



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

ВИСНОВОК

від 18 березня 2020 року
Протокол № 25

Про мораторій на забудову та зміну цільового призначення земель природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного призначення, а також земель оздоровчого та рекреаційного призначення в місті Одеса
(реєстр. № 3022 від 06.02.2020)

За дорученням Голови Верховної Ради України Д.Разумкова Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглянув на своєму засіданні 18 березня 2020 року проект Закону України про мораторій на забудову та зміну цільового призначення земель природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного призначення, а також земель оздоровчого та рекреаційного призначення в місті Одеса (реєстр. № 3022 від 06.02.2020), поданий народними депутатами України А.Дмитруком, О.Леоновим, Д.Володіною, М.Заремським, Б.Кицаком.

Проектом пропонується встановити строком на 3 роки мораторій на забудову та зміну цільового призначення земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого та рекреаційного призначення в місті Одеса незалежно від форм власності, а також визначаються випадки його поширення.

Крім цього, проектом забороняється вирубка багаторічних насаджень, руйнування об'єктів природно-заповідного фонду та об'єктів стаціонарної рекреації на вказаних землях, окрім випадків ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій; визначаються органи, які здійснюють контроль за дотриманням вказаного мораторію, а також за вирубкою багаторічних насаджень, руйнуванням об'єктів природно-заповідного фонду та об'єктів стаціонарної рекреації.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України, проаналізувавши проект, висловило щодо його змісту низку зауважень і

пропозицій та вважає, що за результатами розгляду у першому читанні законопроект доцільно повернути на доопрацювання.

Комітетом Верховної Ради України з питань екологічної політики та природокористування внесено пропозицію повернути законопроект суб'єкту права законодавчої ініціативи на доопрацювання.

Міністерство енергетики та захисту довкілля України, підтримуючи необхідність посилення збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, історико-культурних, оздоровчих та рекреаційних об'єктів (у тому числі зелених зон і зелених насаджень) населених пунктів, надало окремі пропозиції до законопроекту.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру не підтримує законопроект, вважає, що діючими законами та іншими нормативно-правовими актами, договором, рішенням суду можуть бути встановлені обмеження у використанні земель, зокрема: заборона на провадження окремих видів діяльності; заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту; умова здійснити будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги. Також Держгеокадастр звертає увагу на не узгодженість положень частини третьої статті 4 проекту із статтями 22 та 58 Конституції України.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, **Комітет ухвалив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до частини третьої статті 93 Регламенту Верховної Ради України включити до порядку денного третьої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання проект Закону України про мораторій на забудову та зміну цільового призначення земель природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного призначення, а також земель оздоровчого та рекреаційного призначення в місті Одеса (реєстр. № 3022 від 06.02.2020).

2. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про мораторій на забудову та зміну цільового призначення земель природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного призначення, а також земель оздоровчого та рекреаційного призначення в місті Одеса (реєстр. № 3022 від 06.02.2020) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

3. Визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань містобудування, благоустрою та земельних відносин у межах територій забудови Г.Бондар.

Голова Комітету

А.КЛОЧКО