



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

ВИСНОВОК

від 22 квітня 2020 року
Протокол № 26

Про внесення змін до деяких законів України щодо правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та наймачами (орендарями) квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках
(реєстр. № 2564 від 10.12.2019)

За дорученням Голови Верховної Ради України Д. Разумкова Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на своєму засіданні 22 квітня 2020 року розглянув проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та наймачами (орендарями) квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 2564), поданий народними депутатами України Юрченком О.М., Клочком А.А. та іншими народними депутатами України.

Метою законопроекту є визначення на законодавчому рівні захисту прав громадян та запобігання виникненню конфліктів між співвласниками квартир і власниками (орендарями) квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках та обмежень щодо їх використання не за призначенням, в тому числі, як хостелів, готелів, інших закладів тимчасового проживання, підприємств харчування (кафе, ресторанів, барів, кальянних) та посилення відповідальності за порушення законодавства у зазначеній сфері.

Проектом Закону пропонується передбачити право органів місцевого самоврядування встановлювати перелік видів господарської діяльності, які відповідно до рішення загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку не можуть провадитись в житлових і нежитлових приміщеннях багатоповерхових житлових будинків; передбачити право

приймати рішення на загальних зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку про обмеження здійснення певних видів підприємницької діяльності в житловому будинку; передбачити можливість визнання судом заборони на певний вид підприємницької діяльності щодо зловживання наданим правом; передбачити штраф у випадку порушення встановлених заборон на здійснення певної підприємницької діяльності.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 24 січня 2020 року висловило низку зауважень і пропозицій та зазначило, що з урахуванням цих зауважень законопроект за результатами розгляду в першому читанні доцільно повернути на доопрацювання.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, **Комітет у х в а л и в:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та наймачами (орендарями) квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках (реєстр. № 2564), поданий народними депутатами України Юрченком О.М., Клочком А.А. та іншими народними депутатами України, за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

2. При підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України врахувати окремі положення проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав власників квартир у багатоквартирному будинку (реєстр. № 2354), поданого народними депутатами України Новинським В.В., Магерою С.В. та іншими, у частині заборони використання житлових будинків та приміщень у житлових будинках для надання готельних послуг, а також щодо встановлення штрафних санкцій за порушення правил користування житловими будинками і житловими приміщеннями, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання даного законопроекту.

3. Звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України на пленарному засіданні під час розгляду даного законопроекту про необхідність внесення пропозицій і поправок щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших

законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту.

4. Визначити співдоповідачем на пленарному засіданні Верховної Ради України з цього питання народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О. Літвінова.

Голова Комітету

А. КЛОЧКО