



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

---

### ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

#### ВИСНОВОК

**на проект Закону про внесення змін  
до деяких законодавчих актів України щодо запровадження  
будівельного інформаційного моделювання (BIM-технології) на всіх  
етапах життєвого циклу об'єктів та науково-технічного супроводу  
об'єктів, удосконалення процедури обстеження об'єктів,  
прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку,  
внесений Кабінетом Міністрів України  
(реєстр. № 6383 від 03.12.2021)**

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування за дорученням Голови Верховної Ради України Р.Стефанчука на своєму засіданні 1 червня 2022 року (протокол № 99) розглянув проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запровадження будівельного інформаційного моделювання (BIM-технології) на всіх етапах життєвого циклу об'єктів та науково-технічного супроводу об'єктів, удосконалення процедури обстеження об'єктів, прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку (реєстр. № 6383 від 03.12.2021), внесений Кабінетом Міністрів України.

Законопроект включений до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2022 рік, затвердженого постановою Верховної Ради України від 15.02.2022 року № 2036-ІХ. Проект також був включений до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2021 рік, затвердженого постановою Верховної Ради України від 02.02.2021 року № 1165-ІХ.

Метою законопроекту є створення правових умов для використання сучасних технологій будівельного інформаційного моделювання (далі – BIM-технології) як одного з ключових інструментів для подальшого реформування, модернізації та цифрової трансформації будівельної галузі України.

Проект акта направлений на запровадження загальної цифровізації будівельних процесів на всіх етапах життєвого циклу об'єктів (від проектування до ліквідації), в тому числі, на врегулювання питань здійснення науково-технічного супроводу та удосконалення процедури обстеження об'єктів, прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку.

Зазначеним проектом Закону пропонується внести зміни до Законів

України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про архітектурну діяльність", "Про будівельні норми", зокрема, щодо:

- надання визначення основним термінам ("інформаційна модель", "життєвий цикл" тощо) з метою запровадження у законодавче правове поле нових понять, пов'язаних із застосуванням BIM-технологій;

- врахування життєвого циклу об'єктів при здійсненні містобудівної діяльності з метою переходу від звичайного (традиційного) проектування та будівництва об'єктів до розрахунку вартості всього життєвого циклу об'єктів будівництва;

- надання Кабінету Міністрів України та Міністерству розвитку громад та територій України правових підстав для внесення змін в чинні підзаконні акти та розроблення нових підзаконних актів, необхідних для належного застосування BIM-технологій.

Як зазначено у пояснювальній записці, реалізація положень проекту акта не потребує додаткових видатків з Державного бюджету України та місцевих бюджетів.

Законопроектом також пропонується внесення змін до статті 31 Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" і запровадження наступної норми: "Під час розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, проведення розрахунку вартості життєвого циклу об'єкта будівництва є обов'язковим". Серед зазначених об'єктів значну частину становлять об'єкти соціальної сфери, а також багатоквартирні житлові будинки, при будівництві яких залучаються кошти місцевих бюджетів та кошти центральних органів виконавчої влади для забезпечення житлом своїх працівників.

Наслідком цього є необхідність внесення відповідних змін у житлове законодавство, зокрема, доцільно врахувати ці норми при розробленні нового Житлового кодексу України, а також внести зміни до законів "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", які не тільки регулюють питання експлуатації житлового фонду та потребують проведення розрахунку вартості життєвого циклу об'єкта будівництва на етапі експлуатації, але й регулюють питання прийняття рішень щодо визначення обсягів коштів та механізмів фінансування відповідних витрат.

Запровадження BIM-технологій при розробленні проектної документації на будівництво об'єктів, як визначено у новелах законопроекту, здійснюється відповідно до вимог, встановлених законодавством, але законопроектом не визначено засад такого запровадження на законодавчому рівні, що створює низку ризиків. Тому потребує доопрацювання норма щодо встановлення вимог використання будівельного інформаційного моделювання.

Пропозиції нової статті 32<sup>1</sup> "Науково-технічний супровід будівництва" потребують доопрацювання та узгодження з нормами щодо технічного нагляду в будівництві та обстеження стану житлових будинків, прийнятих в експлуатацію. Технічний нагляд та обстеження в більшості випадків не потребують залучення наукових організацій та наукових працівників, і тому доцільно більш чітко визначити відмінності такого супроводу та критерії здійснення саме науково-технічного супроводу.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 24.05.2022 року висловило низку зауважень до законопроекту.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань будівництва та проектування, беручи до уваги позицію народних депутатів України – членів Комітету, з'ясувавши думку запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, керуючись частиною третьою статті 93 Регламенту Верховної Ради України, Комітет ухвалив рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запровадження будівельного інформаційного моделювання (BIM-технології) на всіх етапах життєвого циклу об'єктів та науково-технічного супроводу об'єктів, удосконалення процедури обстеження об'єктів, прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку (реєстр. № 6383), за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

Крім того, зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону й узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, Комітет ухвалив врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України пропозиції і поправки щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту (зокрема, щодо надання визначення окремих понять (термінів), встановлення вимог використання будівельного інформаційного моделювання при проектуванні об'єктів будівництва, внесення змін до житлового законодавства тощо), і звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити про це під час розгляду даного законопроекту на пленарному засіданні.

Співдоповідачем від Комітету при розгляді даного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено народного депутата України, голову підкомітету з питань будівництва та проектування О.Дунду.



ЄАС ВР **Голова Комітету**

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович  
Сертифікат: 3ED5083160DBC59B04000009CBF1100EFD11F00  
Дійсний до: 30.08.2023 14:53:35

**А. КЛОЧКО**  
Апарат Верховної Ради України  
№ 04-23/03-2022/93908 від 09.06.2022



920567