

**Презентація законопроекту
«Про врегулювання окремих питань
приєднання до інженерних мереж »**

Цілі прийняття Закону

- 1 Створення рівних та прозорих умов приєднання об'єктів будівництва до інженерних мереж
- 2 Забезпечення розвитку інженерних мереж
- 3 Створення інвестиційно-сприятливого середовища та запобігання корупційним ризикам в процесі приєднання до мереж

Бажана 3Д схема мереж міста*



Зрозумілий власник мереж

Детальні характеристики мереж



** Розробка таких схема вимагається ЗУ «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»*

Необхідні кроки

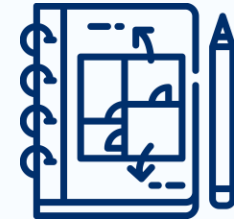
1

Інвентаризація інженерних мереж з їх
детальним відображенням



2

Більш детальне планування розвитку
інженерних мереж у місті



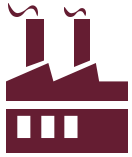
3

Єдині стандарти відображення
технічних коридорів в ДПТ



Як фінансується приєднання до мереж нового будівництва?

Можливі варіанти фінансування мереж



За рахунок операторів мереж

- Незадовільний фінансовий стан підприємств
- Призведе до значного зростання тарифів
- Фінансове навантаження на усіх споживачів послуг



За рахунок замовників будівництва

- Приєднання завжди фінансувалося за рахунок замовників будівництва
- Фінансування цих робіт для приєднання до мереж тепло, водопостачання та дощової каналізації здійснювалось в рахунок пайової участі



За рахунок міського бюджету

- Обмеженість ресурсів більшості міст



Однак, 20 вересня 2019 року, ЗУ «[...]щодо стимулювання інвестиційної діяльності» відмінив механізм пайової участі

Причини скасування пайової участі:



- Непрозорість та корупційність при видачі технічних умов (ТУ)
- Непрозорість та корупційність зарахування виконаних робіт до пайової участі на розвиток інфраструктури

Новели Законопроекту

Що пропонує Законопроект	На що це впливає
1. Відмовляємось від ТУ як вихідних даних для проектування	Прозорість, зрозумілість, відсутність корупції при приєднанні мереж для усіх сторін
2. Встановлюємо єдині правила приєднання	
3. Проводимо інвентаризацію мереж з їх відображенням на відповідних ресурсах	Інформація щодо наявних потужностей, відстаней та маршрутів до місць забезпечення потужності відображатиметься у: • електронний кабінет забудовника, • містобудівний кадастр, • ГІС підприємств, • Національний геоportal
4. Вводимо галузеві схеми розвитку інженерних мереж	Впорядковуємо питання розвитку та експлуатації мереж
5. Запроваджуємо принципи взаємодії операторів інженерних мереж в межах технічних коридорів	Впорядковуємо питання прокладання нових інженерних мереж та їх обслуговування
6. Вводимо нові вимоги щодо відображення технічних коридорів ДПТ	
	Усуваємо проблему безхазяйних мереж

Запропонований механізм плати за приєднання



	Газ	Вода	Тепло	Дощова
Плата за лінійну складову	По ПКД	По ПКД	Відсутня (в зоні ЦТ)	По ПКД
Плата за потужність	Відсутня (враховуючи, що в ГРС зайва потужність через падіння промисловості і йде пониження тиску, наявність додаткових споживачів не вимагає суттєвих затрат на обладнання. Ці затрати враховуються при формуванні інвестпрограми)	Вартість кубічного метру обраховується, як співвідношення вартості основних засобів оператора до обсягу піднятої води	Вартість приєднання не має перевищувати вартість автономної котельні (в зоні ЦТ)	Відсутня

Три можливі моделі спорудження лінійної частини приєднання

	1 модель (оператор)	2 модель (проміжна)	3 модель (замовник)
Опис моделі	Оператор здійснює проектування та будівництво лінійної частини	Розподіл повноважень між оператором і замовником будівництва	Замовник здійснює проектування та будівництво лінійної частини
Хто фінансує	Замовник будівництва	Замовник будівництва	Замовник будівництва
Хто замовляє ПКД	Оператор мереж	Замовник	Замовник будівництва
Узгодження ПКД	З замовником будівництва (опціонально)	З оператором мереж	Відсутнє
Виконання робіт	Оператор мереж (або обирає на тендері виконавця робіт)	Оператор мереж (або обирає на тендері виконавця робіт)	Замовник будівництва

Переваги та недоліки кожної моделі

1 модель (оператор)	2 модель (проміжна)	3 модель (замовник)
 Відсутність гарантій щодо своєчасності приєднання замовника	 Відсутність гарантій щодо своєчасності приєднання замовника	 Гарантії щодо своєчасності приєднання замовника
 Чітка власність на мережі	 Чітка власність на мережі	 Незрозуміла власність на частину мереж
 Забезпечення відповідності мереж потребам оператора щодо їх якості та надійності	 Забезпечення відповідності мереж потребам оператора щодо їх якості та надійності	 Можлива невідповідність мереж вимогам оператора щодо їх якості та надійності

Запропонований механізм приєднання до мережі ЦТ

- 1 Схема тепlopостачання визначає зону ЦТ. *(Чинний Закон передбачає заборону на спорудження об'єктів теплової генерації не передбачених схемою тепlopостачання)*
- 2 У зоні ЦТ приєднання до ЦТ обов'язкове (крім використання енергії сонця, вітра та геотермальної енергії).
- 3 Всі нові зовнішні інженерні мережі будуються Оператором мережі та передаються у власність територіальній громаді
- 4 Підключення нових об'єктів здійснюється на основі плати за підключену потужність теплової енергії
- 5 Плата за потужність теплової енергії визначається методом «альтернативної котельні» ==> Плата за підключення до мереж ЦТ в зоні ЦТ не може перевищувати вартість «альтернативної котельні».

Що повинна зробити влада для впровадження?



Уряд

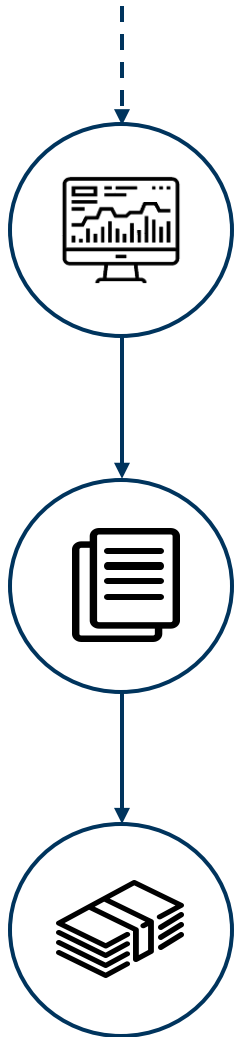
- Затвердити Методологію розробки схем тепlopостачання
- Розробити Методологію формування плати за приєднану потужність



Місцеве самоврядування

- Розробити та затвердити схему тепlopостачання
- Розрахувати плату за приєднану потужність згідно із затвердженою урядом методикою
- Забезпечити технічні умови та обмеження для міського планування із зазначеною зоною тепlopостачання

Підключення до мереж ЦТ очима забудовника

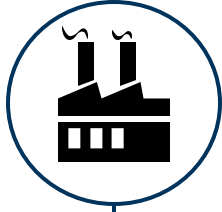


1. Забудовник отримує містобудівні умови та обмеження із зазначеною зоною теплопостачання
2. Забудовник звертається до Оператора мережі для визначення вартості підключення відповідної потужності, підписує угоду з Оператором із зазначенням графіку будівництва та підключення до мереж ЦТ.
3. Забудовник платить оператору мереж за підключену потужність.

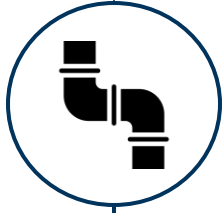
Підключення до мереж ЦТ очима оператора мереж



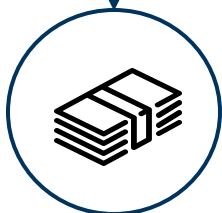
1. За запитом забудовника, визначає розмір плати за підключення відповідної потужності, підписує із забудовником договір про підключення із зазначенням графіку платежів та виконання робіт.



2. У разі відсутності необхідних виробничих потужностей, або збільшує власні потужності, або підписує договір з іншим виробником тепла на збільшення потужності, вказує графік платежів та робіт.



3. Будує нову мережу та підключає будівлі до мереж (графік підключення узгоджується із графіком збільшення потужності генерації, якщо це необхідно).



4. Отримує плату за підключену потужність.