

РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ПІДГРУПИ

Г-8. ЕКСПЛУАТАЦІЯ

ПРОПОЗИЦІЇ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБК

Презентує:

ЛЕОНІД РИСУХІН — ВГО Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури, член правління, кандидат технічних наук, інженер з технічного нагляду

28.03.2024

ЧЛЕНИ ПІДГРУПИ

Г-8. ЕКСПЛУАТАЦІЯ

Бессонова Оксана
Богданець Богдан
Брунько Володимир
Ганна Кулвановська
Ковальова Юлія
Нечепорчук Анатолій
Нікітюк Сергій

Павлишин Тарас
Погосов Олександр
Распутний Сергій
Рисухін Леонід Іванович
Рябцева Наталія
Сидор Василь
Червак Олександр

ЖИТТЄВИЙ ЦИКЛ ОБ'ЄКТА

- Запровадження поняття **“ЖИТТЄВИЙ ЦИКЛ ОБ'ЄКТА”**
- Приклад:

календарний термін етапу «Експлуатація» повинен бути не менше, ніж «період часу, для якого виконуються розрахунки надійності об'єкта» згідно ДБН В.1.2.14.

- Перелік етапів:



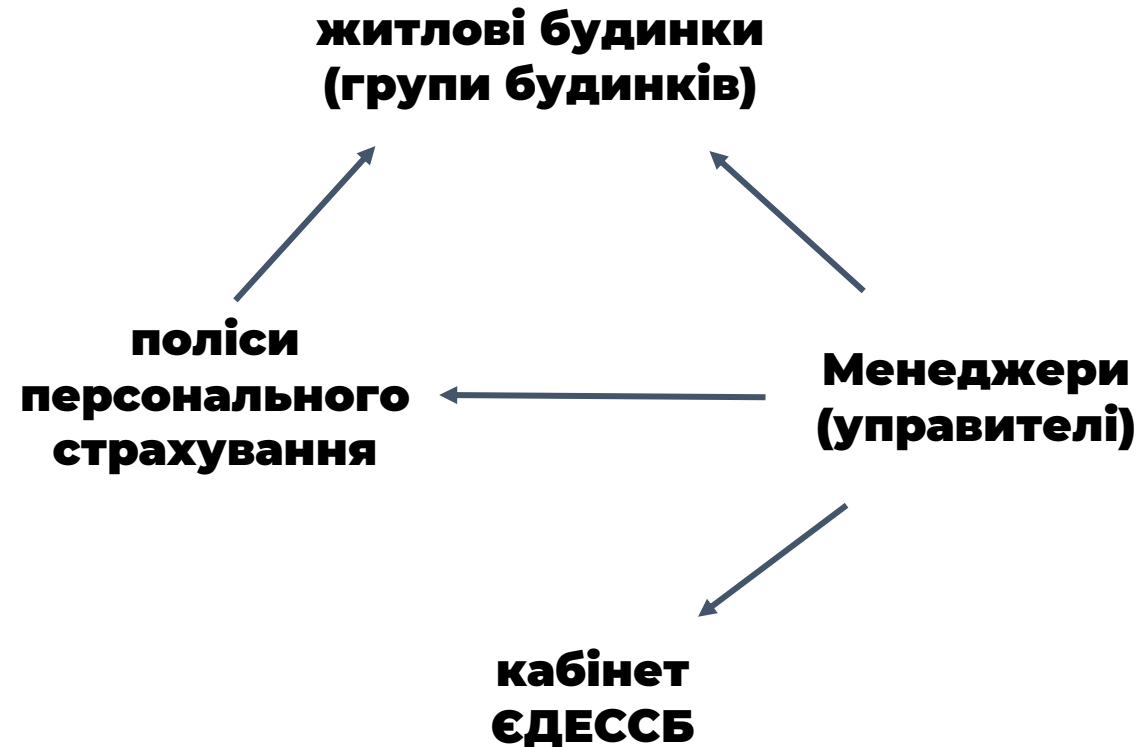
Регулювання експлуатації

- Нормативні регламентуючі акти з експлуатації як частина загальної системи регулювання будівельної галузі (ДБН, Настанови...)
- конкретні регламенти, вимоги як складова проектної документації.



Управління експлуатацією

- Запровадження поняття “Управління експлуатацією будівель”, як складової інжинірингу у будівництві
- Відповідальність за дотримання нормативних вимог з експлуатації – у атестованих фахівців з полісами страхування



Контроль за експлуатацією

- Систематичний контроль за виконанням регламентних вимог з експлуатації, як складової загальної системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.
- Обов'язкове страхування на період експлуатації

Державна інспекція
архітектури та
містобудування України

**ОБОВ'ЯЗКОВЕ
СТРАХУВАННЯ**

Паспорти будинків

- Обов'язкові паспорти для всіх будинків, з мінімальним переліком даних: місцеположення, точні геометричні параметри, паспорти фасадів тощо (стаття 28 Закону України «Про архітектурну діяльність»), з внесенням до ЄДЕССБ (стаття 39-2 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Коригування даних паспортів в процесі експлуатації:

- дані про перепланування
- акти технічних оглядів
- технічне обслуговування

Паспорт – як складова загального пакету документації по будинку в ЄДЕССБ

Впровадження BIM-технологій

- Необхідність цифрової інформації про експлуатацію для управителів і страхових компаній.



Перехідні положення

- Перехідний період задля гармонізації нормативної бази, запровадження механізмів відповідальності, архітектурно-будівельного контролю, страхування тощо.
- Заходи з ознайомлення громадян про зобов'язання (стаття 28 Закону України «Про архітектурну діяльність»)
- Закріплення в ЄДЕССБ Реєстру менеджерів (управителів) житлового будинку (групи будинків), без прив'язки до конкретного підприємства.
- Запровадження персональної відповідальності атестованих фахівців (з визначеної дати).
- Розробка та запровадження заходів з обов'язкового страхування.
- Унеможливлення з певної дати затвердження ПКД при відсутності розділу з визначенням вимог щодо здійснення експлуатації об'єкта.
- Закріплення в ЄДЕССБ Реєстру паспортів житлового будинку.

ОЗНАЙОМИТИСЯ ІЗ РЕЗЮМЕ РОБОТИ ПІДГРУПИ