

ПРОБЛЕМИ І ВИКЛИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

20.07.2023

Засідання робочої групи з розробки Містобудівного кодексу

України





Сергій Распутний

CEO групи компаній
Caspian Service Ukraine

Понад 30 років професійної досвіду в будівництві військових та цивільних об'єктів різного цільового призначення.

ГАЛУЗЬ ЗНАХОДИТЬСЯ В СИСТЕМНІЙ КРИЗІ

- Законодавчій

- Нормативній

- Виконавчій

**Системи проектування, погодження та
ведення робіт, доведено до абсурду
ШЛЯХОМ...**

...поліпшень та покращень!

РЕТРОСПЕКТИВА СИСТЕМИ ПОГОДЖЕННЯ КІНЦЯ 90-Х ПОЧАТКУ 2000-Х

- Погодження Генерального плану – близько 10-ти погоджень
- Погодження Управління пожежної охорони
- Погодження СЕС
- Держекспертиза
- Містобудівна рада
- Погодження вертикального планування – близько 5-ти підписів

РЕТРОСПЕКТИВА СИСТЕМИ ПОГОДЖЕННЯ КІНЦЯ 90-Х ПОЧАТКУ 2000-Х

НЕДОЛІКИ

- **Відносно велика кількість погоджень**

ПЕРЕВАГИ

- Чітко прописана та стала система
- Зрозуміла та стала нормативна база
- Стала законодавча база

ЗАКОНОДАВЧА СКЛАДОВА

- **Закон України 3038-VI** Про регулювання містобудівної діяльності від

17.02.2011

{Частина п'ята статті 31 набирає чинності через три місяці з дня набрання чинності цим Законом - див. підпункт 2 пункту 1 розділу V "Прикінцеві положення" цього Закону}

б. Проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Стаття 32. Класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд

- **Закон України 2486-IX** Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій

- **Закон України 5655** Про внесення змін до деяких законодавчих актів

України щодо реформування сфери містобудівної діяльності

ЗАКОН УКРАЇНИ ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- Прийняття Закону про містобудівну діяльність, свого часу, почало вносити порядок в доволі хаотичні і персонально трактовані процеси
- Закон досить чітко регламентує більшість процесів цивільного будівництва
- Закон не був розрахований на війну та військові дії
- Закон ніяк не враховує військові потреби

ЗАКОН УКРАЇНИ ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



НОРМАТИВНА СКЛАДОВА

Прикрі непорозуміння

- **КОДЕКС ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ УКРАЇНИ**
- **ДБН** ЖИТЛОВІ БУДИНКИ Основні положення ДБН В.2.2-15:2019 Зміна №1
- **ДБН** ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ДБН В.2.2-5-97

Надбання

- **ДБН** ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ДБН В.1.2-11:2021
- **ДБН** ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД Основні положення ДБН В.2.2-40:2018
- **ДБН** ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я Основні положення ДБН В.2.2-10:2022

КОДЕКС ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ УКРАЇНИ

- Змішані всі можливі ситуації
- Повна невизначеність з військової точки зору
- Актуальність закладеної філософії викликає цілу низку питань
(військова складова)
- Актуальність закладених технічних рішень викликає цілу низку питань
(військова складова)

КОДЕКС ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ УКРАЇНИ



«ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ» ДБН В2.2-5-97

- застаріла філософія**
- застарілі формулювання**
- застарілі розрахунки**
- ніяк неврахований досвід сучасних війн 21 сторіччя**

«ЖИТЛОВІ БУДИНКИ» ДБН В.2.2-15:2019

- Визначення терміну багатоквартирний будинок - починається з 3 квартир
- Визначення терміну французького балкончика
- Спроба адміністративного/неринкового регулювання розмірів помешкань
- Ціла низка незрозумілих та мало логічних змін

ВИКОНАВЧА СКЛАДОВА

- До 2007 модифікації Міністерства будівництва України
- 2007-2010 турбулентність зі збереженням основного вектору
- 2010 злиття з житлокомунгоспом і трансформація в Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства
- 2022 злиття Міністерства розвитку громад та територій, Міністерства інфраструктури та Урядовий офіс з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій в Міністерство розвитку інфраструктури та територій

ПІДСУМКИ

- Бізнес і суспільство не складають руки і винахідливо ставляться до системної кризи у галузі яка триває вже довгий час
- Плекати позитивні паростки як, наприклад, наша з вами робоча група
- Єдина державна електронна система у сфері будівництва вносить свіжі зміни
- Необхідно відновити Урядовий орган який буде опікуватись нормативною базою та правилами гри в галузі

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

