Послед... ▾	↑	Размер фай.
 ДОСЛІДЖЕННЯ І ДОКУМЕНТИ	 я	22 мар. 2023г.	—	⋮
 МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД	 я	22 мар. 2023г.	—	⋮
 ПОСІБНИКИ	 я	26 мая 2023г.	—	⋮

<http://surl.li/hncju>

# FAQ

- Чи написаний вже кодекс?
- Чи написана вже концепція кодексу?
- Хто буде писати концепцію?
- Хто буде писати кодекс?
- Як можна долучитися незалежним експертам?

# FAQ

- Чи написаний вже кодекс? **ні, кодекс не написаний**
- Чи написана вже концепція кодексу? **ні, концепція не написана**
- Хто буде писати концепцію? **фахівці**
- Хто буде писати кодекс? **юристи на основі концепції**
- Як можна долучитися незалежним експертам?

**e-mail: [building.code.ukraine@gmail.com](mailto:building.code.ukraine@gmail.com)**

# **ДУМКА КОЖНОГО ВАЖЛИВА І НЕОБХІДНА**

кожне ваше слово, висловлене тут буде  
записано, опубліковано і проаналізовано  
щодо можливості майбутнього  
формування політики