



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

**Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування**

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

---

від 28 квітня 2021 року

Протокол № 70

## **РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**круглого столу Комітету Верховної Ради України  
з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування на тему:  
"Реформування системи архітектурно-будівельного контролю в  
Україні"**

У круглому столі на тему: "Реформування системи архітектурно-будівельного контролю в Україні" у Комітеті Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, що відбувся у форматі відеоконференції на платформі ZOOM 29 березня 2021 року, взяли участь народні депутати України, представники Міністерства розвитку громад та територій України, органів місцевого самоврядування та їх провідних асоціацій, професійних асоціацій та організацій будівельної сфери.

Учасники відзначили позитивні новели у презентованих Міністерством розвитку громад та територій України законопроекті "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування" та проектах "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності та реформування державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду" (реєстр. № 5071), "Про внесення змін до кодексу України про адміністративні правопорушення та кримінального кодексу України щодо підвищення відповідальності у сфері містобудівної діяльності" (реєстр. № 5072), презентованих народним депутатом України О.Дундою. Це стосується, зокрема, задекларованих намірів подальшого вдосконалення

Єдиної електронної державної системи у сфері будівництва, що дозволить забезпечити відкритість та прозорість усіх процесів у сфері містобудування та зменшити корупційну складову, посилення ролі архітектурного та технічного нагляду, запровадження страхування професійної відповідальності тощо.

У своїх виступах учасники **відзначали** наступне.

1. Існуюча проблематика системи архітектурно-будівельного контролю в Україні потребує нагального вирішення шляхом суттєвих змін та визначення відповідного законодавчого підґрунтя.

2. Реформування системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, перш за все, повинно передбачати усунення корупційної складової.

3. Важливим аспектом залишається вимога побудови якісної системи публічного державного контролю і нагляду, приватного контролю та їх функціонального поєднання.

4. Функціонування системи державного контролю має забезпечити дієву процедуру виявлення органами місцевого самоврядування об'єктів самочинного будівництва та заходів результативного реагування на таке будівництво.

5. Впровадження реформи має спростити дозвільні процедури у будівництві задля покращення інвестиційного клімату в країні.

6. Потребує розгляду питання щодо відновлення й удосконалення ліцензування будівельної діяльності як механізм допуску на ринок організацій, що споруджують архітектурно та технічно складні об'єкти.

7. Реформа має забезпечити посилення відповідальності всіх суб'єктів містобудування, у тому числі і персональної відповідальності відповідних виконавців.

За наслідками круглого столу учасники **рекомендують**:

**1. Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування** з врахуванням пропозицій консультативно-дорадчого органу при Президентові України, Координаційної ради з вирішення проблемних питань у сфері містобудування, визначених у протокольному рішенні засідання від 02.04.2021 року:

1.1. Створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань

організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з доопрацювання проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування", призначивши керівником Робочої групи народного депутата України, Заступника Голови Комітету О.Шуляк.

Керівнику Робочої групи сформувати персональний склад Робочої групи та надати його на погодження Голові Комітету А.Клочку.

1.2. Визнати такими, що втратили чинність Рішення Комітету від 1 жовтня 2019 року "Про утворення Робочої групи Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо реформування системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду" (протокол № 4), від 13 листопада 2019 року (протокол № 9) та від 18 грудня 2019 року (протокол № 15). "Про внесення змін до Рішення Комітету (від 1 жовтня 2019 року Протокол № 4) "Про утворення Робочої групи Комітету щодо реформування системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду".

1.3. Розглянути доопрацьований Робочою групою Комітету законопроект "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування" одночасно з проектами, внесеними народним депутатом України О.Дундою (реєстр. №№ 5071, 5072), на засіданні підкомітету з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, ліцензування і страхування у будівництві Комітету та Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування під час роботи п'ятої сесії Верховної Ради України IX скликання.

## **2. Робочій групі Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з доопрацювання проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування":**

2.1. Узагальнити висловлені у ході дискусії та надіслані до Комітету пропозиції учасників круглого столу до проекту Закону "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування", презентованого Міністерством розвитку громад та територій України.

2.2. З урахуванням пропозицій, наданих зацікавленими сторонами, доопрацювати законопроект "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування" та презентувати його на засіданні Комітету з метою подальшого внесення на розгляд Парламенту народними депутатами України – членами Комітету.

### **3. Міністерству розвитку громад та територій України:**

3.1. Долучитися до обговорення та доопрацювання проекту Закону "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування" в рамках діяльності Робочої групи.

3.2. Скерувати до Комітету матеріали, отримані за результатами проведених додаткових консультацій з органами місцевого самоврядування щодо проекту Закону "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування".

### **4. Всеукраїнським асоціаціям органів місцевого самоврядування та асоціаціям будівельної сфери:**

4.1. Долучитися до обговорення та доопрацювання проекту Закону "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування державного регулювання у сфері містобудування" в рамках діяльності Робочої групи.

4.2. Сприяти обговоренню ключових позицій законопроекту серед членів асоціацій.

Голова Комітету

**А. КЛОЧКО**



ЕАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович  
Сертифікат: 12A1C72050EC68540400000DF510500A8390D00  
Дійсний до: 27.08.2021 12:00:10

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-23/04-2021/150483 від 05.05.2021



494890