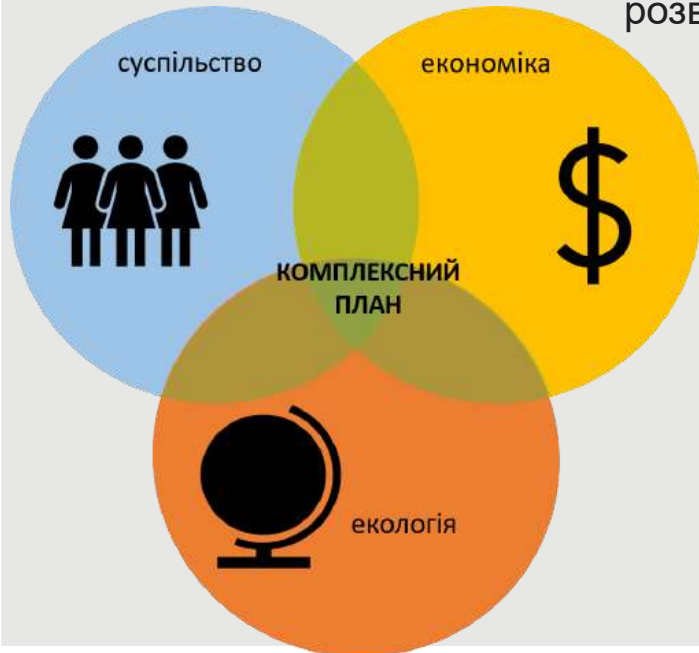


Комплексний план

від проблем до практичної реалізації

Що таке комплексний план?

Комплексний план просторового розвитку території громади – документація на місцевому рівні, яка включає в себе містобудівну та землепорядкову складову. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів.



Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади.

Комплексний план - це документ, який дає можливість перетворити бачення щодо майбутнього громади в інструмент управління її розвитком.

Для чого необхідно розроблення комплексного плану?

1

визначення функції території

2

забезпечення соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою

3

формування сприятливого середовища для мешканців

4

створення умов для розвитку місцевого бізнесу та залучення інвестицій

Що треба зробити органу місцевого самоврядування?

ПІДГОТОВЧИЙ ЕТАП

ухвалення рішення
формування завдання
збір вихідних даних

Замовник від 2 місяців

ОСНОВНИЙ ЕТАП

уточнення та аналіз вихідних
даних
напрацювання проєктних рішень
громадські обговорення
містобудівна рада

замовник разом із розробником
від 7 місяців

ЗАВЕРШАЛЬНИЙ ЕТАП

Затвердження публікація
внесення до земельного та
містобудівного кадастрів
експертиза (для КП і ГП міст)

замовник разом із розробником
від 3 місяців



Результати опитування ВАГ

440 громад які відповіли на анкету

41%

Прийняли рішення про розробку комплексного плану

20%

Створили робочу групу

8%

Працюють над завданням на розробку комплексного плану

4%

Обрали виконавця робіт

36%

громад розпочали збір даних, але лише 4% завершили цей процес

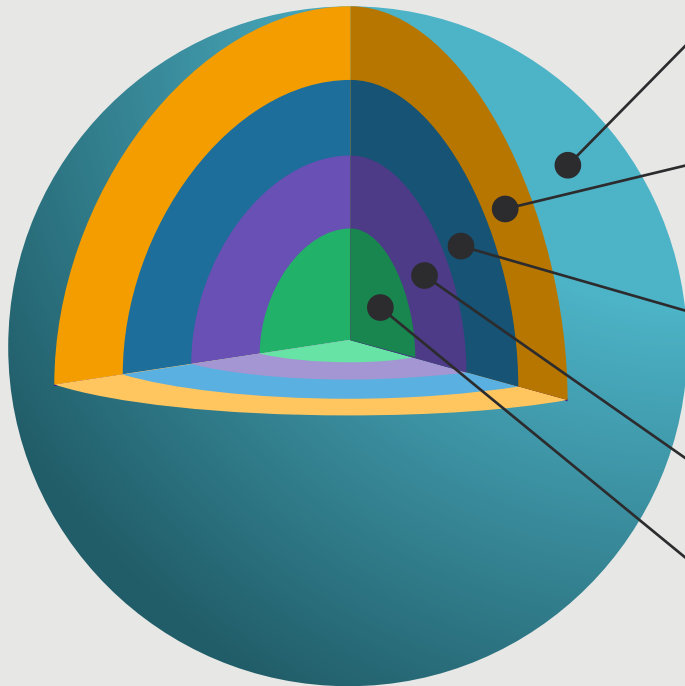
91%

громад зазначили про необхідність оновлення картографічної основи

78%

громад потребують експертної підтримки в розробці комплексних планів

Проблеми підготовчого етапу



Джерела фінансування

15% громад можуть виділити кошти
39% громад можуть фінансувати до 1 млн.грн
46% громад не мають фінансування на розробку КППРТГ



Формування завдання на розроблення

Узгодження з членами робочої групи, місцевим бізнесом, громадськими активістами



Концепція інтегрованого розвитку

території Стратегія розвитку громади прив'язана до місцевості



Збір вихідних даних

Запити в понад 40 установ та організацій.
Розробка картографічної основи



Прийняття рішення

Початок усвідомленої роботи над розробкою комплексного плану. Створення робочої групи

якісні вихідні дані

якісний комплексний план



Актуальні дані



Достовірні дані

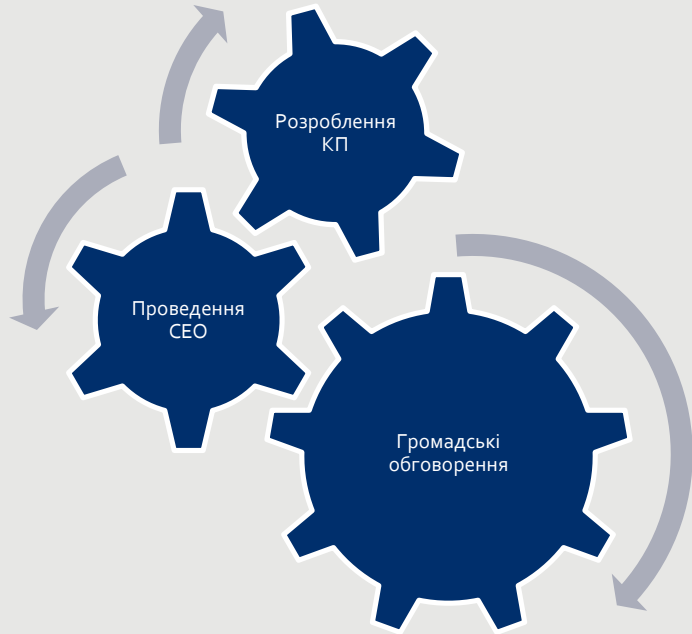


Точні дані



Повні дані

Основний етап



- Надання вихідних даних;
- Розроблення комплексного плану;
- Проведення стратегічної екологічної оцінки;
- Проведення громадського обговорення;
- Розгляд архітектурно-містобудівною радою;
- Коригування проекту;
- Публікація проекту

ЗМІСТ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ



Просторово-планувальна організація території



Землеустрій та землекористування



Ландшафтне планування



Обмеження у використанні земель



Обслуговування населення



Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації



Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території



Транспортна мобільність та інфраструктура



Функціональне зонування території



Забудова територій та господарська діяльність

*Розділ цивільна оборона розробляється за окремим завданням.

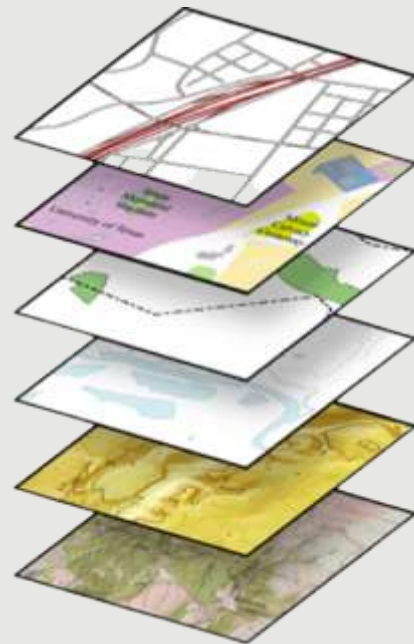
Завершальний етап

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади являє собою набір даних в електронному вигляді та передається в громаду в форматах: **PDF + GDB / GeoJSON**

формат визначено Постановою КМУ від 09.06.2021 №632

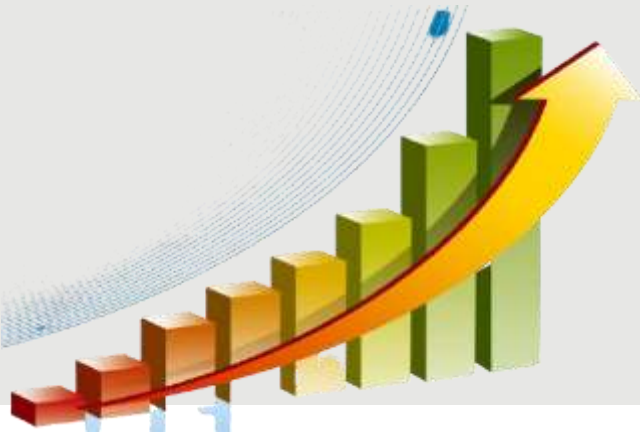
структура визначена Наказом Мінрегіону від 22.02.2022 №56

- ✓ Проведена експертиза містобудівної документації
- ✓ Прийняте рішення про затвердження комплексного плану
- ✓ Внесення відомостей до бази даних ДЗК
- ✓ Оприлюднення



Що отримала Пісочинська громада після розроблення КП?

- ✓ Збільшення надходжень до бюджету 5-7 млн грн
- ✓ Раціональне використання земельних ресурсів 108 га
- ✓ Можливість реалізації проектів, як інвестиційних так і соціальних
 - ЦНАП
 - Школа
 - Садочок
 - Басейн
 - Урбан-парк
 - Логістичний центр
 - АЗС
 - Магазини





ЗЕМТЕХСТАНДАРТ

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ

БАЛИКІНА ДАР'Я ІГОРІВНА
СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК

Тел.: (050) 142-18-75

(050) 881-63-32

Факс.: (057) 752-47-75

61022, м.Харків, вул. Юри Зойфера, 3А

zemtehstandart@ukr.net

www.ztstandart.com