

РЕФЛЕКСІЯ
ЗАСІДАННЯ РГ ВІД 28.03.2024
Г-1 АВТОРСЬКЕ ПРАВО
Г-3 БЛАГОУСТРІЙ
Г-8 ЕКСПЛУАТАЦІЯ

Презентує:

Ганна Бондар, НДУ, архітекторка

04.04.2024

АВТОРСЬКЕ ПРАВО

ГРУПА ПРОВЕЛА 2 КОЛА ОБГОВОРЕНЬ.

Були представлені напрацювання підгрупи:

- Наявні проблеми, пов'язані з авторським правом в архітектурі
- Проблеми захисту прав авторів при здійсненні публічних закупівель
- Визначення загального підходу застосування переговорної процедури закупівлі у зв'язку з захистом прав інтелектуальної власності
- Необхідність приведення термінології до єдності
- Проблема розподілу майнових прав і пропозиції щодо вирішення

АВТОРСЬКЕ ПРАВО

- привести у відповідність норми Закону України «Про архітектурну діяльність» (стаття 30) і Закону України «Про авторське право і суміжні права»
- питання авторського нагляду (право у того, у кого є майнові права на твір). Службові твори.
- Гіпотеза зробити майнове авторське право невідчужуваним (не була підтримана)
- Питання неможливості використання авторського права при замовленні різних стадій при публічних закупівлях (рекомендація — замовляти всі стадії водночас)
- Авторське право при розробці містобудівної документації (майнове авторське право має належати громаді)
- Окремі договори з передачі майнових авторських прав
- Серед об'єктів архітектури не вказані лінійні об'єкти (мости, віадукі тощо). Захистити права авторів, відповідно, неможливо.

АВТОРСЬКЕ ПРАВО

- Замовники не мають стати заручниками недобросовісного виконання проєктних робіт, бездіяльністю виконавця
- Як визначити оригінальність твору архітектури? — авторським правом захищаємо ту творчу частину — креслення, плани, моделі, архітектурні рішення, які втілені в документації
- Проблема захисту авторських прав при експлуатації будівлі — архітектор має право контролювати зміни, має право брати участь в реконструкції. Наразі ми бачимо ситуацію, що автори передають всі права замовнику, і це право просто зникає.
- обов'язковість розміщення на будові таблички із авторським колективом. Це важливо для подальшої експлуатації — щоби автора було легко знайти при потребі в зміні будівлі
- **майнові права на твори архітектури в законі треба вписати більш детально.**



БЛАГОУСТРІЙ.ТС. РЕКЛАМА

ГРУПА ПРОВЕЛА 2 КОЛА ОБГОВОРЕНЬ

Були представлені напрацювання роботи підгрупи:

1. Необхідність розробки національної політики в сфері благоустрою.
2. Важливість якісного міського простору для післявоєнної відбудови
3. Благоустрій чи просторовий дизайн?
4. Екологічний каркас міста — поняття БАЗ, зелена ревіталізація, зелені коридори.
5. Інтеграція благоустрою до будівництва.
6. Секторальні стратегії і регламенти
7. Участь забудовника і публічні простори
8. Реклама: чіткі процедури та підстави для відмови у дозволах, повноваження для місцевих органів самоврядування.
9. Розробка схем та правил розміщення реклами.
10. Проблема з рекламою культурних заходів
11. Стандартизація та типізація рекламних конструкцій
12. Реклама на пам'ятках культурної спадщини
13. Проектна документація та регулювання благоустрою
14. Тимчасові споруди: різні підходи до регулювання розміщення кіосків, підтримка малого бізнесу, розробка схем благоустрою; конкурси, прозорість у регулюванні, економічний аспект; контроль за використанням землі
15. Пам'ятники та гаражні кооперативи: регулювання встановлення пам'ятників; регулювання гаражних утворень.

БЛАГОУСТРІЙ.ТС. РЕКЛАМА

- Підгрупа вийшла за межі благоустрою в розумінні Закону України «Про благоустрій населених пунктів», і представила напрацювання на тему дизайн урбанізованого середовища. Це було сприйнято позитивно.
- Міста мають свої особливості, своєрідність, самобутність, тому дуже важливим є надати органам місцевого самоврядування права розробляти власні правила, дизайн-коди, тощо.
- Наголошення на утілітарному значенні зеленої інфраструктури в містах (зміни клімату)
- поняття біологічно активної зони, необхідність розробки ієрархії природоорієнтованих рішень
- паспорти вулиць, кварталів, як комплексний документ міського дизайн-коду, особливо в історичних ареалах
- **Оприроднення проти озеленення**

БЛАГОУСТРІЙ.ТС. РЕКЛАМА

- ніхто не контролює стан відновлення благоустрою. Це необхідно врегулювати.
- враховувати вимоги Закону України про оцінку впливу на довкілля. Формувати екологічні висновки.
- крім благоустрою населених пунктів в кодексі вказати і благоустрій певних об'єктів будівництва та об'єктів нерухомості.

ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- Проблема розташування кіосків вздовж фасадної лінії вулиці також в тому, що їхня наявність знижує фінансову привабливість перших поверхів.
- На тимчасовій споруді має бути вказано: хто видав дозвіл і відповідальна особа, до якої можна звертатися в разі недотримання санітарно-гігієнічних вимог тощо.

ГАРАЖНІ КООПЕРАТИВИ

- Якщо в кодексі буде певне регулювання гаражних утворень, то потрібно відтермінувати дію даних положень на декілька років, аби користувачі могли підготуватися до змін.

ЕКСПЛУАТАЦІЯ

ПІДГРУПОЮ БУЛО ПРОВЕДЕНО 1 КОЛО ОБГОВОРЕННЯ

Були представлені напрацювання роботи підгрупи:

1. Життєвий цикл об'єкта
2. Регулювання експлуатації
3. Управління експлуатацією
4. Контроль за експлуатацією
5. Паспорти будинків
6. Впровадження BIM-технологій
7. Перехідні положення

ЕКСПЛУАТАЦІЯ

- Створити законодавче підґрунтя для логічного об'єднання документації по будівництву і документації по експлуатації, в складі проектної документації має бути розділ експлуатація.
- з переходом на 305 регламент надавати інформацію щодо технічних частин і інженерно-будівельних і інших аспектів обладнання і конструкцій, які виходять з ладу набагато раніше розрахункового періоду експлуатації будівлі
- до етапів життєвого циклу об'єкту додати передінвестиційний і передпроектний етапи.
- створення житлової інспекції
- необхідність створення ДБН з експлуатації, адже експлуатація — самий тривалий і самий важливий період життєвого циклу об'єкту нерухомості
- впровадження BIM-технологій для полегшення регулювання експлуатації. Це надасть можливість працювати страховим компаніям.

ЕКСПЛУАТАЦІЯ

- на управляючому підприємстві обов'язково має бути в фахівець (інженер) з експлуатації
- Термінологія: об'єкти інвестування, об'єкти будівництва, об'єкти нерухомості.

Питання, які відносяться до інших підгруп:

- Однакова відповідальність і тих, що створили НПА, і тих, хто має його дотримуватися.
- Фонди гарантування СРО
- введення атестації додатково до тієї що є наразі — «інженер з експлуатації»
- Цифровізація даного напрямку — реєстр атестованих інженерів з експлуатації
- до фахівців, а відшкодування відповідних збитків страховими компМають бути не штрафні санкції з боку держави аніями.

УЗАГАЛЬНЮЮЧІ ЗВІТИ ПО КОЖНОМУ ЧЕТВЕРГУ
ТА ПІДСУМКОВІ ЗВІТИ ПО ПІДГРУПАМ (РЕЗЮМЕ)

ЛЕЖАТЬ В БІБЛІОТЕЦІ КОДЕКСУ У ВІЛЬНОМУ ДОСТУПІ