



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

В И С Н О В О К

від 9 грудня 2020 року
Протокол № 54

**до проекту Закону України
про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо створення додаткових можливостей для прийняття
управлінських рішень у багатоквартирних будинках
(реєстр. № 3937 від 27.07.2020)**

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування за дорученням Голови Верховної Ради України Д.Разумкова розглянув на своєму засіданні 9 грудня 2020 року проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937), поданий народним депутатом України М. Лабою.

Метою законопроекту є запровадження можливостей реалізації волевиявлення співвласників багатоквартирних будинків на загальних зборах співвласників шляхом електронного опитування. Такий спосіб голосування дозволить власнику реалізувати своє право на прийняття участі в зборах віддалено, самостійно обрати форми управління будинком, прискорити даний процес і спростити голосування власникам, позбавленим можливості фізично бути присутніми на зборах.

Законопроектом передбачено внесення змін до законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" та "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку".

Проектом пропонується запровадити механізм електронного голосування, що включає в себе різні способи подачі голосу власником з використанням електронних ресурсів.

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету в своєму висновку від 2 вересня 2020 року зазначив, що проект закону не має впливу на показники бюджетів та у разі прийняття він може набирати чинності згідно із законодавством.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 9 вересня 2020 року висловило низку зауважень і пропозицій, вказало на питання, які залишилися не врегульованими і зауважило, що ці прогалини законопроекту потребують усунення.

Крім того, Головне науково-експертне управління відмітило, що на розгляді Верховної Ради України наразі знаходиться проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку" (реєстр. № 2606), в якому також регулюються питання електронного голосування.

Громадська спілка "Асоціація управителів житла" у своєму листі від 13 жовтня 2020 року висловила пропозиції до законопроекту та зазначила, що підтримує його прийняття.

Громадська спілка "Спілка українських підприємців" у своєму листі від 9 жовтня 2020 року висловила пропозиції до проекту закону та зауважила, що законопроект потребує удосконалення.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, **Комітет у х в а л и в:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 3937 від 27.07.2020 року), поданий народним депутатом України М. Лабою, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

2. Визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О. Літвінова.

Голова Комітету

СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Ключко Андрій Андрійович
Сертифікат: 12A1C72050EC68540400000DF510500A8390D00
Дійсний до: 27.08.2021 12:00:10

А. КЛЮЧКО

Апарат Верховної Ради України
№ 04-23/3-2020/236547 від 10.12.2020



289002

