



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет
з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

Протокол засідання № 54

09 грудня 2020 року

12 год. 00 хв.

м. Київ

Засідання у режимі
відеоконференції

Голова Комітету Клочко А.А.
Секретар Комітету Ісаєнко Д.В.

Присутні: Аліксійчук О.В., Безгін В.Ю., Бондар Г.В., Гузь І.В., Дунда О.А., Кальцев В.Ф., Качура О.А., Корнієнко О.С., Літвінов О.М., Лозинський Р.М., Микиша Д.С., М'ялик В.Н., Плачкова Т.М., Рубльов В.В., Саврасов М.В., Чорний Д.С., Шуляк О.О., Юнаков І.С.

Відсутні: Балоба В.І., Білозір Л.М., Гурін Д.О., Загоруйко А.Л., Іванов В.І., Поляк В.М., Стріхарський А.П.

Відповідальні працівники секретаріату Комітету: керівник секретаріату Комітету Малюга А.В.; заступники керівника секретаріату Комітету Гарбуз Ю.П., Казімірова І.І.; головні консультанти Коваленко В.М., Падалко О.В.; старший консультант Прітчіна С.Л.

Запрошені:

Воскобійник О.П. – т.в.о. Генерального директора Директорату технічного регулювання в будівництві Міністерства розвитку громад та територій України;

Гарник О.В. – аналітик Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України»;

Лаба М.М. – народний депутат України;

Лозинський В.М. – Перший заступник Міністра розвитку громад та територій України;

Рябова О.О. – директор Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень Міністерства інфраструктури України;

Старцева С.М. – заступник директора департаменту – начальник відділу формування та реалізації політики з житлових питань Міністерства розвитку громад та територій України;

Требушкін Р.В. – народний депутат України;

Хоцянівська Н.В. – заступник Міністра розвитку громад та територій України.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним

1. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606, н.д. А.Стріхарський).

2. Проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878, н.д. О.Літвінов).

3. Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 3367, н.д. Р.Требушкін).

4. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937, н.д. М.Лаба).

5. Про розгляд проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації дорожнього будівництва та удосконалення законодавства у сфері містобудівної діяльності (реєстр. № 2680, друге читання) із зауваженнями Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України.

II. Організаційні питання

6. Про утворення Робочої групи Комітету з розробки проекту Закону України щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та деяких питань управління житловими будинками (з використанням окремих положень законопроектів з реєстр. №№ 2606, 3367, 3878, 3937).

III. Різне

СЛУХАЛИ:

Голова Комітету А.Клочко ознайомив членів Комітету з проектом порядку денного засідання Комітету та запропонував прийняти його за основу.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання Комітету за основу.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 17 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 17 народних депутатів України (В.Безгін, Г.Бондар, І.Гузь, О.Дунда, Д.Ісаєнко, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, В.Рубльов, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

Голова Комітету А.Клочко запропонував членам Комітету висловити свої зауваження та пропозиції до проекту порядку денного.

Перший заступник Голови Комітету Р.Лозинський запропонував включити до проекту порядку денного питання про запрошення на засідання Комітету Л.Кравчука задля ознайомлення із діяльністю української делегації для участі у Тристоронній контактній групі з мирного врегулювання ситуації на сході України.

Голова Комітету поставив на голосування вказану пропозицію.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 18 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 10 народних депутатів України (В.Безгін, Г.Бондар, І.Гузь, О.Дунда, О.Качура, Р.Лозинський, Д.Микиша, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков);

«Утримались» – 8 народних депутатів України (Д.Ісаєнко, В.Кальцев, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, В.М'ялик, Т.Плачкова, В.Рубльов).

Пропозицію підтримано.

Голова Комітету А.Клочко запропонував визначитися шляхом голосування щодо прийняття порядку денного засідання Комітету в цілому з урахуванням висловленої пропозиції.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання Комітету в цілому з урахуванням висловленої пропозиції.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 18 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 18 народних депутатів України (В.Безгін, Г.Бондар, І.Гузь, О.Дунда, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, В.Рубльов, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним

1. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606, н.д. А.Стріхарський).

2. Проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878, н.д. О.Літвінов).

3. Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 3367, н.д. Р.Требушкін).

4. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937, н.д. М.Лаба).

5. Про розгляд проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації дорожнього будівництва та удосконалення законодавства у сфері містобудівної діяльності (реєстр. № 2680, друге читання) із зауваженнями Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України.

II. Організаційні питання

6. Про утворення Робочої групи Комітету з розробки проекту Закону України щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та деяких питань управління житловими будинками (з використанням окремих положень законопроектів з реєстр. №№ 2606, 3367, 3878, 3937).

7. Про запрошення на засідання Комітету Л.Кравчука задля ознайомлення із діяльністю української делегації для участі у Тристоронній контактній групі з мирного врегулювання ситуації на сході України.

III. Різне

1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова про проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606, н.д. А.Стріхарський).

Доповідач повідомив, що положення даного законопроекту спрямовані на комплексне вирішення проблем управління багатоквартирними будинками, підвищення якості управління житловим фондом, створення конкурентного ринку управителів і ринку якісних комунальних послуг, сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку та призначення уповноваженої особи (у будинках, де не створено ОСББ) як організованого виразника інтересів співвласників, а також захисника їхніх прав та інтересів.

Метою законопроекту є врегулювання питання створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку після введення об'єкта в експлуатацію,

перехід до професійних управителів житловим фондом, що сприятиме підвищенню якості надання послуг, усунення сваволі суб'єктів господарювання, які надають послуги з управління багатоквартирним будинком, при встановленні тарифів на утримання будинку, запровадження сучасних методів прийняття рішень власниками багатоквартирного будинку, а також врегулювання інших питань для усунення перешкод у роботі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, підвищення ефективності та безпечності управління співвласниками майном багатоквартирного будинку.

О.Літвінов поінформував присутніх, що Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у своєму висновку від 29.01.2020 р. висловило ряд зауважень та пропозицій до вказаного законопроекту.

Голова підкомітету О.Літвінов оголосив пропозицію підкомітету – запропонувати Комітету рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити;

- визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606 від 16.12.2019) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

2. Визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 18 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 18 народних депутатів України (В.Безгін, Г.Бондар, І.Гузь, О.Дунда, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, В.Рубльов, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова про проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878, н.д. О.Літвінов).

Доповідач повідомив, що метою законопроекту є спрощення процедури прийняття рішень співвласниками багатоквартирного будинку (у тому числі об'єднань співвласників багатоквартирного будинку), зокрема, шляхом використання електронних сервісів, та удосконалення порядку створення і діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Законопроектом пропонується внесення змін до Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

О.Літвінов зазначив, що проектом закону передбачається можливість голосування за допомогою електронного цифрового підпису, що в свою чергу, дозволить мінімізувати ризики оскарження прийнятих співвласниками рішень, полегшить процес збору підписів та охоплення письмовим опитуванням співвласників, які з різних причин фізично не мають можливості особисто бути присутніми на зборах чи під час письмового опитування.

Запропоновані законопроектом зміни спростять порядок скликання зборів співвласників та дозволять зекономити кошти на рекомендованих листах.

Проектом передбачені уточнення положень Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», якими пропонується прямо передбачити, що вимоги про наявність нотаріально посвідченої довіреності не поширюються на певні випадки, що стосуються створення та діяльності ОСББ.

Голова підкомітету О.Літвінов оголосив пропозицію підкомітету – запропонувати Комітету рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878), поданий народним депутатом України О. Літвіновим, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Членами Комітету було взято до відома, що:

- Комітет Верховної Ради України з питань бюджету у своєму висновку від 18 листопада 2020 року зазначив, що проект закону не має впливу на показники бюджетів та у разі прийняття він може набирати чинності згідно із законодавством;

- Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 2 листопада 2020 року висловило низку зауважень і пропозицій, вказало на питання, які залишилися не врегульованими і зауважило, що ці прогалини законопроекту потребують усунення;

- Громадська спілка «Асоціація управителів житла» у своєму листі від 13 жовтня 2020 року висловила пропозиції до законопроекту та зазначила, що підтримує його прийняття;

- Громадська спілка «Спілка українських підприємців» у своєму листі від 9 жовтня 2020 року висловила пропозиції до проекту закону та відмітила, що законопроект потребує удосконалення.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878), поданий народним депутатом України О.Літвіновим, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити;

- визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878), поданий народним депутатом України О.Літвіновим, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

2. Визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 17 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 17 народних депутатів України (О.Аліксійчук, В.Безгін, Г.Бондар, І.Гузь, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова про проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 3367, н.д. Р.Требушкін).

Доповідач зазначив, що положення законопроекту спрямовані на вдосконалення чинного законодавства щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Проектом передбачається нова редакція частини дев'ятої статті 6 та частини чотирнадцятої статті 10 Закону України від 29.11.2001 № 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі Закон № 2866-III), що визначає

порядок встановлення результатів голосування співвласниками багатоквартирного будинку на установчих зборах при створенні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку і на загальних зборах об'єднання та можливість приймати рішення в залежності від кількості голосів співвласників, а не від кількості співвласників, що сьогодні встановлено Законом № 2866-III.

Голова підкомітету О.Літвінов оголосив пропозицію підкомітету – запропонувати Комітету рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (реєстр. № 3367) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Членами Комітету було взято до відома, що:

- Міністерство розвитку громад та територій України підтримує законопроект та вказує на необхідність його доопрацювання в частині узгодження із Законом України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» процедури голосування з питань щодо визначення переліку та розмірів внесків і платежів співвласників, порядку управління та користування спільним майном, передачі у користування фізичних та юридичних осіб спільного майна, реконструкції та капітального ремонту багатоквартирного будинку або зведення господарських споруд, для прийняття яких має бути набрано 75 відсотків голосів співвласників, якщо це передбачено статутом;

- Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України не заперечує щодо можливості прийняття законопроекту та звертає увагу на необхідність доопрацювання запропонованого ним положення частини чотирнадцятої статті 10 Закону № 2866-III;

- Комітет Верховної Ради України з питань бюджету дійшов висновку про те, що законопроект з реєстр. № 3367 не має впливу на показники бюджетів та у разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством;

- Комітет Верховної Ради України з питань інтеграції України з Європейським Союзом визнав його положення такими, що регулюються національним законодавством країн-членів Європейського Союзу та не підпадають під дію міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (реєстр. № 3367) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити;

- визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (реєстр. № 3367 від 21.04.2020) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

2. Визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 16 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 16 народних депутатів України (О.Аліксійчук, Г.Бондар, І.Гузь, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова про проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937, н.д. М.Лаба).

Доповідач поінформував присутніх, що метою даного законопроекту є запровадження можливостей реалізації волевиявлення співвласників багатоквартирних будинків на загальних зборах співвласників шляхом електронного опитування. Такий спосіб голосування дозволить власнику реалізувати своє право на прийняття участі в зборах віддалено, самостійно обрати форми управління будинком, прискорити даний процес і спростити голосування власникам, позбавленим можливості фізично бути присутніми на зборах.

Законопроектом передбачено внесення змін до законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Проектом пропонується запровадити механізм електронного голосування, що включає в себе різні способи подачі голосу власником з використанням електронних ресурсів.

Голова підкомітету О.Літвінов оголосив пропозицію підкомітету – запропонувати Комітету рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у

багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937 від 27.07.2020 року), поданий народним депутатом України М. Лабою, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Членами Комітету було взято до відома, що:

- Комітет Верховної Ради України з питань бюджету в своєму висновку від 2 вересня 2020 року зазначив, що проект закону не має впливу на показники бюджетів та у разі прийняття він може набирати чинності згідно із законодавством;

- Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 9 вересня 2020 року висловило низку зауважень і пропозицій, вказало на питання, які залишилися неврегульованими і зауважило, що ці прогалини законопроекту потребують усунення;

- Громадська спілка «Асоціація управителів житла» у своєму листі від 13 жовтня 2020 року висловила пропозиції до законопроекту та зазначила, що підтримує його прийняття;

- Громадська спілка «Спілка українських підприємців» у своєму листі від 9 жовтня 2020 року висловила пропозиції до проекту закону та зауважила, що законопроект потребує удосконалення.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937 від 27.07.2020 року), поданий народним депутатом України М. Лабою, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

- визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О. Літвінова.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937 від 27.07.2020 року), поданий народним депутатом України М.Лабою, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

2. Визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О. Літвінова.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 17 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 17 народних депутатів України (О.Аліксійчук, В.Безгін, Г.Бондар, І.Гузь, О.Дунда, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови підкомітету з питань будівництва та проектування О.Дунди про проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації дорожнього будівництва та удосконалення законодавства у сфері містобудівної діяльності (реєстр. № 2680, друге читання) із зауваженнями Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України.

Голова підкомітету О.Дунда зазначив, що до запропонованої Комітетом редакції законопроекту за наслідками засідання 18 листопада 2020 року Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України надано 6 зауважень, які пропонується частково врахувати.

Голова підкомітету О.Дунда запропонував перейти до розгляду поправок та пропозицій.

Пропозицію підтримано.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету; Перший заступник Міністра розвитку громад та територій України В.Лозинський; директор Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень Міністерства інфраструктури України О.Рябова.

Голова підкомітету з питань будівництва та проектування О.Дунда запропонував врахувати редакційно поправки № 94 та № 121.

Голова Комітету А.Клочко поставив на голосування вказану пропозицію.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 17 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 17 народних депутатів України (О.Аліксійчук, В.Безгін, Г.Бондар, О.Дунда, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

Заступник Голови Комітету О.Шуляк запропонувала відхилити раніше враховані поправки та пропозиції з № 9, 10, 11.

Голова Комітету А.Клочко поставив на голосування вказану пропозицію зазначивши, що відповідно до вимог частини п'ятої статті 44 Закону України «Про комітети Верховної Ради України» прийняті комітетом акти можуть бути переглянуті, якщо за це проголосує більшість від затвердженого Верховною Радою України складу членів комітету.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 16 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 16 народних депутатів України (В.Безгін, Г.Бондар, О.Дунда, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков).

Рішення прийнято.

Заступник Голови Комітету О.Шуляк запропонувала включити до порівняльної таблиці законопроекту та врахувати пропозицію щодо доповнення пункту 8 розділу I законопроекту (щодо змін до Закону України «Про концесію») підпунктом 4 такого змісту:

«4) в абзаці другому частини першої статті 38 слова «створення (будівництво) об'єкта концесії» замінити словами «створення (будівництво), технічне переоснащення об'єкта концесії».

Голова Комітету А.Клочко поставив на голосування вказану пропозицію.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 16 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 13 народних депутатів України (В.Безгін, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, Д.Чорний, О.Шуляк, І.Юнаков);

«Утримались» – 3 народні депутати України (Г.Бондар, О.Дунда, Р.Лозинський).

Рішення прийнято.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- доручити підкомітету з питань будівництва та проектування спільно із секретаріатом Комітету за наслідками прийнятих Комітетом рішень щодо розгляду пропозицій і поправок суб'єктів права законодавчої ініціативи здійснити корегування порівняльної таблиці до законопроекту з реєстр. № 2680 для його внесення на розгляд Верховної Ради України в другому читанні;

- рекомендувати Верховній Раді України розглянути підготовлену для розгляду в другому читанні порівняльну таблицю до проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації дорожнього будівництва та удосконалення законодавства у сфері містобудівної діяльності (реєстр. № 2680) та прийняти законопроект в другому читанні та в цілому;

- у разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці тексту закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання;

- визначити доповідачем на пленарному засіданні Верховної Ради України під час розгляду даного питання народного депутата України, голову підкомітету з питань будівництва та проектування О.Дунду.

УХВАЛИЛИ:

1. Врахувати пропозиції народних депутатів України О.Шуляк та О.Дунди щодо часткового врахування зауважень Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України від 2 грудня 2020 року при підготовці до другого читання проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації дорожнього будівництва та удосконалення законодавства у сфері містобудівної діяльності (реєстр. № 2680).

2. Доручити підкомітету з питань будівництва та проектування спільно із секретаріатом Комітету за наслідками прийнятих Комітетом рішень щодо розгляду пропозицій і поправок суб'єктів права законодавчої ініціативи здійснити корегування порівняльної таблиці до законопроекту з реєстр. № 2680 для його внесення на розгляд Верховної Ради України в другому читанні.

3. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 3 частини першої статті 123 Регламенту Верховної Ради України розглянути підготовлену для розгляду в другому читанні порівняльну таблицю до проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації дорожнього будівництва та удосконалення законодавства у сфері містобудівної діяльності (реєстр. № 2680) та прийняти законопроект в другому читанні та в цілому.

4. У разі прийняття законопроекту в другому читанні та в цілому запропонувати Верховній Раді України доручити Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування при підготовці тексту закону на підпис Голові Верховної Ради України здійснити спільно з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України його техніко-юридичне доопрацювання.

5. Визначити доповідачем на пленарному засіданні Верховної Ради України під час розгляду даного питання народного депутата України, голову підкомітету з питань будівництва та проектування О.Дунду.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 16 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 15 народних депутатів України (О.Аліксійчук, В.Безгін, О.Дунда, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, О.Качура, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, Д.Чорний, О.Шуляк);

«Утримався» – 1 народний депутат України (Г.Бондар).

Рішення прийнято.

6.

СЛУХАЛИ: інформацію Голови Комітету А.Клочка про утворення Робочої групи Комітету з розробки проекту Закону України щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та деяких питань управління житловими будинками (з використанням окремих положень законопроектів з реєстр. №№ 2606, 3367, 3878, 3937).

Доповідач вказав на необхідність утворення на майданчику підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства Робочої групи з розробки проекту Закону України щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та деяких питань управління житловими будинками (з використанням окремих положень законопроектів з реєстр. №№ 2606, 3367, 3878, 3937).

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету; аналітик Асоціації міст України О.Гарник.

Голова Комітету А.Клочко запропонував:

- створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку

та містобудування з розробки проекту Закону України щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та деяких питань управління житловими будинками (з використанням окремих положень законопроектів з реєстр. №№ 2606, 3367, 3878, 3937);

- призначити керівником Робочої групи народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування О.Літвінова;

- призначити народного депутата України, члена підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування В.Іванова заступником керівника Робочої групи;

- доручити керівнику Робочої групи сформувати її персональний склад, надавши йому право, у разі необхідності, вносити зміни до її складу;

- персональний склад Робочої групи погодити з Головою Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування А.Клочком;

- залучити до участі в роботі Робочої групи народних депутатів України, представників Апарату Верховної Ради України, Офісу Президента України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, а також асоціацій, об'єднань, неурядових організацій, науковців, експертів у сфері житлової політики;

- контроль за виконанням даного рішення Комітету покласти на народного депутата України, Секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

УХВАЛИЛИ:

1. Створити Робочу групу Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з розробки проекту Закону України щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та деяких питань управління житловими будинками (з використанням окремих положень законопроектів з реєстр. №№ 2606, 3367, 3878, 3937).

2. Призначити керівником Робочої групи народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування О.Літвінова.

3. Призначити народного депутата України, члена підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування В.Іванова заступником керівника Робочої групи.

4. Доручити керівнику Робочої групи сформувати її персональний склад, надавши йому право, у разі необхідності, вносити зміни до її складу.

5. Персональний склад Робочої групи погодити з Головою Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування А.Клочком.

6. Залучити до участі в роботі Робочої групи народних депутатів України, представників Апарату Верховної Ради України, Офісу Президента України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, а також асоціацій, об'єднань, неурядових організацій, науковців, експертів у сфері житлової політики.

7. Контроль за виконанням даного рішення Комітету покласти на народного депутата України, Секретаря Комітету Д.Ісаєнка.

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 14 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 14 народних депутатів України (В.Безгін, Г.Бондар, О.Дунда, Д.Ісаєнко, В.Кальцев, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, Р.Лозинський, Д.Микиша, В.М'ялик, Т.Плачкова, Д.Чорний, О.Шуляк).

Рішення прийнято.

7.

СЛУХАЛИ: інформацію Першого заступника Голови Комітету Р.Лозинського про запрошення на засідання Комітету Л.Кравчука задля ознайомлення із діяльністю української делегації для участі у Тристоронній контактній групі з мирного врегулювання ситуації на сході України.

В обговоренні питання взяли участь: присутні народні депутати України – члени Комітету.

Перший заступник Голови Комітету Р.Лозинський запропонував запросити на наступне засідання Комітету Голову української делегації для участі у Тристоронній контактній групі з мирного врегулювання ситуації на сході України Л.Кравчука з метою налагодження співпраці між Комітетом з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування та українською делегацією для у часті у Тристоронній контактній групі з мирного врегулювання ситуації на сході України.

Голова Комітету А.Клочко поставив на голосування вказану пропозицію

На момент голосування до участі у засіданні особисто і відкрито приєднано 12 народних депутатів України – членів Комітету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 5 народних депутатів України (В.Безгін, Г.Бондар, О.Дунда, Р.Лозинський, М.Саврасов);

«Утримались» – 7 народних депутатів України (Д.Ісаєнко, В.Кальцев, А.Клочко, О.Корнієнко, О.Літвінов, В.М'ялик, Д.Чорний).

Відсутній кворум.

Рішення не прийнято.

Голова Комітету

А.КЛОЧКО

Секретар Комітету

Д.ІСАЄНКО

**ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО,
РОЗГЛЯНУТІ НА ЗАСІДАННІ КОМІТЕТУ**

09 грудня 2020 року

I. Законопроекти, з опрацювання яких Комітет визначено головним

1. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 2606, н.д. А.Стріхарський).

2. Проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878, н.д. О.Літвінов).

3. Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 3367, н.д. Р.Требушкін).

4. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937, н.д. М.Лаба).

5. Про розгляд проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації дорожнього будівництва та удосконалення законодавства у сфері містобудівної діяльності (реєстр. № 2680, друге читання) із зауваженнями Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України.

II. Організаційні питання

6. Про утворення Робочої групи Комітету з розробки проекту Закону України щодо вдосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та деяких питань управління житловими будинками (з використанням окремих положень законопроектів з реєстр. №№ 2606, 3367, 3878, 3937).

7. Про запрошення на засідання Комітету Л.Кравчука задля ознайомлення із діяльністю Тристоронньої контактної групи з мирного врегулювання ситуації на сході України.

III. Різне