

БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ ТА НАГЛЯД

Юрій ВАСИЛЬЧЕНКО



Державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт

Державний архітектурно-будівельний нагляд - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час провадження ними містобудівної діяльності



660

працівників

(в т. ч. 640

Держслужбовців)

Дозвільно-реєстраційні функції

Перевірки об'єктів будівництва

Державний архбуд нагляд

Ринковий нагляд

Ліцензування (як надання адміністративних послуг,
так і контроль за ліцензіатами)

Контроль за порядком обстеження та паспортизації
об'єктів будівництва прийнятих в експлуатацію



Державна інспекція архітектури та містобудування України

Офіційний вебпортал у стадії наповнення

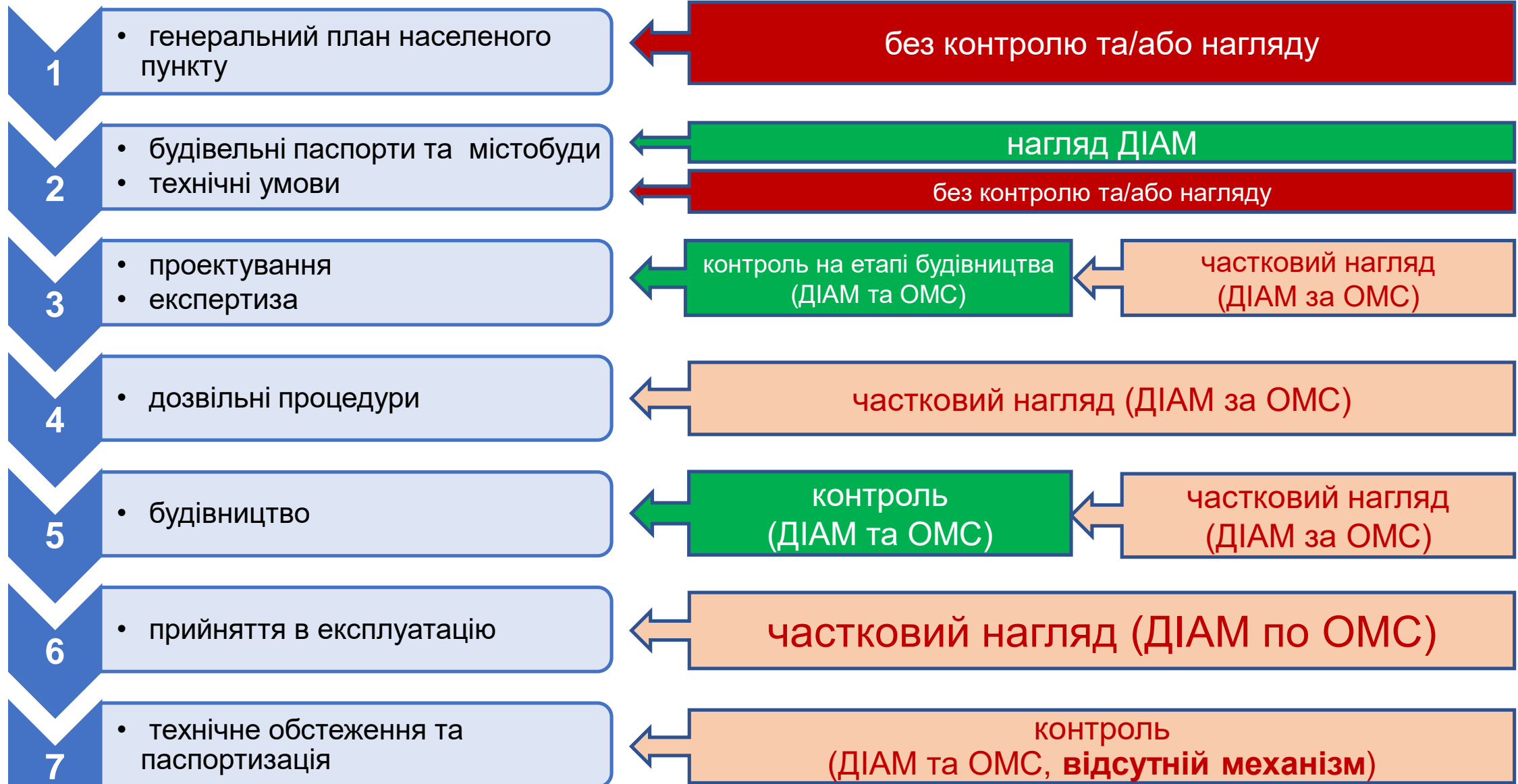
Перелік органів державного архітектурно-будівельного контролю при органах місцевого самоврядування, яким делеговано повноваження у здійсненні реєстраційних функцій щодо об'єктів будівництва з класом наслідків **СС1/СС2**



Назва органу місцевого самоврядування	Населені пункти на які поширюється повноваження органу державного архітектурно-будівельного контролю	Акт приймання-передавання документів (дата, №)	Клас наслідків (відповідальності)
Дружківська міська рада	м. Дружківка	30.10. 2015 №1	СС1, СС2
	смт. Олексієво - Дружківка		СС1
	смт. Новомиколаївка		СС1
	смт. Райське		СС1
	с. Красний кут		СС1
Лиманська міська рада	с. Старорайське		СС1
	м. Лиман	30.10. 2015 №2	СС1, СС2
	с. Ставки		СС1
	с. Щурове		СС1
	с. Брусівка		СС1
	с. Старий Караван		СС1

Близько 100 органів ДАБК при ОМС ???
*** В Україні нараховується 1469 територіальних громад ***

ЗАРАЗ



ПРИКЛАД: Необхідно добудувати (встановити) пандус до бібліотеки

Перш за все потрібно визначити статус робіт, які будуть виконані:



Роботи які не потребують отримання права на їх виконання



Роботи з будівництва (капітальний ремонт, реконструкція, реставрація, нове будівництво)



Пристосування (постанова Кабінету Міністрів України від 30 червня 2021 р. № 668)



Роботи з благоустрою (встановлення тимчасових споруд, малих архітектурних форм тощо)



Будівництво (нове, реконструкція,
реставрація, капітальний ремонт)

Поточний ремонт
(зокрема, доріг – дрібний та середній)

Для пам'яток культурної спадщини:
консервація, **реставрація**, музеєфікація,
ремонт, пристосування



Переобладнання та перепланування
жилого будинку і жилого приміщення
приватного житлового фонду
(статті 100 та 152 Житлового кодексу України)

Розміщення малих архітектурних форм
(відповідно до [Закону України](#) «Про благоустрій населених
пунктів»)

Розміщення тимчасових споруд для
провадження підприємницької
діяльності



Деякі пропозиції:

- повна децентралізація контролю (в т.ч. держархбудконтролю);
- об'єднання інспекційних підрозділів з благоустрою та держархбудконтролю;
- поетапний контроль та переведення статусу перевірки в адмінпослугу;
- у разі відсутності права на виконання будівельних робіт – повноваження поліції реагувати та зупиняти такі роботи;
- за центральним органом виключно функції нагляду (в т.ч. за містобудівною документацією)

Дякую
за
увагу!

Все
буде
Україна