



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

В И С Н О В О К

**до проекту Закону України
про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками
та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників
багатоквартирного будинку
(реєстр. № 2606 від 16.12.2019)**

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування за дорученням Голови Верховної Ради України Д.Разумкова розглянув на своєму засіданні 9 грудня 2020 року (протокол № 54) проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606 від 16.12.2019), поданий народним депутатом України А. Стріхарським.

За визначенням суб'єкта права законодавчої ініціативи положення законопроекту спрямовані на комплексне вирішення проблем управління багатоквартирними будинками, підвищення якості управління житловим фондом, створення конкурентного ринку управителів і ринку якісних комунальних послуг, сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку та призначення уповноваженої особи (у будинках, де не створено ОСББ) як організованого виразника інтересів співвласників, а також захисника їхніх прав та інтересів.

Законопроектом пропонується запровадити Електронну систему, яка надаватиме широкі можливості використання інформаційних технологій при прийнятті рішень, оповіщення співвласників про установчі збори та повідомлення іншої важливої інформації про управління спільним майном.

Метою законопроекту є врегулювання питання створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку після введення об'єкта в експлуатацію, перехід до професійних управителів житловим фондом, що сприятиме підвищенню якості надання послуг, усунення сваволі суб'єктів господарювання, які надають послуги з управління багатоквартирним будинком, при встановленні тарифів на утримання будинку, запровадження сучасних методів прийняття рішень власниками багатоквартирного будинку, а також врегулювання інших питань для усунення перешкод у роботі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, підвищення ефективності та безпечності управління співвласниками майном багатоквартирного будинку.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у своєму висновку від 29.01.2020 зазначає, що за результатами розгляду в першому читанні законопроект може бути прийнятий за основу з наступним урахуванням висловлених зауважень та пропозицій.

Водночас, члени Комітету відмітили, що деякі положення законопроекту потребують доопрацювання.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, Комітет рекомендує Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606 від 16.12.2019) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

Співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України Комітет визначив народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова.

Голова Комітету

А. КЛОЧКО



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович
Сертифікат: 12A1C72050EC68540400000DF510500A8390D00
Дійсний до: 27.08.2021 12:00:10

Апарат Верховної Ради України
№ 04-23/03-2021/1524 від 04.01.2021



300731