



## Поточна ситуація

## Після набрання чинності

Законом України «Про загальні засади житлової політики»

5 млн ВПО та 6,1 млн переміщених за кордон  
3,2 млн осіб – пошкоджене/зруйноване житло

657 тис. осіб перебувають у квартирній черзі понад 30 років

Несистематизовані житлові фонди

43 тис. військовослужбовців та члени їх сімей  
перебувають у квартирній черзі, потребують  
житла/поліпшення житлових умов

Відсутність уніфікованих стандартів житла

Систематична приватизація посадовими особами  
(у т.ч. суддями, прокурорами) службового житла

Тіньовий ринок оренди житла

Нестача бюджетних коштів для  
оновлення житлового фонду

Відсутність реальних даних щодо:

› Кількості осіб, що потребують житла    › Кількості житла

Актуалізовано механізми доступного житла: соціальне житло,  
соціальна оренда житла, тимчасове житло, службове житло,  
житлово-будівельні (житлові) кооперативи.

Особа **самостійно** обирає варіант,  
що задовольняє її потреби

Військовослужбовці, члени їх сімей, ветерани війни мають  
**переважне** право на забезпечення житлом за рахунок державної  
підтримки або в рамках місцевих житлових програм, отримання  
компенсації, субсидії, допомоги, використання  
фінансово-кредитних механізмів на нове будівництво  
чи придбання житла.

Загальні та мінімальні **стандарт**и споживчої якості житла

Заборонено приватизацію житла держави та територіальної громади.  
Схоронність державного та комунального житла, що може  
надаватись тим, **хто його потребує**

**Реєстрація** договорів оренди

› **Револьверний фонд**, що дозволяє накопичувати та використовувати  
для потреб громади кошти, отримані від соціальної оренди житла.  
› Активізація залучення міжнародно-технічної допомоги, а також  
наповнення бюджету за рахунок нових надходжень від реєстрації  
договорів оренди

Єдина інформаційно-аналітична житлова система  
(«**Єдине вікно**»)



Єдина інформаційно-аналітична житлова система

# «ЄДИНЕ ВІКНО»

Реєстрація у програмі шляхом заповнення онлайн-форми:

- › Вік \_\_\_\_\_
- › Склад домогосподарства \_\_\_\_\_
- › К-ть повнолітніх \_\_\_\_\_
- › К-ть неповнолітніх \_\_\_\_\_
- › Сукупний дохід родини \_\_\_\_\_
- › Оберіть категорію (одну або декілька), до якої Ви належите:
  - внутрішньо переміщена особа
  - військовослужбовець
  - член сім'ї загиблого (померлого) Захисника (-ці) України
  - ветеран
  - працівник правоохоронних органів
  - медичний працівник/освітянин
  - молодь (від 18 до 35 років)
- › Завантажити необхідні документи

**ПОДАТИ ЗАЯВУ**

## ОБРАННЯ ПРОГРАМИ ВІДПОВІДНО ДО НАЛЕЖНОСТІ ДО ПЕВНОЇ КАТЕГОРІЇ



### ЧЛЕН СІМ'Ї ЗАГИБЛОГО (ПОМЕРЛОГО) ЗАХИСНИКА (-ЦІ) УКРАЇНИ ✓

- 
- Соціальне житло
- 
- Пільгове кредитування
- 
- Соціальна оренда

### МЕДИЧНІ ПРАЦІВНИКИ ТА ОСВІТЯНИ ✓

- 
- Службове житло
- 
- Пільгове кредитування
- 
- Соціальна оренда

### ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНІ ОСОБИ ✓

- 
- Тимчасове житло
- 
- Соціальне житло
- 
- Пільгове кредитування
- 
- Соціальна оренда

### МОЛОДЬ (від 18 до 35 років) ✓

- 
- Пільгове кредитування
- 
- Соціальна оренда

### ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІ ✓

- 
- Службове житло
- 
- Пільгове кредитування, фінансово-кредитні механізми

### ПРАЦІВНИКИ ПРАВООХОРОННИХ ОРГАНІВ (МВС, ДСНС) ✓

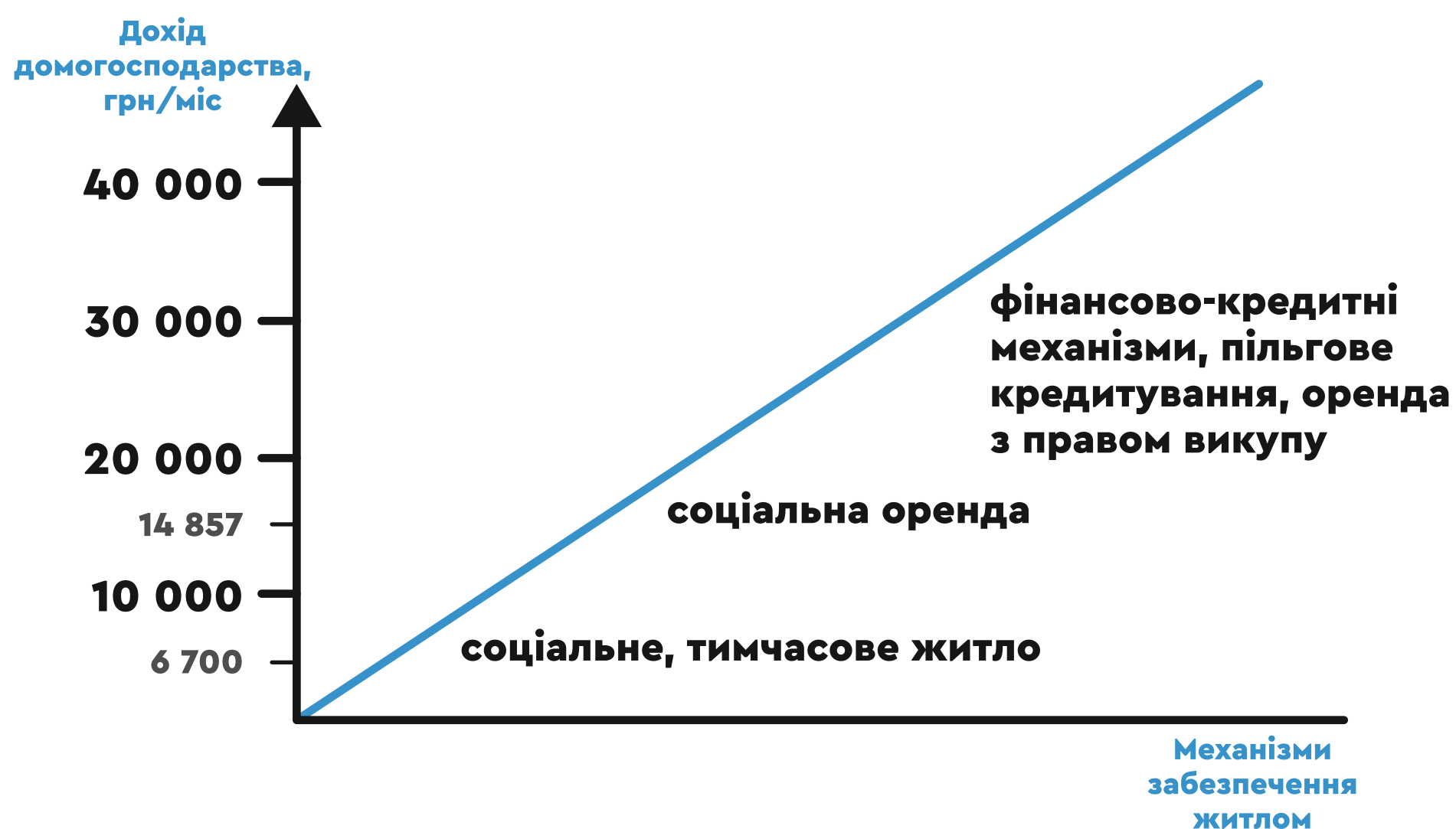
- 
- Службове житло
- 
- Пільгове кредитування



## ДОСТУП ОСІБ ДО МЕХАНІЗМІВ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ЗАЛЕЖИТЬ ВІД НАЯВНОСТІ КРИТЕРІЇВ, ВСТАНОВЛЕНИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ

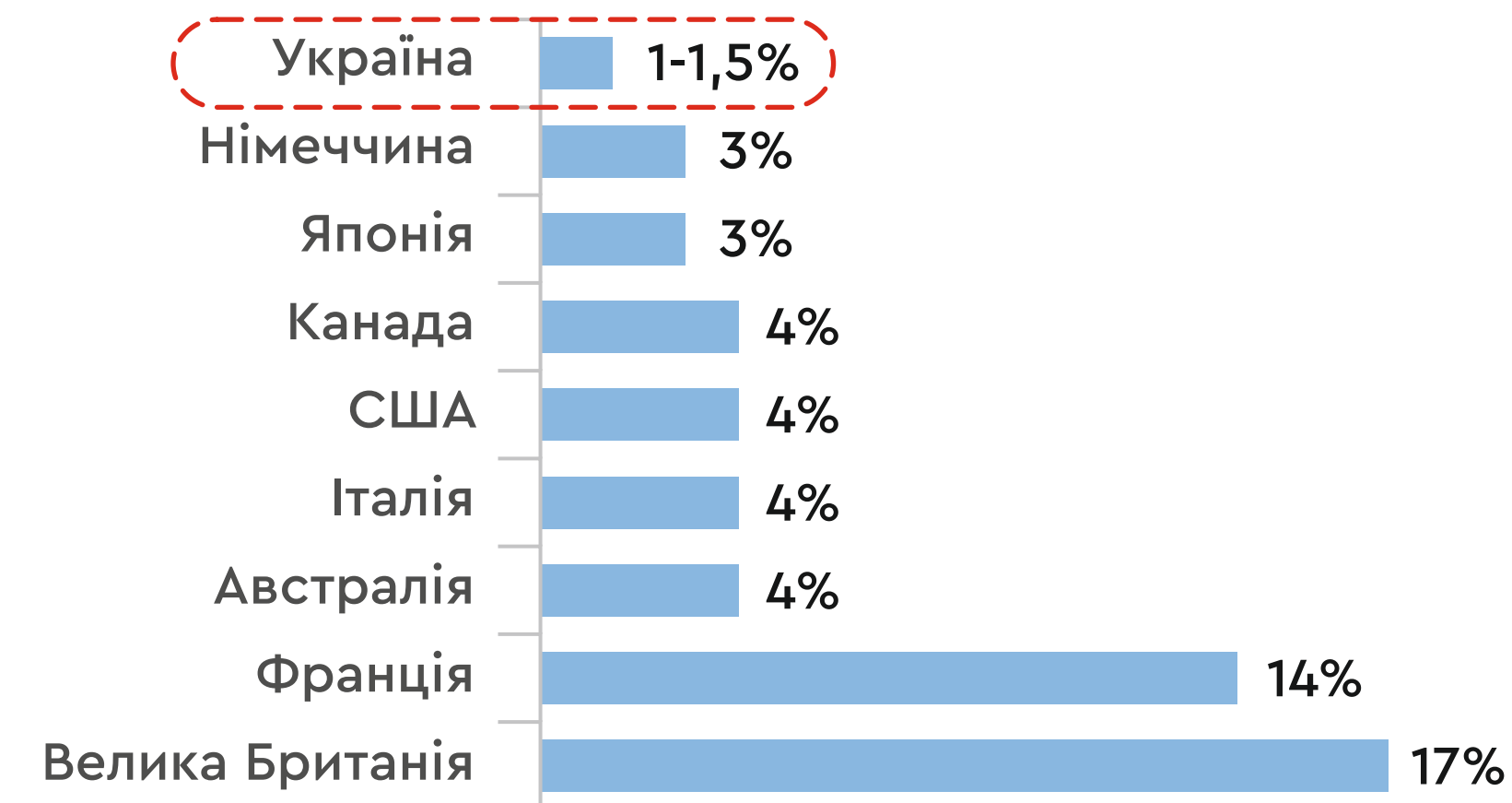
Проаналізовано провідний досвід країн Європи, Канади, США, інших країн, що пережили період відбудови після війн та регіональних конфліктів

### ► КРИТЕРІЙ ДОХІДНОСТІ



Застосовано загальноєвропейський підхід «доступного житла», за яким не більше 30% доходу домогосподарства має витратитись на житлові потреби (з урахуванням житлово-комунальних послуг)

Питома вага «соціального житла» в житловому фонді є показником розвитку країни



### ► КРИТЕРІЙ ВРАЗЛИВОСТІ

(інвалідність, склад родини, ВПО тощо)

\* The Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD), 2020



<b>Механізми Житловий фонд</b>		<b>Службове житло</b>	<b>Соціальна оренда</b>	<b>Оренда житла з правом викупу</b>	<b>Соціальне житло</b>	<b>Тимчасове житло</b>	<b>Інші фінансово-кредитні механізми, допомога особам</b>
Приватний Територіальних громад Державний	✓	✓	✓	✓			
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Плата за користування (окрім комунальних та утримання)		✓	✓	✓			
<b>Особи, що мають право на житло</b>							
Найбільш вразливі особи, перелік яких визначений законодавством					✓	✓	
ВПО			✓	✓	✓	✓	✓
Військовослужбовці, члени їх сімей		✓					✓
Ветерани, члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) ветеранів, Захисників і Захисниць України			✓	✓	✓		✓
Працівники, службовці		✓					✓
Особи з інвалідністю			✓				✓
Молодь			✓				✓
Інші особи							