

# РОЗРОБКА МІСТОБУДІВНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ

ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН ДІЙ

Проект 10.03.2023

## **МЕТА МБ КОДЕКСУ: ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ БУДІВЕЛЬНОЇ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ**

### **ЗАДАЧІ МБ КОДЕКСУ:**

- систематизація законодавчих актів, підготовка єдиного кодифікованого акта, який включає в себе закони України, що стосуються сфери містобудування;
- справедливий баланс інтересів між суб'єктами містобудування; орієнтація на кращі європейські практики, враховуючи наміри вступу України до ЄС;
- розвиток містобудування в процесах відновлення України для створення безпечних, функціональних, стійких, екологічних та естетичних міст і селищ.

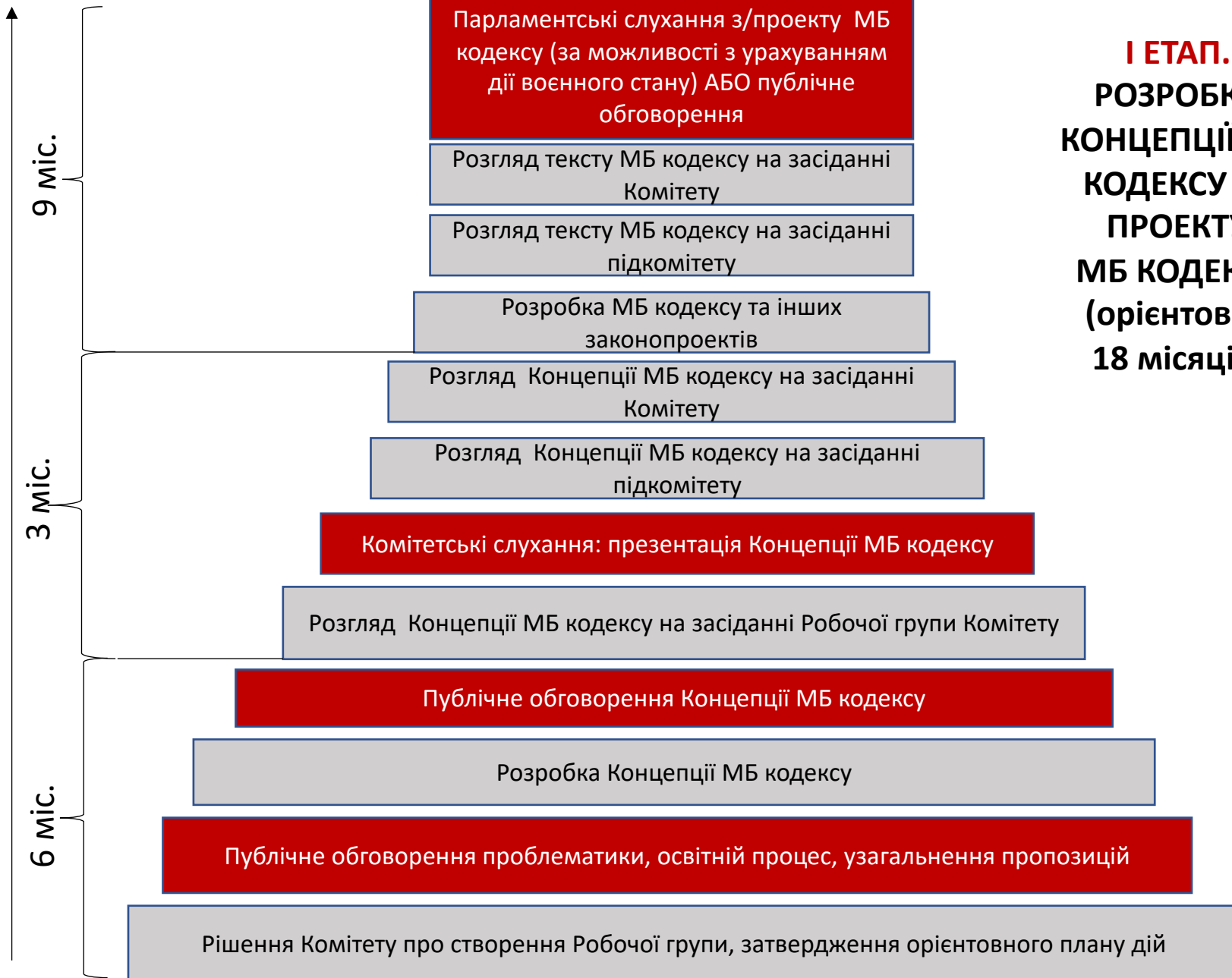
### **ПРИНЦИПИ РОЗРОБКИ:**

- інклюзивний процес залучення всіх зацікавлених сторін і громадян України до обговорення МБ кодексу;
- залучення фахівців, громадян та органів влади до розробки МБ кодексу;
- освітній процес: ознайомлення з міжнародним законодавством та проектами документів, які були напрацьовані в попередні періоди;
- європейська модель діалогу із повагою до досвіду кожного учасника;
- розробка «знизу-вверх» (від громадян до влади).

# ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН ДІЙ З РОЗРОБКИ ТА ПРИЙНЯТТЯ МБ КОДЕКСУ

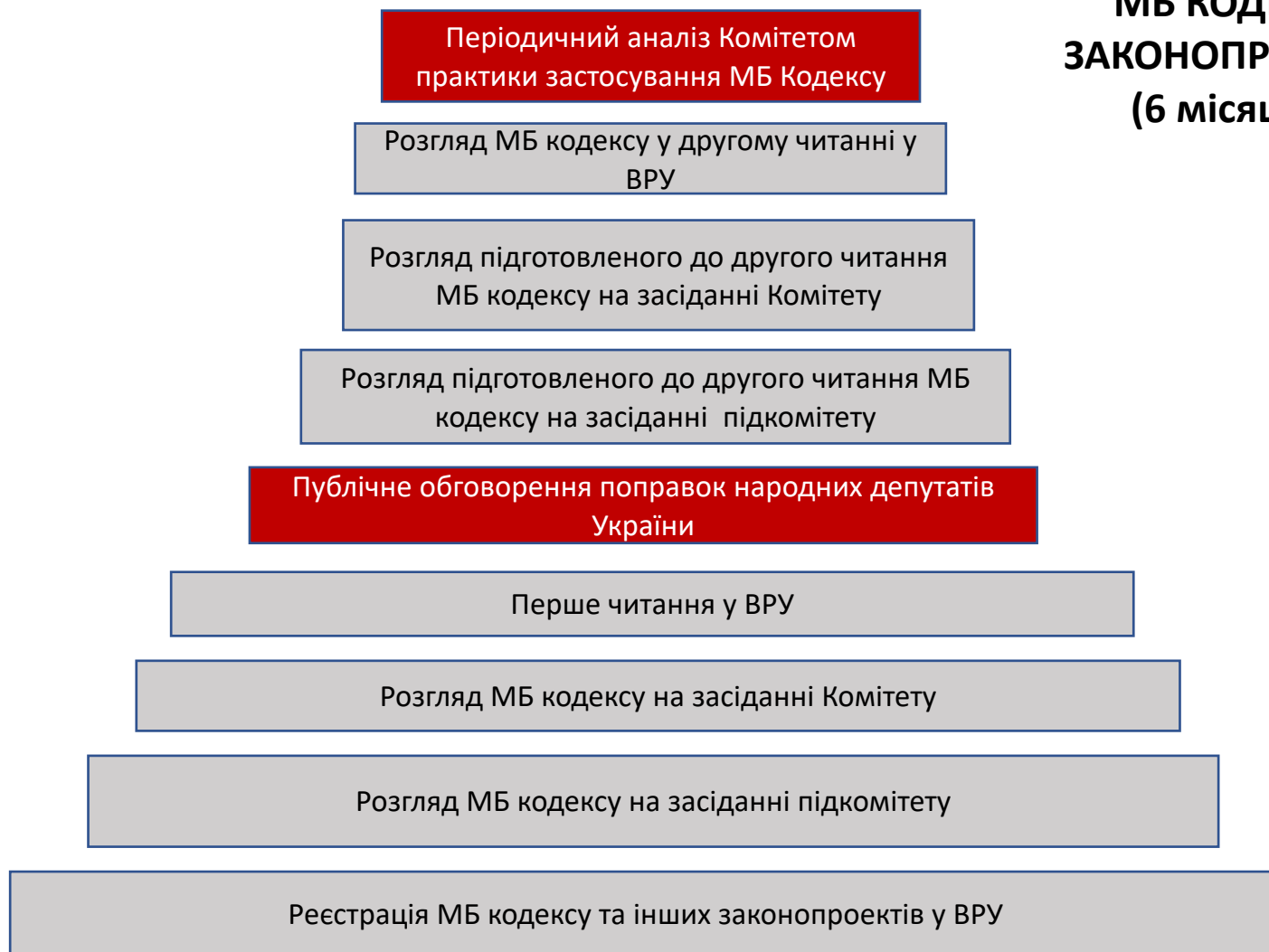
ВОТТОМ-UP

## **I ЕТАП. РОЗРОБКА КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ ТА ПРОЕКТУ МБ КОДЕКСУ (орієнтовно 18 місяців)**



## ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН ДІЙ З РОЗРОБКИ ТА ПРИЙНЯТТЯ МБ КОДЕКСУ

### **II ЕТАП. МБ КОДЕКС, ЗАКОНОПРОЕКТИ (6 місяців)**



ВОТТОМ-UP

## **ВРУ**

ПРИЙМАЄ РІШЕННЯ ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ  
МБ КОДЕКСУ ЯК ЗАКОНУ УКРАЇНИ

## **КОМІТЕТ**

ПРИЙМАЄ РІШЕННЯ, РЕКОМЕНДУЄ ВРУ

## **ПІДКОМІТЕТ**

РОЗГЛЯДАЄ ПРОЕКТИ ДОКУМЕНТІВ, РЕКОМЕНДУЄ КОМІТЕТУ

## **РОБОЧА ГРУПА КОМІТЕТУ**

ОПРАЦЬОВУЄ ПРОЕКТИ ДОКУМЕНТІВ,  
ПРЕЗЕНТУЄ ЇХ ПІДКОМІТЕТУ

## **ГРУПА РОЗРОБНИКІВ**

ОПРАЦЬОВУЄ, АНАЛІЗУЄ РЕЗУЛЬТАТИ ПУБЛІЧНОГО  
ОБГОВОРЕННЯ,  
НАПРАЦЬОВУЄ КОНЦЕПЦІЮ ТА ТЕКСТ МБ КОДЕКСУ

## **ПУБЛІЧНЕ ОБГОВОРЕННЯ ПРОБЛЕМАТИКИ**

суб'єкти містобудування та громадяни України  
ОБГОВОРЮЮТЬ ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ.  
НАДАЮТЬ ПРОПОЗИЦІЇ

**РОБОЧА ГРУПА КОМІТЕТУ****ОПРАЦЬОВУЄ ПРОЕКТИ ДОКУМЕНТІВ, ПРЕЗЕНТУЄ ЇХ ПІДКОМІТЕТУ**

- Народні депутати України - члени підкомітету
- Народні депутати України - члени Комітету
- Народні депутати України - представники інших комітетів
- Офіс Президента України
- Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
- Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій
- Міністерство аграрної політики та продовольства України
- Міністерство економіки України
- Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України
- Міністерство культури та інформаційної політики України
- Міністерство внутрішніх справ України
- Міністерство цифрової трансформації України
- Міністерство оборони України
- Державне агентство з відновлення України
- Державна служба України з надзвичайних ситуацій
- Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
- Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України
- Національне агентство з запобігання корупції
- Експертна спільнота та представники громадського сектору
- Асоціації органів місцевого самоврядування
- Представники проектів міжнародної технічної допомоги
- інші

### **ГРУПА РОЗРОБНИКІВ**

ОПРАЦЬОВУЄ, АНАЛІЗУЄ РЕЗУЛЬТАТИ ПУБЛІЧНОГО ОБГОВОРЕННЯ,  
НАПРАЦЬОВУЄ КОНЦЕПЦІЮ ТА ТЕКСТ МБ КОДЕКСУ

- Представники експертного середовища та громадського сектору
- Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
- Представники проектів міжнародної технічної допомоги
- Представники Апарату ВРУ, секретаріату Комітету

\*до групи розробників можуть бути залучені інші зацікавлені сторони з числа експертів, представників державної влади, ОМС тощо

**ПРОФЕСІЙНІ ІНСТИТУЦІЇ**

ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ,  
БЕРУТЬ УЧАСТЬ В РОЗРОБЦІ

- **АРХІТЕКТОРИ:** Національна спілка архітекторів України, Архітектурна Палата України, Асоціація просторових планувальників, Українська Академія Архітектури
- **ІНЖЕНЕРИ:** Гільдія проєктувальників у будівництві, Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури, Міждержавна гільдія інженерів-консультантів
- **ЕКСПЕРТИ:** Асоціація експертів будівельної галузі
- **БУДІВЕЛЬНИКИ:** Конфедерація будівельників України, Будівельна палата України
- **ДЕВЕЛОПЕРИ ТА БІЗНЕС:** URE Club, Українська Рада Бізнесу, Red Community
- **ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКИ:** Асоціація фахівців землеустрою України
- **РЕСТАВРАТОРИ:** Асоціація реставраторів України, ICCROM-Україна
- **ПАМ'ЯТКООХОРОНЦІ:** УТОПІК, ICOMOS-Україна
- **ГЕОГРАФИ, КАРТОГРАФИ, ГЕОДЕЗИСТИ:** Українське товариство геодезії і картографії, Українське географічне товариство, Асоціація сертифікованих геодезистів України
- **СТРАХОВИКИ:** Національна асоціація страховиків України
- **ЕКОЛОГИ:** Асоціація Професіоналів Довкілля PAEU, Всеукраїнська екологічна ліга
- **GIS, BIM:** Ukrainian BIM Community
- **ДЕМОГРАФИ, СОЦІОЛОГИ:** Інститут демографії та соціальних досліджень імені М.В. Птухи Національної академії наук України
- **ГІДРОЛОГИ:** Український гідрометеорологічний центр
- **АРХЕОЛОГИ:** Спілка археологів України
- **ЕКОНОМІСТИ:** Європейська асоціація економістів
- **ТРАНСПОРТ:** Асоціація автомобілістів України, Асоціація велосипедистів Києва, Львова, інших міст.
- **АГРО:** Українська асоціація агровиробників
- **БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ:** Асоціація виробників будівельних матеріалів
- **ТОРГОВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА ПАЛАТА**

список не є виключним



## **ВСЕУКРАЇНСЬКІ АСОЦІАЦІЇ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ** ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ, БЕРУТЬ УЧАСТЬ В РОЗРОБЦІ

- ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ «АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ»
- ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ «УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ РАЙОННИХ ТА ОБЛАСНИХ РАД (УАРОР)»
- ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ГРОМАД
- ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ «АСОЦІАЦІЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД»

## **ПРЕДСТАВНИКИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ** ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ БЕРУТЬ УЧАСТЬ В РОЗРОБЦІ

- МІСЬКІ, СІЛЬСЬКІ, СЕЛИЩНІ ГОЛОВИ, ДЕПУТАТИ МІСЦЕВИХ РАД
- ГОЛОВНІ АРХІТЕКТОРИ
- МІСЦЕВІ ОРГАНИ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- МІСЦЕВІ ІНСПЕКЦІЇ АРХ-БУД КОНТРОЛЮ

## **ПРЕДСТАВНИКИ ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ** ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ БЕРУТЬ УЧАСТЬ В РОЗРОБЦІ

- ПРЕДСТАВНИКИ МІСЦЕВИХ ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ В УКРАЇНІ, В ТОМУ ЧИСЛІ ГОЛОВНІ АРХІТЕКТОРИ ОБЛАСТЕЙ

## **ОРГАНИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ**

ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ,  
БЕРУТЬ УЧАСТЬ В РОЗРОБЦІ

- Офіс Президента
- Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
- Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій
- Міністерство аграрної політики та продовольства України
- Міністерство економіки України
- Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України
- Міністерство культури та інформаційної політики України
- Міністерство внутрішніх справ України
- Міністерство цифрової трансформації України
- Міністерство оборони України
- Державне агентство з відновлення України
- Державна служба України з надзвичайних ситуацій
- Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
- Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України
- Національне агентство з запобігання корупції

## **ГРОМАДСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ**

ОБГОВОРЮЮТЬ: ПРИНЦИПИ, ПРОБЛЕМИ, КРАЩІ ПРАКТИКИ, ПРОПОЗИЦІЇ,  
БЕРУТЬ УЧАСТЬ В РОЗРОБЦІ

Громадські організації, які діють у сферах:

- УРБАНІСТИКА
- ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- МОБІЛЬНІСТЬ
- ЕКОЛОГІЯ та інші

# ОРІЄНТОВНИЙ ПЛАН ПУБЛІЧНОГО ОБГОВОРЕННЯ КОНЦЕПЦІЇ (ЩОТИЖНЕВО – 24 ТИЖНЯ)

ВОТТОМ-UP

1 ТИЖДЕНЬ . ПРИНЦИПИ ПЛАН ДІЙ ПОПЕРЕДНІ ДОКУМЕНТИ ПОНЯТТЯ КОДЕКСУ	2. ТИЖДЕНЬ ПРОБЛЕМАТИКА	3 ТИЖДЕНЬ. ПРОБЛЕМАТИКА	4 ТИЖДЕНЬ. ПРОБЛЕМАТИКА
5 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ВЕЛИКОБРИТАНІЯ	6 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД США	7 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ПІВНІЧНА ЄВРОПА	8 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ФРАНЦІЯ
9 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД НІМЕЧЧИНА	10 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД КРАЇНИ БАЛТІЇ	11 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ПОЛЬЩА	12 ТИЖДЕНЬ. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ЧЕХІЯ
13 ТИЖДЕНЬ. УЗАГАЛЬНЕННЯ МІЖНАРОДНОГО ДОСВІДУ	14 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	15 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	16 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ
17 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	18 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	19 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДО КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ	... 24 ТИЖДЕНЬ. ОБГОВОРЕННЯ ПРОЕКТУ КОНЦЕПЦІЇ МБ КОДЕКСУ

## **ОРІЄНТОВНИЙ ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДЛЯ ЕКСПЕРТІВ-МІЖНАРОДНИКІВ ТА ДЛЯ ПУБЛІЧНОГО ОБГОВОРЕННЯ**

1. Система політичного устрою держави (для міжнародників)
2. МБ право. Ідеологія
3. Містобудівна документація/земельна документація/ГІС
4. Місцеві правила забудови/будівельні коди/статути/зонінги
5. Вихідні дані на проектування
6. Публічні закупівлі в архітектурній сфері, архітектурні конкурси
7. Процедури при проектуванні (погодження, дорадчі органи тощо)
8. Експертиза проектної документації
9. Дозвіл на будівництво
10. Контроль за будівництвом
11. Введення в експлуатацію
12. Процедури при експлуатації
13. Участь громадськості в МБ
14. Головні архітектори міст, держави, головні консерватори (реставратори)
15. Охорона культурної спадщини /реставрація/будівництво в історичних центрах
16. Природоохоронні заходи в місті
17. Саморегуляція фахівців
18. Страхування будівельної діяльності
19. Захист від надзвичайних ситуацій

## **БАЗОВІ ДОКУМЕНТИ ДЛЯ ПОЧАТКУ ОБГОВОРЕННЯ:**

- чинне законодавство
- законопроект 6403 (2017 рік, прийнятий в 1 читанні, відхилений комітетом у IX скликанні)
- Біла книга GIZ (2018 рік)
- Концепція публічного управління сферою містобудування (2019 рік)
- Зелені книги BRDO
- Національна антикорупційна стратегія
- План відновлення України (представлений в Лугано)
- кращі практики інших країн
- ...

## **ПУБЛІЧНІ РЕСУРСИ**

Сторінка Комітету

Сторінка МБ кодексу (ФБ)

## **ЗАСОБИ ЗВ'ЯЗКУ:**

пошта МБ Кодексу