



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ВИСНОВОК

на проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (реєстр. № 6247)

Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування за дорученням Голови Верховної Ради України Р.Стефанчука розглянув на своєму засіданні 15 грудня 2021 року (Протокол № 86) проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (реєстр. № 6247 від 01.11.2021), поданий Кабінетом Міністрів України.

Метою законопроекту, як зазначено у пояснювальній записці, є усунення наявних у деяких законодавчих актах України суперечностей і правових прогалин та запровадження дієвих механізмів захисту прав мешканців гуртожитків. А саме, проектом Закону передбачається визначення дієвого механізму передачі гуртожитків, на які поширюється дія Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", у власність територіальних громад; визначення порядку формування та фінансування державної програми; подовження дії мораторію на відчуження у будь-який спосіб гуртожитків як цілісних майнових комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилих приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) до 2027 року.

Проектом Закону запроваджується передача гуртожитків у власність територіальних громад у строки, визначені відповідною місцевою програмою передачі гуртожитків, яка має передбачати фінансування капітального ремонту гуртожитків та підготовку проектно-кошторисної документації.

Положення законопроекту стосуються внесення змін до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" та Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців

гуртожитків" (Закон № 1999-VIII), зокрема, передбачається виключити норми щодо необхідності розроблення Загальнодержавної цільової програми для передачі гуртожитків у власність територіальних громад, натомість планується запровадити державну цільову програму надання господарським товариствам та іншим організаціям, створеним у процесі приватизації (корпоратизації), компенсації за передачу гуртожитків у власність територіальних громад на частково-компенсаційній або компенсаційній основі за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також інших, не заборонених законодавством, джерел.

Реалізація законопроекту, як зазначають його автори, не потребуватиме витрат з Державного бюджету України.

Суб'єктом права законодавчої ініціативи зазначається, що затвердження Урядом саме державної цільової програми надання господарським товариствам та іншим організаціям, створеним у процесі приватизації (корпоратизації), компенсації за передачу гуртожитків у власність територіальних громад на частково-компенсаційній або компенсаційній основі (відповідно до частини четвертої статті 14 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків") протягом 2022-2026 років потребуватиме відповідних витрат з Державного бюджету України в обсязі 244 732,5 тис. гривень.

Міністерство фінансів України в своєму експертному висновку від 11.11.2021 зауважило, що Бюджетною декларацією на 2022–2024 роки, схваленою постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.2021 № 548, не передбачено спрямування коштів на реалізацію державної цільової програми надання господарським товариствам та іншим організаціям, створеним у процесі приватизації (корпоратизації), компенсації за передачу гуртожитків у власність територіальних громад на частково-компенсаційній або компенсаційній основі. З огляду на зазначене, Міністерство фінансів України дійшло висновку, що законопроект фінансово не забезпечений та потребує доопрацювання.

Комітет Верховної Ради України з питань екологічної політики та природокористування в своєму рішенні від 01.12.2021 рекомендує Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування внести на розгляд Верховної Ради України пропозицію про прийняття за основу проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (реєстр. № 6247).

Комітет Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій у своєму рішенні від 01.12.2021 висловив низку зауважень та рекомендує за результатами розгляду законопроекту з реєстр. № 6247 в першому читанні прийняти його за основу та доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування доопрацювати його до другого читання з урахуванням пропозицій Комітету.

Міністерство освіти і науки України та Національна академія наук України повідомили про відсутність пропозицій та зауважень до зазначеного

проекту Закону, Національна академія мистецтв України поінформувала про підтримку законопроекту в запропонованій редакції.

Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування "Асоціація міст України" зазначила у своєму листі від 03.12.2021, що підтримує ухвалення проекту Закону за умови використання коштів з державного бюджету, як одного з джерел фінансування, для здійснення капітальних ремонтів гуртожитків, які передаються територіальним громадам.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 09.12.2021 висловило низку зауважень та пропозицій та відзначило, що всупереч вимогам частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України та частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України до законопроекту не додано фінансово-економічного обґрунтування.

З'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, Комітет ухвалив висновок рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 3 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (реєстр. № 6247), за наслідками його розгляду в першому читанні повернути суб'єкту права законодавчої ініціативи на доопрацювання.

Визначити співдоповідачем від Комітету при розгляді цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та захисту інвестицій в об'єкти будівництва А.Стріхарського.

Голова Комітету

А.КЛОЧКО



ЕАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович
Сертифікат: 3ED5083160DBC59B04000009CBF1100EFD11F00
Дійсний до: 30.08.2023 14:53:35

Апарат Верховної Ради України
№ 04-23/03-2021/403870 від 23.12.2021



765547