



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ  
ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»

---

*Виступ на тему:*

**«Стан та перспективи технічного нагляду за будівництвом  
об'єктів архітектури в Україні»**

*Доповідач:* президент Гільдії ПРАВ Юрій Григорович

**2023 рік**



## ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД –

це здійснення замовником **контролю** за дотриманням проектних рішень та будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування»

*(ст. 1 Закону України «Про архітектурну діяльність»).*

# Існуюче нормативно-правове поле регулювання діяльності (основні акти):

- Конституція України
- Закон України «Про архітектурну діяльність»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про основи містобудівної діяльності»
- Закон України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 № 1817-VIII
- Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»
- Наказ Мінрегіону від 13.04.2020 № 89 «Про затвердження примірних форм договорів про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві»
- ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»
- Зміна № 11 до розділу 1 «Керівники, професіонали, фахівці» Довідника кваліфікаційних характеристик професій працівників Випуск 64 «Будівельні, монтажні та ремонтно-будівельні роботи»

## Існуючі нормативні вимоги щодо організації технічного нагляду:

- ✓ Встановлено обов'язковість процедури технічного нагляду: «Під час будівництва об'єкта архітектури ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ авторський та технічний нагляд» - ст.11. ЗУ Про АД.
- ✓ Визначено ВІДПОВІДАЛЬНОГО ЗА ОРГАНІЗАЦІЮ технічного нагляду: «Технічний нагляд ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ замовником» - ст.11. ЗУ Про АД.
- ✓ Визначено ВИКОНАВЦІВ технічного нагляду: «Технічний нагляд здійснюється ОСОБАМИ, які мають кваліфікаційний сертифікат» - ст.11. ЗУ Про АД.
- ✓ Передбачено процедуру ГАРАНТОВАНОГО ЗАЛУЧЕННЯ до проведення технічного нагляду нормативно визначених виконавців: «ЗАМОВНИКИ... під час створення об'єкта архітектури ЗОБОВ'ЯЗАНІ: ...доручати виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, особам, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат» - ст.27. ЗУ Про АД.
- ✓ Виконання Замовником обов'язку щодо здійснення технічного нагляду відбувається трьома можливими шляхами:
  - здійснення технагляду сертифікованим фахівцем, який є штатним працівником Замовника;
  - залучення спеціаліста з технічного нагляду або інженера-консультанта, з визначенням у договорі підряду їхніх повноважень;
  - залучення спеціалізованої організації, у складі якої є сертифікований фахівець.



**контроль  
якості ?**

**технічний  
нагляд?**

**Всеукраїнська громадська організація «Гільдія інженерів  
технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури»  
(ГІТН)**

**2009 рік** –  
створення  
ГІТН  
інженерами  
технічного  
нагляду

**2010 рік** –  
початок  
професійної  
атестації  
інженерів  
технагляду

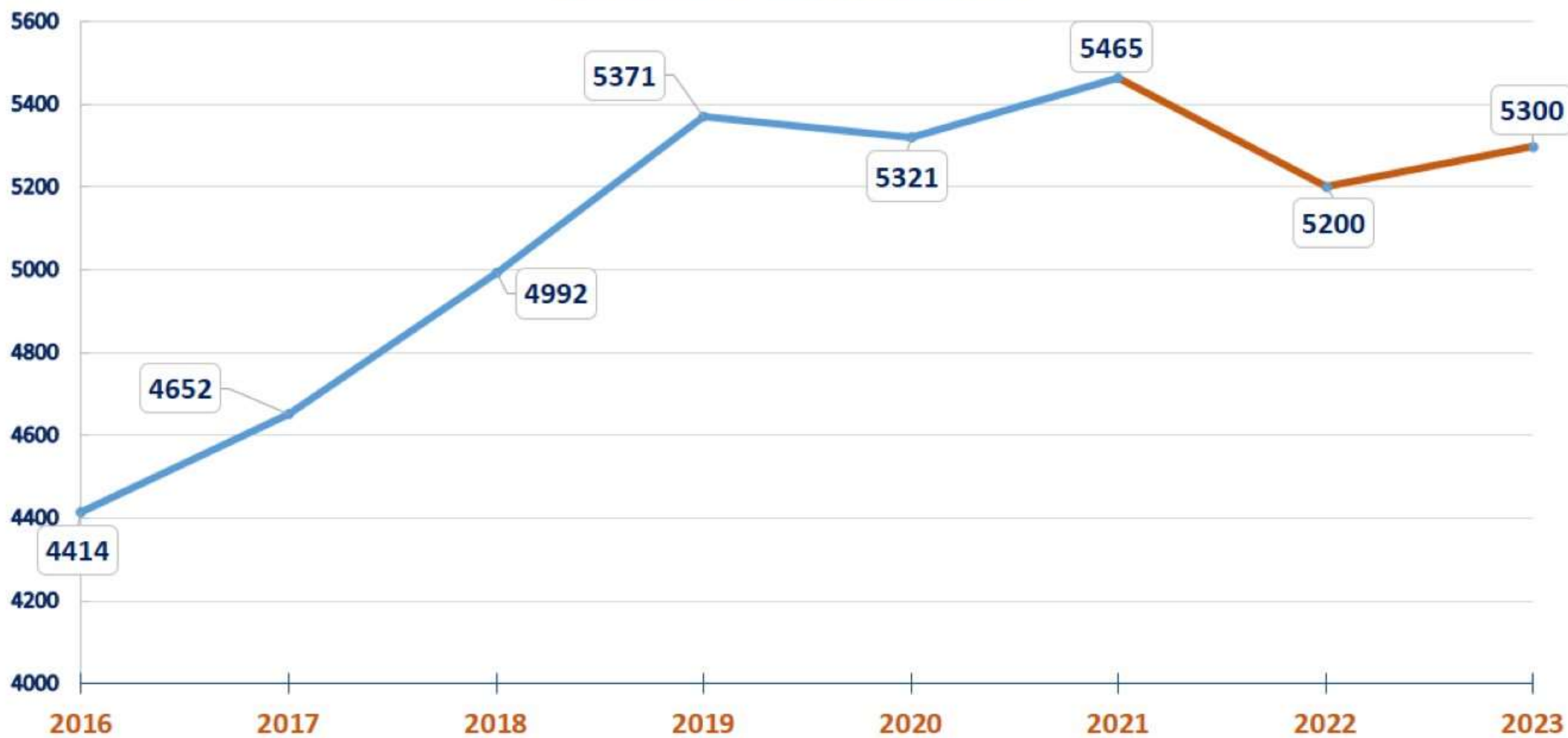
**2011 рік** –  
структуризація  
професійної  
атестації

**2015 рік** –  
набуття  
статусу  
саморегулювальної  
організації  
(СРО)

**2015 рік** –  
делегування  
Мінрегіоном  
повноважень  
щодо  
профатестації

**Червень  
2023 року** –  
кількість  
членів ГІТН  
складає  
**5335 осіб**

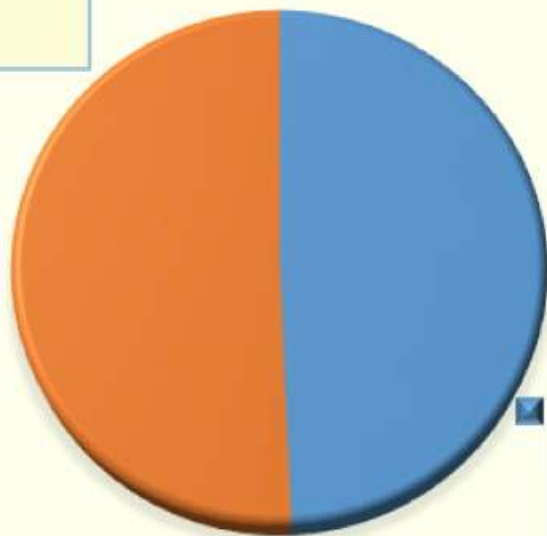
## ДИНАМІКА ЧЛЕНСТВА В ГІТН



# Загальна кількість діючих сертифікатів

## 8481

ААБК Гільдії  
2015-2023 рр.  
4298



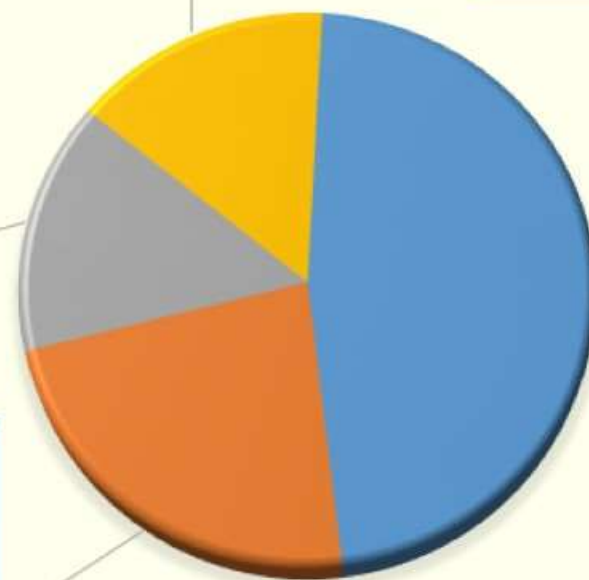
Мінрегіон -до  
2015 року  
4183

ІТН I кат.; 1255;  
15%

ІТН II кат.; 1944;  
23%

Провідний ІТН;  
1272; 15%

ІТН; 4010; 47%





За період 2009 – 2023 років атестовано 15598 осіб

Чинних сертифікатів усіх категорій - 8481

Будівлі та споруди

7628

ІТН

3784

ІТН  
II категорії

1638

ІТН  
I категорії

1065

Провід  
ний  
ІТН

1141

Автомобільні дороги

853

ІТН

226

ІТН  
II категорії

306

ІТН  
I категорії

190

Провід  
ний  
ІТН

131

# ПРОБЛЕМАТИКА

Компетенція замовника

Контроль якості чи технічний нагляд?

Низька якість проектних робіт і невідповідність проектних рішень діючим ДБН

Професійна атестація виконробів та держінспекторів органів архітектурно-будівельного контролю

Вдосконалення процедур «Прозорро» в частині електронних торгів у сфері технічного нагляду

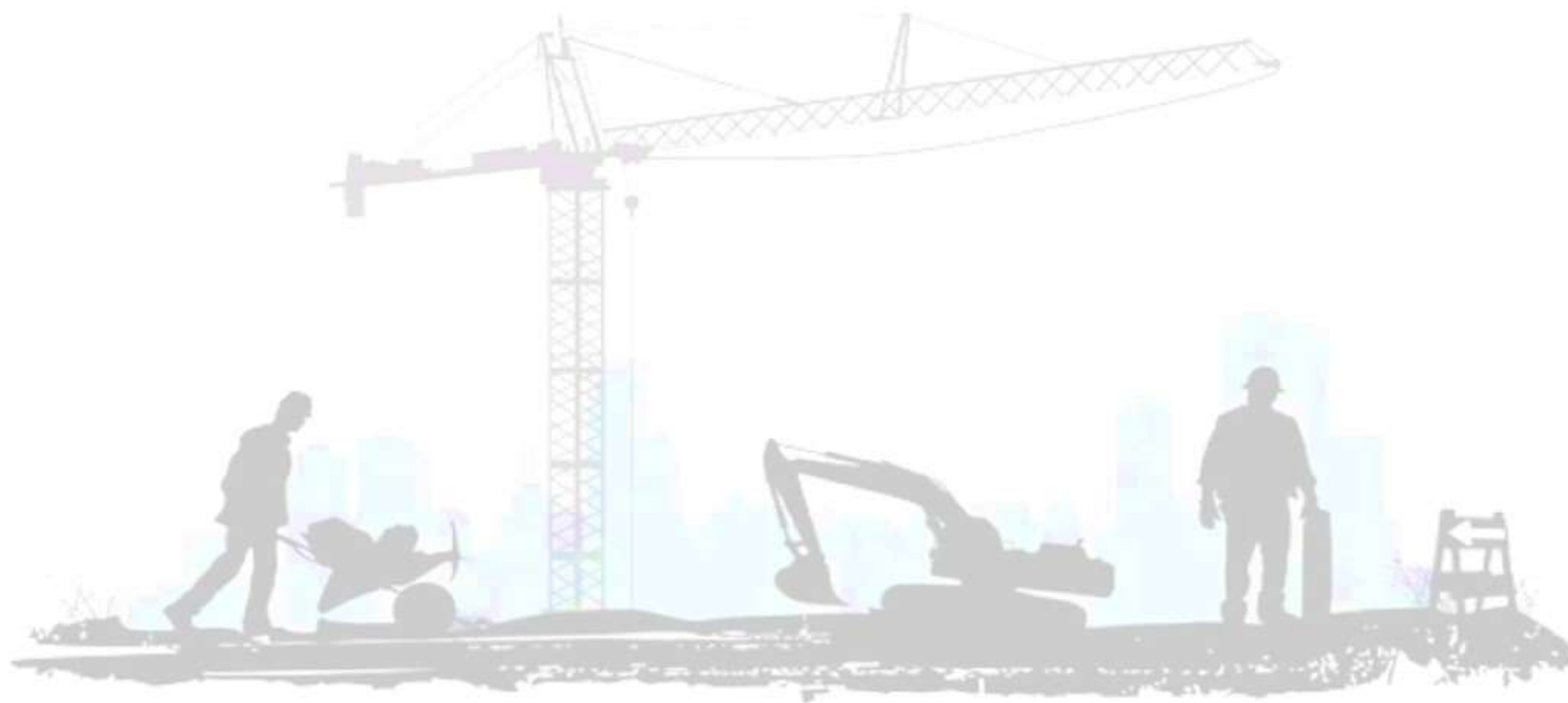
Професійний арбітраж

Делеговані повноваження СРО

Удосконалення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Взаємовідносини у трикутнику «Замовник-ІТН-Підрядник»

Відповідальність



**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**