



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

---

## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

### В И С Н О В О К

**на проект Закону України "Про внесення зміни  
до розділу V "Прикінцеві положення" Закону України  
"Про регулювання містобудівної діяльності" щодо спрощення  
розміщення технічних засобів електронних комунікацій"  
(реєстр. № 5811), підготовлений до другого читання**

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування за дорученням Верховної Ради України розглянув на своєму засіданні 26 січня 2022 року (протокол № 87) підготовлений до другого читання проект Закону України "Про внесення зміни до розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо спрощення розміщення технічних засобів електронних комунікацій" (реєстр. № 5811), прийнятий Верховною Радою України за основу 19 жовтня 2021 року за наслідками розгляду в першому читанні (Постанова Верховної Ради України № 1814-IX).

Законопроект спрямований на спрощення процедури одержання мобільними операторами земельних ділянок в користування для розміщення базових станцій мобільного зв'язку, інших технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій (крім лінійних) електронних комунікаційних мереж з метою забезпечення населення якісним мобільним зв'язком і мобільним широкосмуговим доступом до Інтернету в сільській місцевості та за межами населених пунктів.

Повторна підготовка законопроекту до другого читання зумовлена необхідністю внесення до нього зміни через втрату з 1 січня 2022 року актуальності терміну набрання чинності Закону, який запропоновано в раніше внесеному на розгляд Верховної Ради України у другому читанні законопроекті на підставі ухваленого за результатами засідання Комітету 3 листопада 2021 року (протокол № 82) висновку (Висновок Комітету від 9 листопада 2021 року № 04-23/03-2021/346952).

Законопроект наведено у вигляді порівняльної таблиці, яка містить 9 поправок і пропозицій від 8 суб'єктів права законодавчої ініціативи – народних депутатів України: Бондар Г.В., Дунди О.А., Плачкової Т.М., Євтушка С.М., Івченка В.Є., Суркіса Г.М., Тимошенко Ю.В. та Цимбалюка М.М.

За результатами розгляду поправок і пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи поправки №№1, 9 – враховано, поправки №№ 2, 3 – враховано редакційно, поправки №№ 4, 5, 6, 7, 8 – враховано частково.

З урахуванням наслідків розгляду поправок і пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи підготовленим до другого читання законопроектом пропонується встановити до 1 січня 2026 року спрощену процедуру надання в користування земельних ділянок площею до 0,05 гектара для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування базових станцій мобільного зв'язку, інших технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій (крім лінійних) електронних комунікаційних мереж на землях державної або комунальної власності, розташованих у межах сіл і селищ та за межами населених пунктів.

Водночас така процедура не поширюватиметься у випадках надання для вказаних потреб земельних ділянок за рахунок особливо цінних земель та земель, віднесених до категорії земель оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, лісогосподарського призначення, а також земель у межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення).

В остаточній редакції законопроекту також передбачено заборону зміни цільового призначення наданих у користування земельних ділянок для вказаних потреб, у разі недодержання якої припинення права користування ними здійснюватиметься у судовому порядку.

У разі прийняття законопроекту Верховною Радою України у другому читанні та в цілому ним визначається, що Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови, розглянувши поправки і пропозиції суб'єктів права законодавчої ініціативи, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб, керуючись пунктами 5, 6 частини першої статті 16, частиною п'ятою статті 44 Закону України "Про комітети Верховної Ради України", пунктом 3 частини першої статті 123 Регламенту Верховної Ради України, Комітет ухвалив:

рекомендувати Верховній Раді України підготовлений до другого читання проект Закону України "Про внесення зміни до розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо спрощення розміщення технічних засобів електронних комунікацій" (реєстр. № 5811) прийняти в другому читанні та в цілому;

у разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці тексту Закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання;

визначити Голову Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Ключка А.А. доповідачем при розгляді даного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України.

**Голова Комітету**

**А.КЛЮЧКО**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Ключко Андрій Андрійович  
Сертифікат: 3ED5083160DBC59B04000009CBF1100EFD11F00  
Дійсний до: 30.08.2023 14:53:35

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-23/03-2022/22361 від 26.01.2022



814558