



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет
з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

Протокол засідання № 103

27 липня 2022 року

11 год. 00 хв.

м. Київ

Засідання у режимі

відеоконференції

Голова Комітету Ключко А.А.
Секретар Комітету Ісаєнко Д.В.

Присутні: Аліксійчук О.В., Балоба В.І., Безгін В.Ю., Білозір Л.М., Бондар Г.В., Гузь І.В., Гурін Д.О., Загоруйко А.Л., Іванов В.І., Літвінов О.М., Лозинський Р.М., Микиша Д.С., М'ялик В.Н., Поляк В.М., Стріхарський А.П., Рубльов В.В., Чорний Д.С., Шуляк О.О., Юнаков І.С.

Відсутні: Дунда О.А., Кальцев В.Ф., Качура О.А., Плачкова Т.М., Саврасов М.В.

Відповідальні працівники секретаріату Комітету: керівник секретаріату Комітету Малюга А.В.; заступники керівника секретаріату Комітету Гарбуз Ю.П., Казімірова І.І.; головний консультант Поляк А.О.; старший консультант Прітчина С.Л.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

- I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним
1. Проект Закону про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).
- II. Різне

СЛУХАЛИ:

Голова Комітету А.Клочко ознайомив членів Комітету з проектом порядку денного засідання Комітету та запропонував прийняти його за основу та в цілому.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання Комітету за основу та в цілому.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 20 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – одногосно (О.Аліксійчук, В.Балога, В.Безгін, Л.Білозір, І.Гузь, Д.Гурін, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, А.Клочко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, В.Поляк, В.Рубльов, А.Стріхарський, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним

1. Проект Закону про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).

II. Різне

1.

СЛУХАЛИ: інформацію Голови Комітету А.Клочка про проект Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).

Доповідач повідомив, що законопроектом пропонується встановити умови, за яких об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості можуть бути об'єктами цивільних прав; визначити особливості інвестування та фінансування об'єктів, що споруджується з використанням недержавних коштів; визначити основні вимоги до розкриття замовником будівництва (девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва) інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок); запровадити механізм державної реєстрації права власності на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості та інше.

А.Клочко зазначив, що підкомітетом з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва до розгляду зазначеного законопроекту в другому читанні було підготовлено порівняльну таблицю, яка містить 660 поправок та пропозицій що надійшли від 19 суб'єктів права законодавчої ініціативи, з яких пропонується 237 – врахувати, 12 – врахувати частково, 15 – врахувати редакційно, 396 – відхилити.

Голова Комітету А.Клочко запропонував перейти до розгляду поправок та пропозицій.

Пропозицію підтримано.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Очільник Комітету А.Клочко запропонував відхилити поправки та пропозиції за №№ 2, 3, 9, 11, 15 – 17, 21, 22, 24 – 29, 32, 33, 36 – 41, 45 – 53, 55, 59 – 65, 69, 70, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 82 – 88, 91 – 93, 95 – 98, 100, 102, 105 – 110, 113, 114, 116, 117, 119, 120, 122, 123, 126, 127, 131 – 134, 136 – 141, 144, 145, 148, 150 – 155, 161 – 179, 181 – 183, 187, 189 – 204, 206 – 210, 214 – 215, 217, 219 – 228, 230 – 232, 234 – 239, 241, 245 – 251, 255, 258 – 264, 266 – 269, 272, 273, 275, 277 – 295, 300 – 307, 312, 314 – 323, 328, 330, 332 – 339, 341, 343, 345 – 396, 412, 413, 416, 417, 420, 421, 428, 429, 432, 436, 438 – 440, 442 – 444, 447 – 449, 451 – 454, 457 – 461, 463, 464, 466, 467, 469, 475, 477, 487 – 495, 497, 500 – 502, 506 – 511, 513, 515 – 517, 519 – 522, 524 – 529, 531, 546, 548, 554, 557, 559, 562, 564, 565, 569, 570, 575, 576, 585, 586, 591, 594, 597, 603, 604, 610, 611, 613, 616, 617, 619, 620, 630, 631, 634, 641 – 643, 645 – 648, 658.

Голова Комітету А.Клочко поставив на голосування вказані пропозиції, водночас нагадавши присутнім, що відповідно до вимог частини п'ятої статті 44 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» прийняті комітетом акти можуть бути переглянуті, якщо за це проголосує більшість від затвердженого Верховною Радою України складу членів комітету.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 20 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – одностайно (О.Аліксійчук, В.Балога, В.Безгін, Л.Білозир, Г.Бондар, І.Гузь, Д.Гурін, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, В.Поляк, В.Рубльов, А.Стріхарський, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. № 5091) прийняти в другому читанні та в цілому;

- доручити підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва спільно із секретаріатом Комітету здійснити коригування порівняльної таблиці до законопроекту з реєстр. № 5091 відповідно до ухвалених висновків Комітету щодо поданих до нього пропозицій для внесення на розгляд Верховної Ради України в другому читанні.

- у разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та

містобудування при підготовці тексту Закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання.

- визначити народного депутата України, Заступника Голови Комітету О.Шуляк доповідачем від Комітету при розгляді цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України.

Голова Комітету А.Клочко поставив на голосування вказані пропозиції, водночас нагадавши присутнім, що відповідно до вимог частини п'ятої статті 44 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» прийняті комітетом акти можуть бути переглянуті, якщо за це проголосує більшість від затвердженого Верховною Радою України складу членів комітету.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 3 частини першої статті 123 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. № 5091) прийняти в другому читанні та в цілому.

2. Доручити підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва спільно із секретаріатом Комітету здійснити коригування порівняльної таблиці до законопроекту з реєстр. № 5091 відповідно до ухвалених висновків Комітету щодо поданих до нього пропозицій для внесення на розгляд Верховної Ради України в другому читанні.

3. У разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці тексту Закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання.

4. Визначити народного депутата України, Заступника Голови Комітету О.Шуляк доповідачем від Комітету при розгляді цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 19 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – одногolosно (О.Аліксійчук, В.Балога, В.Безгін, Л.Білозір, Г.Бондар, І.Гузь, Д.Гурін, А.Загоруйко, В.Іванов, Д.Ісаєнко, А.Клочко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, В.Поляк, В.Рубльов, А.Стріхарський, Д.Чорний, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

Голова Комітету

А.КЛОЧКО

Секретар Комітету

Д.ІСАЄНКО

**ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО,
РОЗГЛЯНУТІ НА ЗАСІДАННІ КОМІТЕТУ**

27 липня 2022 року

I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним

1. Проект Закону про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому (реєстр. №5091, друге читання, повторний розгляд).

II. Різне