



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ВИСНОВОК

**на проект Закону про здійснення комплексної реконструкції
кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду,
поданий Кабінетом Міністрів України
(реєстр. № 6458 від 22.12.2021)**

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування за дорученням Голови Верховної Ради України Стефанчука Р.О. на своєму засіданні 11 серпня 2022 року (протокол № 105) розглянув проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, поданий Кабінетом Міністрів України (реєстр. № 6458 від 22.12.2021).

Законопроект розроблено з метою удосконалення механізму здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Як зазначено у пояснювальній записці, проектом Закону передбачається прийняти Закон України "Про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", а Закон України від 22 грудня 2006 року № 525-V "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" визнати таким, що втратив чинність. Також передбачається внести зміни до Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" та Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 "Про державне мито".

Також у пояснювальній записці зазначено, що реалізація проекту Закону потребуватиме додаткових витрат державного та/або місцевого бюджетів. Орієнтовні фінансово-економічні розрахунки впливу реалізації законопроекту на витрати державного та/або місцевих бюджетів додано до матеріалів проекту законодавчого акта.

Проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду включений до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2022 рік, затвердженого

Постановою Верховної Ради України від 15.02.2022 року № 2036-IX.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 27.05.2022 року висловило низку зауважень до законопроекту, звернувши увагу, що у сучасних умовах у проекті слід врахувати ситуації, коли комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду може здійснюватися в умовах, де частина таких кварталів буде зруйнована внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України.

Комітет з питань бюджету у висновку від 31.05.2022 року висловив ряд зауважень та зазначив, що проект Закону має вплив на показники державного та місцевих бюджетів (призведе до збільшення їх видатків). У разі прийняття відповідного закону він може вводитися в дію у передбачені законопроектом терміни.

Комітет з питань транспорту та інфраструктури у висновку від 26.01.2022 року підтримав прийняття законопроекту за результатом його розгляду в першому читанні за основу.

Комітет з питань екологічної політики та природокористування у висновку від 10.02.2022 року рекомендував проект Закону прийняти за основу у першому читанні з урахуванням при подальшому його опрацюванні пропозицій Комітету, викладених у висновку, а також пропозицій до зазначеного законопроекту Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Уповноважений Верховної Ради України з прав людини у листі від 08.02.2022 року підтримав зазначений законопроект, але зауважив, що в ньому виявлено норми, що не в повній мірі гарантуватимуть житлові права громадян, передбачені статтею 47 Конституції України, та які потребують доопрацювання.

Інститут законодавства Верховної Ради України у листі від 07.02.2022 року визначив низку положень законопроекту, які потребують доопрацювання до другого читання.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва, беручи до уваги позицію народних депутатів України – членів Комітету, з'ясувавши думку запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, керуючись частиною третьою статті 93 Регламенту Верховної Ради України, Комітет ухвалив рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду (реєстр. № 6458), за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

Зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону й узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, Комітет ухвалив врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини

першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України пропозиції і поправки щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту (зокрема, щодо внесення змін до Закону України "Про місцеві державні адміністрації" у частині здійснення повноважень щодо державного контролю, до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" у частині повноважень щодо здійснення заходів із комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів), узгодження законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про архітектурну діяльність" та інших із деякими положеннями законопроекту тощо), і звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити про це під час розгляду даного законопроекту на пленарному засіданні.

Співдоповідачем від Комітету при розгляді даного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено народного депутата України, Заступника голови Комітету Шуляк О.О.

Голова Комітету

А.КЛОЧКО

