



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

---

Протокол № 52  
від 18 листопада 2020 року

### РЕКОМЕНДАЦІЇ

**"круглого столу" Комітету Верховної Ради України  
з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування  
з обговорення проекту Закону України  
"Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання  
окремих питань приєднання до інженерних мереж"**

Учасники "круглого столу" у Комітеті Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з обговорення проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань приєднання до інженерних мереж", що відбувся у форматі відео-конференції на платформі ZOOM 21 жовтня 2020 року, відзначають наступне.

Інженерні мережі – важлива ланка комунікацій, яка має забезпечувати життєдіяльність населення, промислових та комунально-побутових підприємств. Вони виконують функцію постачання електроенергії, газу, тепла та води (а також водовідведення) до кінцевого споживача – домогосподарства або підприємства.

На сьогодні приєднання до інженерних мереж є проблемним питанням для представників бізнесу. Це довготривала, часто штучно ускладнена процедура, яка, в тому числі, потребує додаткових непередбачених витрат. Вказані негативні факти пов'язані як з відсутністю прозорої процедури приєднання до інженерних мереж, так і з певними зловживаннями своїм монопольним становищем відповідними операторами. Законодавче визначення прозорих "правил гри" та скорочення строків і витрат на приєднання до інженерних мереж є важливим кроком для відновлення інвестиційної привабливості України.

У своїх виступах учасники "круглого столу" **відзначили** наступне.

1. Найбільш раціональним підходом до питання приєднання до інженерних мереж є узгодження планування розвитку міста з розвитком інженерної інфраструктури. Це дозволить уникнути і можливих проблем, пов'язаних з недостатністю фінансових ресурсів для дотримання строків приєднання до інженерних мереж, і потенційних збитків оператора мереж внаслідок неспроможності забудовником виконувати свої зобов'язання, тощо. Але такий підхід вимагає оновлення та розроблення окремих видів містобудівної документації, що потребує певного часу та фінансових ресурсів. Так, на даний час більшість підприємств тепло- та водопостачання не мають гідравлічних розрахунків. Також є питання і до якості детальних планів територій. Враховуючи зазначене, такий підхід є перспективним, але може бути застосований не раніше, ніж через 3 роки після ухвалення відповідних змін до законодавства України, а також за умови наявності в органах місцевого самоврядування фінансових ресурсів на розроблення містобудівної документації.

2. На сьогоднішній день відсутнє ефективне регулювання приєднання до інженерних мереж і це обумовлює нагальну необхідність розробки комплексних змін до законодавства України стосовно уніфікації підходів щодо приєднання до інженерних мереж.

3. Проект Закону України "Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань приєднання до інженерних мереж" має на меті вирішення проблем, які пов'язані з діяльністю операторів інженерних мереж, а саме, запровадження економічно обґрунтованої та справедливої моделі взаємовідносин між потенційними інвесторами та операторами інженерних мереж, нівелюючи бюрократичну та корупційну складові, тим самим скорочуючи витрати та строки підключення до інженерних мереж об'єктів потенційних інвесторів.

За наслідками засідання "круглого столу" учасники **рекомендують:**

1. Доопрацювати законопроект "Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань приєднання до інженерних мереж" з урахуванням висловлених у ході обговорення пропозицій учасників "круглого столу".

2. Звернутись до суб'єктів права законодавчої ініціативи – народних депутатів України, членів підкомітету з питань будівництва та проектування, членів Комітету Верховної України з питань організації державної влади,

місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування та інших народних депутатів України з пропозицією підтримки подання на розгляд Верховної Ради України проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань приєднання до інженерних мереж".

Голова Комітету

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Klochko', written in a cursive style.

**А. КЛОЧКО**