



## **ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ**

**Комітет  
з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування**

### **Протокол засідання № 105**

**11 серпня 2022 року**

**17 год. 00 хв.**

**м. Київ**

**Засідання у режимі**

**відеоконференції**

**Голова Комітету Ключко А.А.  
Секретар Комітету Ісаєнко Д.В.**

**Присутні:** Аліксійчук О.В., Балоба В.І., Безгін В.Ю., Білозір Л.М., Бондар Г.В., Войцехівський В.О., Гузь І.В., Гурін Д.О., Дунда О.А., Іванов В.І., Кальцев В.Ф., Качура О.А., Літвінов О.М., Лозинський Р.М., Микиша Д.С., М'ялик В.Н., Поляк В.М., Саврасов М.В., Стріхарський А.П., Рубльов В.В., Чорний Д.С., Шуляк О.О., Юнаков І.С.

**Відсутні:** Загоруйко А.Л., Плачкова Т.М.

Відповідальні працівники секретаріату Комітету: керівник секретаріату Комітету Малюга А.В.; заступники керівника секретаріату Комітету Маковський О.А., Казімірова І.І.; головні консультанти Бочарова О.В., Коваленко В.М., Ляшко І.В., Поляк А.О.; старший консультант Прітчіна С.Л.

**Запрошені:**

Абрам'юк І.С. – директор з розвитку - заступник керівника Виконавчої дирекції Всеукраїнської асоціації громад;

Алюшина Н.О. – Голова Національного агентства України з питань державної служби;

Козловська Н.В. – заступник Міністра розвитку громад та територій України.

\*\*\*

## ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним

1. Проект Закону про службу в органах місцевого самоврядування (реєстр. №6504, КМУ, Д.Шмигаль).

2. Проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. №6458, КМУ, Д.Шмигаль).

3. Проект Закону про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).

II. Різне

\*\*\*

### СЛУХАЛИ:

Голова Комітету А.Клочко ознайомив членів Комітету з проектом порядку денного засідання Комітету та запропонував прийняти його за основу та в цілому.

### УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання Комітету за основу та в цілому.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 24 народні депутати України – члени Комітету.

### ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 23 народні депутати України (О.Аліксійчук, В.Балога, В.Безгін, Л.Білозір, Г.Бондар, В.Войцехівський, І.Гузь, Д.Гурін, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, В.Поляк, В.Рубльов, М.Саврасов, А.Стріхарський, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков);

«Утримався» – 1 народний депутат України (О.Дунда).

**Рішення прийнято.**

\*\*\*

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним

1. Проект Закону про службу в органах місцевого самоврядування (реєстр. №6504, КМУ, Д.Шмигаль).

2. Проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. №6458, КМУ, Д.Шмигаль).

3. Проект Закону про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).

## II. Різне

\*\*\*

## 1.

**СЛУХАЛИ:** інформацію Голови Національного агентства України з питань державної служби Н.Алюшиної про проект Закону України про службу в органах місцевого самоврядування (реєстр. №6504, КМУ, Д.Шмигаль).

Доповідач повідомила, що законопроект внесений з метою встановлення нових правових та організаційних засад служби в органах місцевого самоврядування як професійної та політично неупередженої діяльності, удосконалення механізму реалізації громадянами України права рівного доступу до служби в органах місцевого самоврядування, уточнення класифікації посад в органах місцевого самоврядування, що дозволить покращити умови оплати праці посадових осіб місцевого самоврядування, а також приведення законодавства у сфері служби в органах місцевого самоврядування у відповідність до вимог бюджетного законодавства та нової системи адміністративно-територіального устрою.

Проектом Закону пропонується нова редакція Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», якою, на відміну від чинної, передбачається низка новацій, зокрема, щодо:

- розмежування посад та правових статусів посадових осіб місцевого самоврядування на службовців місцевого самоврядування та виборних посадових осіб;
- закріплення принципу політичної неупередженості службовців місцевого самоврядування із збереженням за ними конституційного права обиратися та гарантій, передбачених виборчим законодавством;
- створення інституту керівника служби в органі місцевого самоврядування;
- формування окремого структурного підрозділу або визначення однієї уповноваженої посадової особи з питань персоналу;
- можливості переведення службовця місцевого самоврядування на державну службу без обов'язкового оголошення конкурсу;
- забезпечення прозорого відбору і призначення на посади з огляду на персональні досягнення і здобутки;
- професійного навчання службовців місцевого самоврядування протягом проходження служби шляхом підвищення кваліфікації, стажування, самоосвіти;
- оцінювання результатів службової діяльності відповідно до поставлених завдань;
- нової системи оплати праці в органах місцевого самоврядування.

Голова підкомітету з питань адміністративно-територіального устрою та місцевого самоврядування В.Безгін оголосив пропозицію підкомітету – запропонувати Комітету рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про службу в органах місцевого самоврядування (реєстр. № 6504) за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

Також, зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону й узгодження окремих його положень

з іншими положеннями законодавства, запропонувати Комітету звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити на пленарному засіданні під час розгляду даного законопроекту відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України про необхідність внесення пропозицій і поправок щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту.

**В обговоренні питання взяли участь:** присутні народні депутати України – члени Комітету; Голова Національного агентства України з питань державної служби Н.Алюшина.

Членами Комітету було взято до відома, що:

- Комітет з питань бюджету у своєму висновку зауважує, що законопроект має вплив на показники місцевих бюджетів (призведе до збільшення їх видатків), і має вводитися в дію не раніше 1 січня 2024 року (або 1 січня наступного за цим року залежно від часу прийняття закону);

- Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України підтримує актуальність концептуального оновлення законодавства України у сфері служби в органах місцевого самоврядування та зазначає, що поданий законопроект в цілому відповідає загальноновизнаним європейським принципам та досвіду європейських країн. Разом з тим, Головне управління висловило низку зауважень до окремих положень законопроекту;

- Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» у своєму висновку відзначає необхідність врахування при підготовці законопроекту концептуальних ідей, які були висловлені Правлінням Асоціації, та підтримує його прийняття за наслідками першого читання за основу з поправками щодо збільшення мінімального розміру посадового окладу службовця місцевого самоврядування, який займає посаду категорії «ІІІ», а також виключення верхньої межі посадових окладів таких службовців;

- Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад» підтримує прийняття законопроекту як важливий крок на шляху реформи місцевого самоврядування та вносить пропозиції до його розділу VI «Оплата праці, заохочення і соціальні гарантії»;

- Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад» у своєму листі зазначає, що ухвалення законопроекту може стати першим кроком до майбутнього єдиного розуміння та законодавчого регулювання служби в органах державної влади та служби в органах місцевого самоврядування як публічної служби;

- Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Українська асоціація районних та обласних рад» також підтримує прийняття законопроекту, текст якого був опрацьований у тісній співпраці з представниками районних та обласних рад;

- Програма підтримки вдосконалення врядування та менеджменту (SIGMA) у своєму висновку наголошує, що законопроект є значним поступом в порівнянні

з поточним станом справ, та, водночас, порушує низку питань, до яких варто повернутися в ході законодавчої роботи, завдяки чому регуляторна база діяльності посадових осіб органів місцевого самоврядування може бути ще більш вдосконалена;

- у висновку Ради Європи, підготовленому Центром експертизи доброго врядування Департаменту демократії і врядування Генерального директорату – II з питань демократії, вказується, що законопроект відповідає європейським принципам щодо служби в органах місцевого самоврядування, а також зобов'язанням, узятим українською владою і визначеним у Плані відновлення України, розробленому Національною радою з відновлення України від наслідків війни, який було презентовано у липні 2022 року, створює умови для підвищення престижу та ефективності служби, усуває багато недоліків поточного стану справ, удосконалює процедури конкурсного відбору і його прийняття призведе до покращення правової бази для професіоналізації службовців місцевого самоврядування;

- відповідно до висновку Національного інституту стратегічних досліджень законопроект є добре опрацьованим, враховує досягнення децентралізації в Україні і його прийняття в якості закону є необхідним кроком. Разом з тим, на думку Інституту, окремі положення законопроекту потребують доопрацювання з метою уніфікації термінології і визначення єдиної системи управління публічною службою;

- Інститут законодавства Верховної Ради України, Національна асоціація адвокатів України, Аналітичний центр «Інститут законодавчих ідей», підтримуючи в цілому необхідність удосконалення правового регулювання служби в органах місцевого самоврядування, висловили у своїх висновках до законопроекту окремі зауваження техніко-юридичного характеру.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про службу в органах місцевого самоврядування (реєстр. № 6504) за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу;

- зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону та узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України пропозиції і поправки щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту (зокрема, щодо статусу виборних посадових осіб місцевого самоврядування, керуючого справами, апарату сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі створення) ради, дисциплінарної відповідальності службовців місцевого самоврядування, розподілу функцій та повноважень між органами та посадовими особами місцевого самоврядування, узгодження термінологічного апарату законопроекту з іншими законодавчими актами тощо), і

звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити про це під час розгляду даного законопроекту на пленарному засіданні;

- співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити народного депутата України, голову підкомітету з питань адміністративно-територіального устрою та місцевого самоврядування В.Безгіна.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про службу в органах місцевого самоврядування (реєстр. № 6504) за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

2. Зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону та узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України пропозиції і поправки щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту (зокрема, щодо статусу виборних посадових осіб місцевого самоврядування, керуючого справами, апарату сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі створення) ради, дисциплінарної відповідальності службовців місцевого самоврядування, розподілу функцій та повноважень між органами та посадовими особами місцевого самоврядування, узгодження термінологічного апарату законопроекту з іншими законодавчими актами тощо), і звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити про це під час розгляду даного законопроекту на пленарному засіданні.

3. Співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити народного депутата України, голову підкомітету з питань адміністративно-територіального устрою та місцевого самоврядування В.Безгіна.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 23 народні депутати України – члени Комітету.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – одногolosно (О.Аліксійчук, В.Балога, В.Безгін, Л.Білозір, Г.Бондар, В.Войцехівський, І.Гузь, Д.Гурін, О.Дунда, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, В.Поляк, В.Рубльов, М.Саврасов, А.Стріхарський, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

**Рішення прийнято.**

**2.**

**СЛУХАЛИ:** інформацію заступника Міністра розвитку громад та територій України Н.Козловської про проект Закону України про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. №6458, КМУ, Д.Шмигаль).

Н.Козловська повідомила, що законопроект розроблено з метою удосконалення механізму здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Проектом Закону передбачається прийняти Закон України «Про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», а Закон України від 22 грудня 2006 року № 525-V «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» визнати таким, що втратив чинність. Також передбачається внести зміни до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 «Про державне мито».

Голова підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва А.Стріхарський оголосив пропозицію підкомітету – запропонувати Комітету рекомендувати Верховній Раді проект Закону України про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. № 6458), за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

Також, зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону й узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, запропонувати Комітету звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити на пленарному засіданні під час розгляду даного законопроекту відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України про необхідність внесення пропозицій і поправок щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту.

**В обговоренні питання взяли участь:** присутні народні депутати України – члени Комітету; заступник Міністра розвитку громад та територій України Н.Козловська.

Членами Комітету було взято до відома, що:

- Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 27.05.2022 року висловило низку зауважень до законопроекту, звернувши увагу, що у сучасних умовах у проекті слід врахувати ситуації, коли комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду може здійснюватися в умовах, де частина таких кварталів буде зруйнована внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України;

- Комітет з питань бюджету у висновку від 31.05.2022 року висловив ряд зауважень та зазначив, що проект Закону має вплив на показники державного та місцевих бюджетів (призведе до збільшення їх видатків). У разі прийняття відповідного закону він може вводитися в дію у передбачені законопроектом терміни;

- Комітет з питань транспорту та інфраструктури у висновку від 26.01.2022 року підтримав прийняття законопроекту за результатом його розгляду в першому читанні за основу;

- Комітет з питань екологічної політики та природокористування у висновку від 10.02.2022 року рекомендував проект Закону прийняти за основу у першому читанні з урахуванням при подальшому його опрацюванні пропозицій Комітету, викладених у висновку, а також пропозицій до зазначеного законопроекту Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини;

- Уповноважений Верховної Ради України з прав людини у листі від 08.02.2022 року підтримав зазначений законопроект, але зауважив, що в ньому виявлено норми, що не в повній мірі гарантуватимуть житлові права громадян, передбачені статтею 47 Конституції України, та які потребують доопрацювання;

- Інститут законодавства Верховної Ради України у листі від 07.02.2022 року визначив низку положень законопроекту, які потребують доопрацювання до другого читання.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. № 6458), за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу;

- зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону й узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України пропозиції і поправки щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту (зокрема, щодо внесення змін до Закону України «Про місцеві державні адміністрації» у частині здійснення повноважень щодо державного контролю, до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у частині повноважень щодо здійснення заходів із комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів), узгодження законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність» та інших із деякими положеннями законопроекту тощо), і звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити про це під час розгляду даного законопроекту на пленарному засіданні;

- співдоповідачем від Комітету при розгляді даного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити народного депутата України, Заступника Голови Комітету Шуляк О.О.

### **УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого



житлового фонду (реєстр. № 6458), за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

2. Зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону й узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України пропозиції і поправки щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту (зокрема, щодо внесення змін до Закону України «Про місцеві державні адміністрації» у частині здійснення повноважень щодо державного контролю, до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у частині повноважень щодо здійснення заходів із комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів), узгодження законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність» та інших із деякими положеннями законопроекту тощо), і звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити про це під час розгляду даного законопроекту на пленарному засіданні.

3. Співдоповідачем від Комітету при розгляді даного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити народного депутата України, Заступника Голови Комітету Шуляк О.О.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 17 народних депутатів України – членів Комітету.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – 14 народних депутатів України (В.Безгін, Г.Бондар, В.Войцехівський, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, В.Поляк, В.Рубльов, А.Стріхарський, О.Шуляк);

«Проти» – 1 народний депутат України (О.Дунда);

«Утримались» – 2 народні депутати України (В.Балога, М.Саврасов).

**Рішення прийнято.**

### **3.**

**СЛУХАЛИ:** інформацію Заступника Голови Комітету О.Шуляк про проект Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).

О.Шуляк поінформувала, що з метою взаємоузгодження положень проекту Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. № 5091) із положеннями Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» (№ 978-IV), Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» (№ 3480-IV), законопроекту про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України (реєстр. № 7364)

виникла необхідність у повторному розгляді на засіданні Комітету поправок та пропозицій, що надійшли від суб'єктів права законодавчої ініціативи до проекту з реєстр. № 5091, та розгляду додаткових пропозиції щодо врахування окремих зауважень Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України від 27.07.2022 року.

Доповідач ознайомила присутніх із концептуальними правками до законопроекту та відзначила, що наразі підкомітетом з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва спільно із секретаріатом Комітету здійснюється підготовка уточненої порівняльної таблиці до законопроекту із вказаними поправками та пропозиціями.

**В обговоренні питання взяли участь:** присутні народні депутати України – члени Комітету.

Голова Комітету нагадав присутнім, що відповідно до вимог частини п'ятої статті 44 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» прийняті комітетом акти можуть бути переглянуті, якщо за це проголосує більшість від затвердженого Верховною Радою України складу членів комітету.

Враховуючи зазначене Очільник Комітету запропонував повернутися до розгляду проекту Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091) та підтримати концептуальні правки до законопроекту, що були озвучені О.Шуляк.

Голова Комітету А.Клочко поставив на голосування концептуальні пропозиції, озвучені О.Шуляк.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 19 народних депутатів України – членів Комітету.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – 18 народних депутатів України (О.Аліксійчук, В.Безгін, Г.Бондар, В.Войцехівський, В.Іванов, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, В.Поляк, В.Рубльов, М.Саврасов, А.Стріхарський, Д.Чорний, О.Шуляк);

«Утримався» – 1 народний депутат України (О.Дунда).

**Рішення прийнято.**

\*\*\*

Очільник Комітету А.Клочко оголосив перерву у засіданні Комітету, поінформувавши народних депутатів України – членів Комітету, що після її завершення буде продовжено розгляд проекту Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091) та поправок/пропозицій до нього.

\*\*\*

*(продовження засідання після перерви)*

**14 серпня 2022 року**

**14 год. 00 хв.**

**м. Київ**

**Засідання у режимі відеоконференції**

**Голова Комітету Ключко А.А.**

**Секретар Комітету Ісаєнко Д.В.**

**Присутні:** Аліксійчук О.В., Балоба В.І., Безгін В.Ю., Бондар Г.В., Войцехівський В.О., Гурін Д.О., Дунда О.А., Кальцев В.Ф., Качура О.А., Літвінов О.М., Микиша Д.С., М'ялик В.Н., Плачкова Т.М., Поляк В.М., Саврасов М.В., Стріхарський А.П., Рубльов В.В., Чорний Д.С., Шуляк О.О.

**Відсутні:** Білозір Л.М., Гузь І.В., Загоруйко А.Л., Іванов В.І., Лозинський Р.М., Юнаков І.С.

Відповідальні працівники секретаріату Комітету: керівник секретаріату Комітету Малюга А.В.; заступники керівника секретаріату Комітету Маковський О.А., Казімірова І.І.; головні консультанти Бочарова О.В., Поляк А.О.; старший консультант Прітчина С.Л.

### **3.**

*(продовження розгляду)*

**СЛУХАЛИ:** інформацію голови підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва А.Стріхарського про проект Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).

Доповідач зазначив, що підкомітетом з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва до розгляду зазначеного законопроекту в другому читанні з врахуванням зауважень Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України було підготовлено уточнену порівняльну таблицю, яка містить 706 поправок та пропозицій що надійшли від 19 суб'єктів права законодавчої ініціативи, з яких пропонується 263 – врахувати, 26 – врахувати частково, 18 – врахувати редакційно, 399 – відхилити.

Голова підкомітету А.Стріхарський запропонував перейти до розгляду зазначених поправок та пропозицій.

**Пропозицію підтримано.**

**В обговоренні питання взяли участь:** присутні народні депутати України – члени Комітету.

Голова підкомітету А.Страхарський запропонував:

- врахувати поправки та пропозиції за №№ 1, 4 – 6, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 27, 35, 37, 40, 48, 50 – 52, 59, 65, 73, 77 – 79, 82, 83, 86, 89, 92, 100, 105, 107, 111, 113, 123, 130, 133, 136, 137, 140, 147, 154, 155, 157, 159, 160, 162, 169, 170, 174, 194, 198 – 200, 202, 203, 220, 229, 245, 249, 259, 260, 269, 270, 273, 274, 282, 287 – 289, 292, 294, 315, 316, 318, 327, 328, 334, 342 – 344, 347 – 351, 354, 357, 363 – 368, 370, 372, 425 – 439, 442, 443, 446, 447, 450 – 455, 458, 461 – 464, 466, 468, 471, 472, 476, 481, 482, 487 – 489, 493, 495, 497, 500, 503, 506 – 511, 513, 515 – 523, 533, 535, 536, 540 – 542, 549, 551, 555, 556, 561, 568, 570 – 583, 585, 587 – 591, 593, 594, 596, 598, 599, 601, 604 – 606, 609 – 612, 615 – 622, 625 – 629, 631, 632, 635, 636, 638 – 642, 645 – 649, 652, 654, 655, 658, 661 – 664, 666 – 668, 670, 671, 674, 675, 677 – 681, 683, 688, 690, 694 – 697, 699 – 703, 705, 706;

- врахувати редакційно поправки та пропозиції за №№ 7, 8, 12, 16, 22 – 24, 28, 101, 115, 127, 232, 234, 257, 261, 331, 332, 477;

- врахувати частково поправки та пропозиції за №№ 36, 49, 63, 67, 68, 116, 124, 141, 142, 171 – 173, 221, 227, 228, 250, 271, 295, 317, 329, 330, 335, 352, 355, 459, 504;

- відхилити поправки та пропозиції за №№ 2, 3, 10, 14, 18 – 20, 25, 26, 29 – 34, 38, 39, 41 – 47, 53 – 58, 60 – 62, 64, 66, 69 – 72, 74 – 76, 80, 81, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 93 – 99, 102 – 104, 106, 108 – 110, 112, 114, 117 – 122, 125, 126, 128, 129, 131, 132, 134, 135, 138, 139, 143 – 146, 148 – 153, 156, 158, 161, 163 – 168, 175 – 193, 195 – 197, 201, 204 – 219, 222 – 226, 230, 231, 233, 235 – 244, 246 – 248, 251 – 256, 258, 262 – 268, 272, 275 – 281, 283 – 286, 290, 291, 293, 296 – 314, 319 – 326, 336 – 341, 345, 346, 353, 356, 358 – 362, 369, 371, 373 – 424, 440, 441, 444, 445, 448, 449, 456, 457, 460, 465, 467, 469, 470, 473 – 475, 478 – 480, 483 – 486, 490 – 492, 494, 496, 498, 499, 501, 502, 505, 512, 514, 524 – 532, 534, 537 – 539, 543 – 548, 550, 552 – 554, 557 – 560, 562 – 567, 569, 584, 586, 592, 595, 597, 600, 602, 603, 607, 608, 613, 614, 623, 624, 630, 633, 634, 637, 643, 644, 650, 651, 653, 656, 657, 659, 660, 665, 669, 672, 673, 676, 682, 684 – 687, 689, 691 – 693, 698, 704.

Голова Комітету А.Ключко поставив на голосування вказані пропозиції, водночас нагадавши присутнім, що відповідно до вимог частини п'ятої статті 44 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» прийняті комітетом акти можуть бути переглянуті, якщо за це проголосує більшість від затвердженого Верховною Радою України складу членів комітету.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 21 народний депутат України – член Комітету.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – 20 народних депутатів України (О.Аліксійчук, В.Балога, В.Безгін, Г.Бондар, В.Войцехівський, Д.Гурін, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Ключко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, В.Поляк, В.Рубльов, М.Саврасов, А.Стріхарський, Д.Чорний, О.Шуляк);

«Утримався» – 1 народний депутат України (О.Дунда).

**Рішення прийнято.**

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. № 5091) прийняти в другому читанні та в цілому;

- доручити підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва спільно із секретаріатом Комітету здійснити коригування порівняльної таблиці до законопроекту з реєстр. № 5091 відповідно до ухвалених висновків Комітету щодо поданих до нього пропозицій для внесення на розгляд Верховної Ради України в другому читанні.

- у разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці тексту Закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання.

- визначити народного депутата України, Заступника Голови Комітету О.Шуляк доповідачем від Комітету при розгляді цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України.

Голова Комітету А.Клочко поставив на голосування вказані пропозиції, водночас нагадавши присутнім, що відповідно до вимог частини п'ятої статті 44 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» прийняті комітетом акти можуть бути переглянуті, якщо за це проголосує більшість від затвердженого Верховною Радою України складу членів комітету.

#### **УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 3 частини першої статті 123 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. № 5091) прийняти в другому читанні та в цілому.

2. Доручити підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва спільно із секретаріатом Комітету здійснити коригування порівняльної таблиці до законопроекту з реєстр. № 5091 відповідно до ухвалених висновків Комітету щодо поданих до нього пропозицій для внесення на розгляд Верховної Ради України в другому читанні.

3. У разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці тексту Закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання.

4. Визначити народного депутата України, Заступника Голови Комітету О.Шуляк доповідачем від Комітету при розгляді цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 20 народних депутатів України – членів Комітету.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – одногосно (О.Аліксійчук, В.Балога, В.Безгін, Г.Бондар, В.Войцехівський, Д.Гурін, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, В.Поляк, В.Рубльов, М.Саврасов, А.Стріхарський, Д.Чорний, О.Шуляк).

**Рішення прийнято.**

**Голова Комітету**

\_\_\_\_\_

**А.КЛОЧКО**

**Секретар Комітету**

\_\_\_\_\_

**Д.ІСАЄНКО**

**ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО,  
РОЗГЛЯНУТІ НА ЗАСІДАННІ КОМІТЕТУ**

**11 та 14 серпня 2022 року**

I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним

1. Проект Закону про службу в органах місцевого самоврядування (реєстр. №6504, КМУ, Д.Шмигаль).

2. Проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. №6458, КМУ, Д.Шмигаль).

3. Проект Закону про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).

II. Різне