

# «СОЦІАЛЬНА ОРЕНДА ТА ОРЕНДА З ВИКУПОМ ЯК ІНСТРУМЕНТ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»

на прикладі житлового проєкту МОМ

Київ, жовтень 2023

# ЧОМУ СОЦІАЛЬНА ОРЕНДА АБО ОРЕНДА З ВИКУПОМ?

## Модель 1: Довгострокова оренда

### ПЕРЕВАГИ:

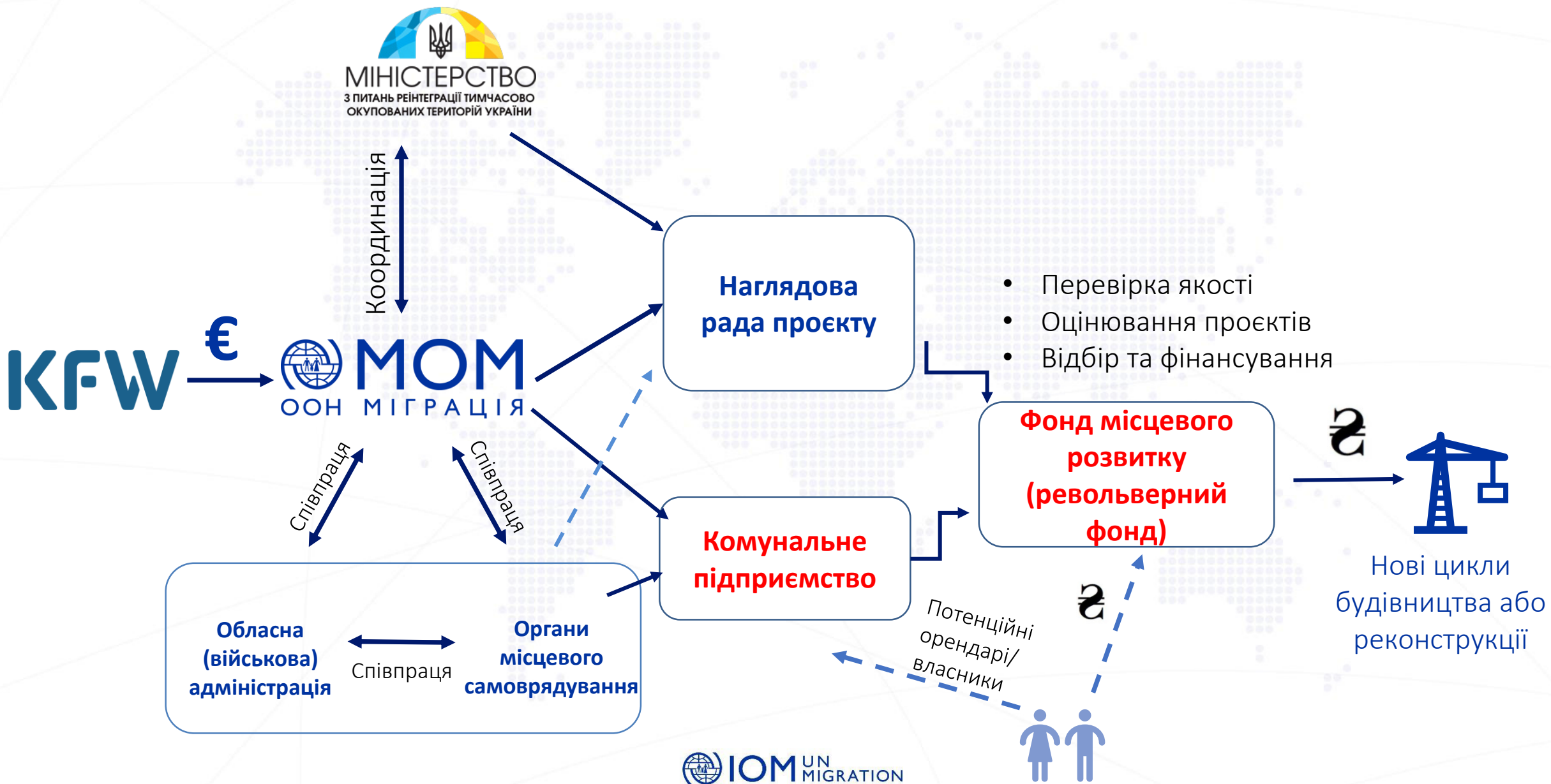
- Житло залишається у власності територіальної громади (**джерело тривалого доходу для місцевого бюджету**)
- Орендарі сплачують: орендну плату та комунальні платежі

## Модель 2: Оренда з викупом

### ПЕРЕВАГИ:

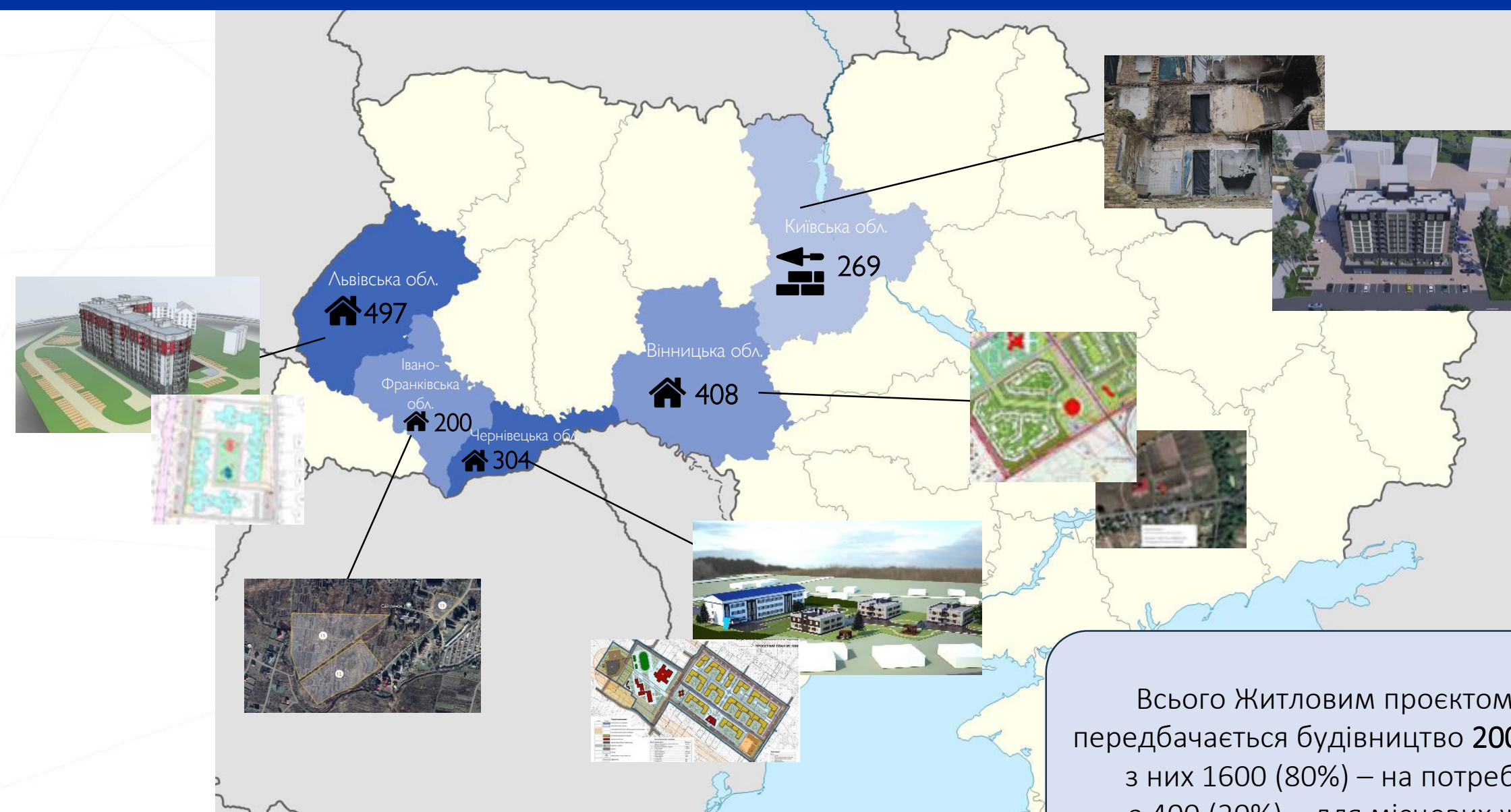
- **Перехід права власності до орендаря через 10-15 років**

# Схема діючого Житлового проекту МОМ





# Житловий проєкт МОМ станом на жовтень 2023 р.



Всього Житловим проєктом МОМ передбачається будівництво **2000** квартир, з них 1600 (80%) – на потреби ВПО, а 400 (20%) – для місцевих жителів

# Міста-учасники станом на жовтень 2023 р.

№	Область	Місто	Адреса	Орієнтовна кількість квартир
1	Вінницька	Хмільник	Вулиця 1-го Травня	132
		Ладижин	Вулиця Будівельників	100
		Бохоники	Вулиця Гагаріна 57	24
		Горбанівка	Вулиця Українська, 16	40
		Ільківка	Поруч з вулицею Першого Травня	48
2	Івано-Франківська	Коломия	вулиця Осипа Маковея	125
			вулиця Гетьмана Івана Мазепи, 292	75
3	Київська	Ірпінь	вулиця Симона Петлюри, 24 Гостомільське шосе 12	Будівництво 78-квартирного будинку на місці зруйнованого. 63 квартири будуть повернуті попереднім власникам, 15 – на потреби Житлового проекту
		Ірпінь	Вулиця Северинівська 160-2	40
			Вулиця Северинівська 162	40
			вулиця Северинівська, 1546	6
		с.Горенка (Гостомельська тергромада)	Вулиця Садова 21	60 - реконструкція пошкодженого багатоквартирного будинку. Квартири будуть повернуті попереднім власникам
		с.Горенка (Гостомельська тергромада)	Вулиця Садова 22	45 – реконструкція пошкодженого багатоквартирного будинку. Квартири будуть повернуті попереднім власникам
4	Львівська	Дрогобич	Вулиця Коновальця	210 (105 квартир для ВПО з Северодонецька)
		Дрогобич	Вулиця Пилипа Орлика	156 (78 квартир для ВПО з Северодонецька)
		Кам'янка-Бузька	Вулиця Івана Франка, село Батятичі, Кам'янка-Бузька громада, Львівський район, Львівська область	96 (48 квартир для ВПО з Северодонецька)
5	Чернівецька		Ділянка 17	
		Старий Самбір	Вулиця Дністровська	35
		Чернівці	Вулиця Лепкого Богдана, 9	42
			Смотрицький проспект 9б та 9а	216
	Хотин	Проспект Тараса Шевченка	48	
<b>ВСЬОГО: 1616</b>				

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ