



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

В И С Н О В О К

на проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 7029), підготовлений до другого читання

За дорученням Верховної Ради України Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на засіданні 26 квітня 2023 року (протокол № 116) розглянув пропозиції, що надійшли від суб'єктів права законодавчої ініціативи, до проекту Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками, який прийнято Верховною Радою України за основу 12 січня 2023 року (Постанова Верховної Ради України № 2884-IX).

Законопроект спрямований на вдосконалення основних законодавчих аспектів здійснення права власності у багатоквартирному будинку і реалізації прав співвласників багатоквартирного будинку (далі співвласники) під час прийняття ними рішень щодо його утримання та управління.

Для підготовки законопроекту до другого читання внесено 319 поправок і пропозицій від 50 суб'єктів права законодавчої ініціативи – народних депутатів України: Аліксійчука О.В., Ар'єва В.І., Бабенка М.В., Бабія Р.В., Батенка Т.І., Божика В.І., Бурміча А.П., Васильченко Г.І., Вацака Г.А., Герасимова А.В., Гончаренка О.О., Гриб В.О., Дирдіна М.Є., Дмитрієвої О.О., Євтушка С.М., Загоруйко А.Л., Кота А.Б., Клименко Ю.Л., Коваль О.В., Козака В.В., Крулька І.І., Кучеренка О.Ю., Лозинського Р.М., Люшняка М.В., Мамки Г.М., Микиши Д.С., Мінька С.А., Мошенець О.В., Нагорняка С.В., Павленка Р.М., Петьовки В.В., Піпи Н.Р., Поляка В.М., Приходька Б.В., Пузійчука А.В., Разумкова Д.О., Саладухи О.В., Совсун І.Р., Стріхарського А.П., Тимошенко Ю.В., Устінової О.Ю., Фріса І.П., Фролова П.В., Хлапука М.М., Цимбалюка М.М., Шпак Л.О., Штепи С.С., Шуляк О.О., Юрчишина Я.Р., Яковлевої Н.І.

Підготовлений до другого читання законопроект з реєстр. № 7029 наведено у вигляді порівняльної таблиці, до якої включено усі внесені та не відкликані поправки і пропозиції суб'єктів права законодавчої ініціативи, за результатами розгляду яких: враховано 82 пропозиції, враховано редакційно 16 пропозицій, враховано частково 24 пропозиції, відхилено 197 пропозицій.

З урахуванням розгляду поправок і пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи доопрацьованим законопроектом передбачено зміни до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку". Змінами пропонується вдосконалити способи повідомлення співвласників про проведення зборів, процедури проведення зборів та голосування на них для прийняття відповідних рішень з утримання і управління багатоквартирного будинку. Також визначаються вимоги до протоколу зборів та листків опитування співвласників, встановлюється можливість створення співвласниками листків опитування і їх підписання в електронній формі.

Крім того, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, в місцевості, яка входить до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань тимчасово окупованих територій, та протягом дванадцяти місяців після його припинення або скасування, правління об'єднання та управителю надаються повноваження самостійно вирішувати питання, пов'язані із реконструкцією, ремонтом багатоквартирного будинку, у разі його пошкодження внаслідок бойових дій. Водночас такі повноваження правління об'єднання та управителя можуть бути достроково припинені співвласниками за рішенням зборів.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва, розглянувши поправки і пропозиції суб'єктів права законодавчої ініціативи, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб, керуючись пунктами 5, 6 частини першої статті 16 Закону України "Про комітети Верховної Ради України", пунктом 3 частини першої статті 123 Регламенту Верховної Ради України, Комітет ухвалив рекомендувати Верховній Раді України підготовлений до другого читання проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 7029) прийняти в другому читанні та в цілому.

У разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку

та містобудування при підготовці тексту Закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання.

Доповідачем від Комітету під час розгляду законопроекту на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва А.Стріхарського.

Голова Комітету

О.ШУЛЯК

