

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань приєднання до мереж»

Положення чинного законодавчого акту	Положення законодавчого акту з урахуванням запропонованих змін
Закон України "Про трубопровідний транспорт	
Стаття 11. Землі трубопровідного транспорту До земель трубопровідного транспорту належать земельні ділянки, на яких збудовано наземні і надземні трубопроводи та їх споруди, а також наземні споруди підземних трубопроводів. Уздовж трубопроводів встановлюються охоронні зони. Земля в межах охоронних зон не вилучається, а використовується з обмеженнями (обтяженнями) відповідно до закону або договору. Порядок встановлення, розмір та режим використання охоронної зони об'єкта трубопровідного транспорту визначаються законодавством України. відсутній	Стаття 11. Землі трубопровідного транспорту До земель трубопровідного транспорту належать земельні ділянки, на яких збудовано наземні і надземні трубопроводи та їх споруди, а також наземні споруди підземних трубопроводів. Уздовж трубопроводів встановлюються охоронні зони. Земля в межах охоронних зон не вилучається, а використовується з обмеженнями (обтяженнями) відповідно до закону або договору. Порядок встановлення, розмір та режим використання охоронної зони об'єкта трубопровідного транспорту визначаються Кабінетом Міністрів України, а за відсутності такого порядку відповідно до законодавства України. Розмір охоронних зон визначаються в залежності від об'єкту трубопровідного транспорту, зокрема від глибини закладання та діаметру мережі. В разі, якщо в межах технічного коридору розміщується декілька видів трубопроводів та інших комунікацій охоронна зона встановлюється по крайнім межах охоронних зон відповідних мереж. Вимоги щодо розміщення різних видів мереж в межах транспортного коридору визначаються Порядком встановлення, розмір та режим використання охоронної зони об'єкта трубопровідного транспорту. Правовий режим охоронних зон передбачає заходи із забезпечення належних умов експлуатації трубопроводів, запобігання їх ушкодженню, зменшення можливого негативного

	впливу, обмеження або заборони діяльності, що унеможливорює чи ускладнює доступ до інженерних мереж.
Стаття 20. Відповідальність за порушення законодавства про трубопровідний транспорт Порушення законодавства України про трубопровідний транспорт тягне за собою встановлену законодавством України дисциплінарну, адміністративну, цивільну і кримінальну відповідальність. Відповідальність за порушення законодавства про трубопровідний транспорт несуть особи, винні у: недотриманні вимог <u>Правил охорони магістральних трубопроводів</u>; навмисному пошкодженні, руйнуванні та розкраданні обладнання об'єктів трубопровідного транспорту, крадіжках товарної продукції, що транспортується трубопровідним транспортом, а також у завданій навколишньому природному середовищу шкоді; допущенні браку в процесі випуску неякісних будівельних та конструкційних матеріалів, комплектуючого обладнання об'єктів трубопровідного транспорту; чиненні перешкод щодо виконання робіт (заходів), пов'язаних з попередженням та ліквідацією наслідків стихійного лиха, аварій та катастроф органами державної виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями, а також окремими громадянами; недотриманні правил безпеки підприємствами трубопровідного транспорту, в тому числі екологічної безпеки; невиконанні розпоряджень та приписів органів, які здійснюють державний контроль і нагляд; невиконанні погоджених планів взаємодії під час здійснення робіт в умовах надзвичайного стану. відсутній	Стаття 20. Відповідальність за порушення законодавства про трубопровідний транспорт Порушення законодавства України про трубопровідний транспорт тягне за собою встановлену законодавством України дисциплінарну, адміністративну, цивільну і кримінальну відповідальність. Відповідальність за порушення законодавства про трубопровідний транспорт несуть особи, винні у: недотриманні вимог <u>Правил охорони магістральних трубопроводів</u>; навмисному пошкодженні, руйнуванні та розкраданні обладнання об'єктів трубопровідного транспорту, крадіжках товарної продукції, що транспортується трубопровідним транспортом, а також у завданій навколишньому природному середовищу шкоді; допущенні браку в процесі випуску неякісних будівельних та конструкційних матеріалів, комплектуючого обладнання об'єктів трубопровідного транспорту; чиненні перешкод щодо виконання робіт (заходів), пов'язаних з попередженням та ліквідацією наслідків стихійного лиха, аварій та катастроф органами державної виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями, а також окремими громадянами; недотриманні правил безпеки підприємствами трубопровідного транспорту, в тому числі екологічної безпеки; невиконанні розпоряджень та приписів органів, які здійснюють державний контроль і нагляд; невиконанні погоджених планів взаємодії під час здійснення робіт в умовах надзвичайного стану; порушення режиму охоронної зони інженерних мереж

.....	
Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"	
Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: ... відсутні	Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: ... інженерні мережі – трубопроводи та інші комунікації; внутрішні інженерні мережі – інженерні мережі замовника/споживача від місця/точки приєднання об'єкта замовника до його приладів (пристроїв) включно або до інженерних мереж третіх осіб (замовників, споживачів); зовнішні інженерні мережі – інженерні мережі, які належать на правах власності або користування Оператору зовнішніх інженерних мереж; галузева схема – складова частина містобудівної документації, яка розробляється з метою реалізації положень цієї документації шляхом її деталізації у частині вирішення галузевих завдань лінійна частина приєднання – інженерні мережі від місця забезпечення потужності в існуючих зовнішніх інженерних мережах до місця приєднання об'єкта замовника; магістральні інженерні мережі – мережа по якій здійснюється постачання більше ніж одному замовнику; місце приєднання – запроектована або існуюча межа майнової належності між зовнішніми і внутрішніми інженерними мережами; місце забезпечення потужності - місце/точка на існуючій інженерній мережі, яка на законних підставах перебуває у власності чи користуванні оператора зовнішніх інженерних мереж, від якого (яких) здійснюється будівництво (розвиток) мереж до об'єкта замовника та/або забезпечується необхідний рівень потужності, замовленої для об'єкта приєднання;

оператор зовнішніх інженерних мереж – суб'єкт господарювання, який на підставі відповідної ліцензії здійснює надання відповідних послуг зовнішніми інженерними мережами, які знаходяться у його власності або користуванні;

приєднання до зовнішніх інженерних мереж / приєднання – надання Оператором зовнішніх інженерних мереж послуги замовнику з виконання організаційних і технічних заходів, спрямованих на створення можливості здійснення транспортування/розподілу/переміщення/подачі/передачі необхідного обсягу товару до місця приєднання об'єкта замовника на підставі договору на приєднання.

технічний коридор - земельна ділянка, в межах якої прокладено систему трубопроводів і комунікацій;

договір на приєднання до зовнішніх інженерних мереж / договір на приєднання – угода між оператором зовнішніх інженерних мереж та замовником послуги з приєднання, що укладається відповідно до законодавства та з урахуванням цього Закону, і визначає їх правовідносини під час виконання приєднання об'єкта замовника до зовнішніх інженерних мереж, які на законних підставах перебуває у власності чи користуванні оператора зовнішніх інженерних мереж;

точка вимірювання – місце, в якому відповідно до проектних рішень або за згодою сторін (оператора зовнішніх інженерних мереж і замовника/споживача) встановлений вузол обліку, що забезпечує комерційний облік відповідної послуги оператора зовнішніх інженерних мереж;

межа майнової належності/межа балансової належності (далі – межа майнової належності) - місце розмежування інженерних мереж між суміжними власниками (користувачами) інженерних мереж за ознакою права власності чи користування;

межа експлуатаційної відповідальності сторін - місце розмежування інженерних мереж за ознакою експлуатаційної відповідальності, яка встановлюється на межі майнової належності або за згодою сторін чи відповідно до законодавства в іншій точці інженерних мереж;

	охоронна зона інженерних мереж - територія, обмежена умовними лініями, уздовж наземних, надземних і підземних інженерних мереж та їх споруд по обидва боки від крайніх елементів конструкції інженерних мереж та по периметру наземних споруд на визначеній відстані, на якій обмежується провадження господарської та іншої діяльності; правовий режим земель охоронних зон об'єктів інженерних мереж - установлений законодавством особливий режим використання земель власниками та користувачами земельних ділянок, а також операторами зовнішніх інженерних мереж, що встановлюється в межах земель охоронних зон об'єктів інженерних мереж для забезпечення належних умов їх експлуатації, запобігання їх пошкодженню та для зменшення можливого негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому;
Стаття 2. Планування і забудова територій ... 2. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів. ...	Стаття 2. Планування і забудова територій ... 2. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів. Документами державного планування, які стосуються містобудування, є Генеральна схема планування території України (далі – Генеральна схема), схеми планування територій, які розробляються на державному рівні відповідно до законодавства, схеми планування Автономної Республіки Крим, областей, районів, їх окремих частин, генеральні плани населених пунктів, комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, а також галузеві схеми, які вимагають екологічної оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій, об'єктів та екологічної мережі.

Стаття 8. Організація планування та забудови територій 1. Планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. 2. Планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку. 3. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.	Стаття 8. Організація планування та забудови територій 1. Організація планування та забудови територій – це комплекс заходів з прийняття рішень, спрямованих на поетапну реалізацію процесів планування територій, які включають формування завдань, проектування, врахування громадських інтересів, експертизу, затвердження, реалізацію та моніторинг реалізації містобудівної документації. 2. Планування забудови територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. 3. Рішення про розроблення та затвердження документації з планування територій приймають: Кабінет Міністрів України – Генеральної схеми, схем планування територій, які розробляються на державному рівні відповідно до законодавства, внесення змін до них; Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні та районні ради – схеми планування Автономної Республіки Крим, областей, районів, їх окремих частин, внесення змін до них; сільські, селищні та міські ради – генеральних планів населених пунктів, комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, детальних планів, проектів планування територій. 4. Рішення про розроблення містобудівної документації має містити обґрунтування необхідності розроблення відповідної документації та цілі, які мають бути досягнуті при плануванні відповідної території.
--	---

5. За рішенням органів державної влади, відповідних місцевих рад можуть розроблятися та затверджуватися галузеві схеми.

Ці схеми можуть бути розроблені як відповідно до затвердженої містобудівної документації, так і передувати їй.

6. Рішення про розроблення містобудівної документації є одночасним рішенням про початок громадських обговорень (громадських слухань) містобудівної документації.

7. У разі виникнення потреби використання територій у зоні спільних інтересів питання вирішуються за згодою сторін відповідно до Закону України "Про співробітництво територіальних громад". У разі виникнення спору при необхідності використання територій у зоні спільних інтересів він вирішується у судовому порядку з ініціативи будь-якої із сторін.

8. Замовником містобудівної документації є:

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури та містобудування – Генеральної схеми, територій, які розробляються на державному рівні відповідно до законодавства, змін до них;

Рада Міністрів Автономної Республіки Крим, обласні та районні державні адміністрації – схеми планування Автономної Республіки Крим, областей, районів, їх окремих частин, внесення змін до них;

виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідно до розподілу повноважень) – генеральних планів населених пунктів, комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, детальних планів, проектів планування територій.

	<u>Замовника галузових схем визначає орган, яким прийнято рішення про їх розроблення.</u> 9. У процесі розроблення містобудівної документації, яка віднесена до документів державного планування відповідно до частини другої статті 2 цього Закону, здійснюється стратегічна екологічна оцінка відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Замовник містобудівної документації, яка віднесена до документів державного планування відповідно до частини другої статті 2 цього Закону, подає заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, де зазначено, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, та забезпечує врахування зауважень і пропозицій громадськості до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". 10. Замовник за наслідками визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та громадського обговорення (громадських слухань) намірів рішення про розроблення містобудівної документації формує завдання на проектування цієї документації. Завдання на проектування має містити вимоги до містобудівної документації з урахуванням громадських інтересів.
Стаття 10. Фінансування робіт з планування територій 1. Фінансування робіт з планування територій на державному рівні, розроблення нормативних документів з питань планування і	Стаття 10. Фінансування робіт з планування територій 1. Фінансування робіт з планування територій на державному рівні, розроблення нормативних документів з питань планування і

забудови територій, проведення пріоритетних науково-дослідних робіт здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України. 2. Фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, населених пунктів, районів у містах, кварталів, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом. 3. Фінансування робіт з розроблення необхідної проектної документації, планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити будівництво, здійснюється за рахунок коштів таких осіб або інших джерел, не заборонених законом. 4. За рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.	забудови територій, проведення пріоритетних науково-дослідних робіт здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України. 2. Фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, населених пунктів, районів у містах, кварталів, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом. 3. Галузеві схеми фінансуються з державного та місцевого бюджетів. 4. Фінансування робіт з розроблення необхідної проектної документації, планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити будівництво, здійснюється за рахунок коштів таких осіб або інших джерел, не заборонених законом. 5. За рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.
Відсутня	Стаття 14-1. Галузеві схеми. 1. Галузева схема – вид документації, розроблення якого передбачено законодавством щодо розвитку окремих галузей господарства, та який має вплив на просторове планування відповідних територій або впливають з просторового планування територій.

	2. Рішення про розроблення галузевої схеми приймає відповідний центральний орган виконавчої влади, орган, якому делеговані відповідні повноваження по управлінню ресурсами, орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, передбачених законодавством. 3. Замовника визначає орган, який приймає рішення про розроблення відповідної галузевої схеми. Замовник визначає у завданні на проектування обсяги робіт. Замовник визначає виконавця та порядок фінансування відповідно до чинного законодавства. 4. Рішення про затвердження галузевої схеми приймає орган, який прийняв рішення про її розроблення. 5. Матеріали галузевої схеми, затвердженої в установленому порядку, мають бути використані при розробленні містобудівної документації. В разі необхідності внесення змін до документації з містобудівної документації на державному та регіональному рівні після затвердження галузевої схеми, внесення змін до відповідної містобудівної документації відбувається за рахунок органу, який ініціює такі зміни. 6. Порядок розроблення галузевих схем та вимоги до них затверджує Кабінет Міністрів України
Стаття 16. Планування територій на місцевому рівні 1. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів,	Стаття 16. Планування територій на місцевому рівні 1. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених

планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами встановлюється Кабінетом Міністрів України.

2. Містобудівна документація на місцевому рівні може бути оновлена за рішенням місцевих рад.

Оновлення містобудівної документації передбачає:

- 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;
- 2) перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;
- 3) приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

3. Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

4. Затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється згідно із [статтями 17, 18 та 19](#) цього Закону.

пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами встановлюється Кабінетом Міністрів України.

2. Містобудівна документація на місцевому рівні може бути оновлена за рішенням місцевих рад.

Оновлення містобудівної документації передбачає:

- 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;
- 2) перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;
- 3) приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

3. Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

4. Затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється згідно із [статтями 17, 18](#) та [19](#) цього Закону.

5. У випадках передбачених чинним законодавством чи при необхідності можуть розроблятися та затверджуватися місцеві галузеві схеми.

Місцеві галузеві схеми – вид документації, розроблення якої здійснюється на основі генерального плану або комплексного плану просторового розвитку об'єднаної територіальної громади в розвиток окремих галузей комунального, інженерного і транспортного господарства, об'єктів соціально-культурної сфери.

6. Рішення про розроблення місцевих галузових схем приймає відповідний орган місцевого самоврядування, який визначає обсяги робіт та порядок фінансування з урахуванням особливостей визначених законодавством.

7. Вихідними даними для розроблення місцевих галузових схем є:

єдина картографічна основа, виконана в УСК 2000;

генеральний план або комплексний план просторового розвитку територій територіальних громад

інші матеріали визначені законодавством для відповідної схеми.

	8. Затверджені місцеві галузеві схеми обов'язково враховуються при розробленні детальних планів відповідних територій.
Стаття 19. Детальний план території 1. Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України; Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. 2. Детальний план території може передбачати також формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до	Стаття 19. Детальний план території

цього Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Формування земельних ділянок для розміщення об'єктів, визначених цією частиною, на підставі детального плану території не здійснюється, якщо такі земельні ділянки вже сформовані.

Детальний план території має передбачати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

3. Детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45¹ Закону України "Про землеустрій".

3. Детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45¹ Закону України "Про землеустрій".
Обмеження у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель, які відносяться до охоронних зон технічних коридорів та

4. Детальний план території визначає: 1) принципи планувально-просторової організації забудови; 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови; 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території; 8) систему інженерних мереж; 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху; 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; 5. Детальний план території складається із графічних і текстових матеріалів. 6. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються Кабінетом Міністрів України. 7. Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх	трубопроводів визначаються за результатами інвентаризації інженерних мереж у порядку встановленому законодавством. 4. Детальний план території визначає: 1) принципи планувально-просторової організації забудови; 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови; 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території; 8) систему інженерних мереж (зокрема їх охоронні зони, технічні коридори, та технічну і наявну вільну потужність/спроможність в зоні розподільчих пунктів, насосних, підстанцій, інших об'єктах, якими забезпечується розподіл потужності); 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху; 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; ...
---	--

за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

У разі наявності в детальному плані території інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, така інформація подається у вигляді окремого файлу, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, та підписується кваліфікованими електронними підписами відповідальними особами, які розробили детальний план території.

8. Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

9. Детальний план території не підлягає експертизі.

10. Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності комплексному плану (за наявності), генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

Такі зміни розробляються, узгоджуються та затверджуються в порядку, визначеному цим Законом для розроблення, узгодження та затвердження детального плану території та Законом України "Про землеустрій";

11. У разі розроблення детального плану території відповідно до вимог цього Закону на цю територію не розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, а також проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого,

рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього детального плану території).	
Стаття 29. Вихідні дані 1. Основними складовими вихідних даних є: 1) містобудівні умови та обмеження; 2) технічні умови; 3) завдання на проектування 2. Фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва. Містобудівні умови, обмеження та технічні умови для проектування об'єктів будівництва в рамках здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, можуть надаватися приватному партнеру, концесіонеру на підставі документа, що засвідчує право користування земельною ділянкою, виданого підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем майна, що передається у концесію, за умови, що така земельна ділянка (або її частина) відповідно до положень договору необхідна для здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії. 3. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у	Стаття 29. Вихідні дані 1. Основними складовими вихідних даних є: 1) містобудівні умови та обмеження; 2) дані містобудівного та земельного кадастрів щодо зовнішніх інженерних мереж, їх охоронних зон, технічних коридорів, та технічної і наявної вільної потужності цих мереж в зоні розподільчих пунктів, насосних, підстанцій, інших об'єктах, якими забезпечується розподіл потужності; 3) завдання на проектування. ...

разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

У випадках, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону та частиною першою статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності.

Інформацію про речове право на земельну ділянку, право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, відомості з Державного земельного кадастру уповноважені органи містобудування та архітектури отримують відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України "Про адміністративні послуги".

Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва.

Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

Витяг з містобудівного кадастру для формування містобудівних умов та обмежень до документів замовника додає служба містобудівного кадастру (у разі її утворення).

<u>Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються</u>, визначає центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування. 4. Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є: 1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень; 2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці; 3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень здійснюється шляхом направлення листа з обґрунтуванням підстав такої відмови відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури у строк, що не перевищує встановлений строк їх надання. 5. Містобудівні умови та обмеження містять: 1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта; ... 9) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. ... Відомості, визначені пунктами 3, 4, 6-9 цієї частини, визначаються у містобудівних умовах та обмеженнях на підставі відомостей Державного земельного кадастру. Дія цього положення не поширюється на випадки, коли такі дані були встановлені	5. Містобудівні умови та обмеження містять: 1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта; ... 9) охоронні зони і технічні коридори зовнішніх інженерних мереж, об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідної потужності (з урахуванням прокладання мереж в межах червоних ліній). 10) за наявності, зону централізованого теплопостачання, передбачену схемою теплопостачання відповідного населеного пункту.
--	--

містобудівною документацією до набрання чинності цим абзацом і відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру.

9. Завдання на проектування об'єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проектувальником.

10. Завдання на проектування визначає обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень об'єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складається з урахуванням технічних умов, містобудівних умов та обмежень.

...

9. Оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний розмішувати на своєму веб-сайті: - інформацію про умови приєднання до зовнішніх інженерних мереж, що на законних підставах перебувають в його власності чи користуванні, у тому числі орієнтовну вартість, методологію та порядок визначення плати за приєднання затверджених відповідним уповноваженим органом; редакцію договору на приєднання та орієнтовні строки виконання приєднання.

Також оператор зовнішніх інженерних мереж на своєму веб-сайті має зазначати величини технічної (загальної пропускної) та наявної вільної потужності/спроможності в зоні розподільчих пунктів, насосних станцій, підстанцій, інших об'єктах, якими забезпечується розподіл потужності, що є у складі зовнішніх інженерних мереж оператора. При цьому величина вільної потужності (спроможності) для забезпечення нових приєднань визначається як різниця між технічною (пропускною) потужністю в певній точці/ділянці та величиною потужності, яка вже реалізована (замовлена) в цій точці/ділянці договорами на приєднання.

Оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний надати органу місцевого самоврядування для внесення до містобудівного кадастру інформацію щодо наявних мереж, їх використану та **вільну/зарезервовану потужність.**

Оператор зовнішніх інженерних мереж несе відповідальність за достовірність оприлюдненої інформації.

10. Оператор зовнішніх інженерних мереж на письмовий запит щодо технічних даних, пов'язаних з наданням послуги приєднання до зовнішніх інженерних мереж, зобов'язаний надати таку інформацію протягом 10 робочих днів.

Інформація щодо технічної і наявної вільної потужності в зоні розподільчих пунктів, насосних станцій, підстанцій, інших об'єктів, щодо яких оператор зовнішніх інженерних мереж має

	обов'язок офіційно публікувати зазначені потужності, надається на безоплатній основі. Інша інформація, зокрема щодо величин потужності в інших місяцях зовнішніх інженерних мереж, точку приєднання, комплекс умов і вимог до інженерного забезпечення приєднання об'єкту замовника до інженерних мереж надається Оператором на платній основі. 11. Завдання на проектування об'єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проектувальником. 12. Завдання на проектування визначає обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень об'єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складається з урахуванням можливості приєднання до зовнішніх інженерних мереж, містобудівних умов та обмежень. 13. Особливості отримання вихідних даних для приєднання до мереж об'єктів електрогенерації, джерел теплової енергії, LNG терміналів встановлюється відповідним законодавством.
	Стаття 30. Приєднання до інженерних мереж 1. Замовники об'єктів будівництва або власники існуючих об'єктів (земельних ділянок), мають право у порядку визначеному цим Законом на приєднання до зовнішніх інженерних мереж, що на законних підставах перебуває у власності або користуванні оператора зовнішніх інженерних мереж, або збільшення потужності своїх об'єктів. Для приєднання об'єкта будівництва або існуючого об'єкта (земельної ділянки) до зовнішніх інженерних мереж замовник (власник чи інший суб'єкт, який на законних підставах користується земельною ділянкою) має звернутися до Оператора зовнішніх інженерних мереж із заявою про приєднання з наданням відповідних документів, перелік яких визначається Порядком приєднання до зовнішніх інженерних мереж, встановленим Кабінетом Міністрів України або у визначених законом випадках - НКРЕКП. Замовник несе відповідальність за

правдивість надання розрахункових даних для споживання та відповідність їх намірам забудови, реконструкції.

Оператори зовнішніх інженерних мереж не мають права відмовити замовнику в приєднанні до інженерних мереж, які належать їм на праві власності чи користування за умови дотримання чинного законодавства, містобудівної документації та повного виконання договору про приєднання.

2. Приєднання об'єктів (земельних ділянок) замовників до зовнішніх інженерних мереж є платною послугою у визначених законом випадках, яка надається оператором зовнішніх інженерних мереж, та здійснюється на підставі договору на приєднання, що укладається між оператором і замовником. При цьому невід'ємною частиною договору на приєднання є технічні умови приєднання, які мають визначати технічні параметри забезпечення приєднання та, у випадку спорудження замовником лінійної частини, вихідні дані для проектування і будівництва зовнішніх інженерних мереж від місяця забезпечення потужності до місяця приєднання (лінійної складової приєднання, будівництво якої забезпечує оператор зовнішніх інженерних мереж), та вихідні дані для проектування і у визначених законодавством випадках будівництва внутрішніх інженерних мереж від місяця приєднання до приладів і пристроїв об'єкта замовника (будівництво яких забезпечує замовник).

У технічних умовах враховується, що місце приєднання внутрішніх інженерних мереж замовника до лінійної частини (зовнішніх інженерних мереж які мають бути збудовані) розташовується на межі земельної ділянки замовника або, за його згодою чи через наявність охоронних зон, на території земельної ділянки замовника, або на вимогу замовника в місці забезпечення потужності.

Технічні умови також мають містити умовну схему (ескізне креслення) інженерних мереж із зазначенням місця забезпечення потужності, місця приєднання, та прогнозованої точки

вимірювання (місце встановлення вузла обліку, яким забезпечується комерційний облік відповідної послуги).

3. Порядок приєднання до зовнішніх інженерних мереж (далі – Порядок приєднання) встановлюється Кабінетом Міністрів та у випадках визначених законодавством - НКРЕКП.

Порядок приєднання має визначати, у тому числі, процедурні питання, умови приєднання, типові форми договорів про приєднання, обґрунтовані критерії визначення вартості приєднання; умови оплати; а також може передбачати порядок передачі інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у визначених законодавством випадках до комунальної власності або у власність оператора зовнішніх інженерних мереж, у разі забезпечення будівництва замовником, та зарахування замовнику витрат, понесених на будівництво інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у вартість приєднання;

4. Договір приєднання між замовником будівництва та оператором зовнішніх мереж має передбачати одну із нижченаведених моделей приєднання за вибором замовника будівництва згідно його заяви:

а) Модель перша, коли заходи з приєднання (будівництва інженерних мереж від місяця забезпечення потужності до місяця приєднання) в повному обсязі забезпечуються оператором зовнішніх мереж, які включають:

- врегулювання з власниками/користувачами земельних ділянок питань щодо прокладання лінійної частини приєднання (за необхідності);
- виконання інженерно-геодезичних вишукувань (за необхідності);
- розробку та затвердження проекту будівництва лінійної частини приєднання;

- отримання в установленому законодавством порядку дозвільних документів про початок будівельних робіт;
- будівництво та введення в експлуатацію лінійної частини приєднання (новозбудованих/ реконструйованих зовнішніх інженерних мереж);
- відновлення благоустрою, який було порушено внаслідок будівництва лінійної частини приєднання;
- підключення збудованих інженерних мереж в місці забезпечення потужності;
- підключення внутрішніх інженерних мереж (за їх наявності) до збудованих зовнішніх інженерних мереж в місці приєднання;
- виконання комплексу заходів для введення в експлуатацію новозбудованих/ реконструйованих мереж.

Вартість комплексу заходів для введення в експлуатацію новозбудованих/реконструйованих мереж повинна включати всі витрати оператора, які, в залежності від призначення цих мереж, можуть включати витрати: на закупівлю обсягу (об'єму) товарної продукції та її пуск у внутрішні інженерні мережі замовника (споживача) (якщо це передбачено для збудованих мереж), на проведення гідравлічних випробувань, промивки, дезінфекції, лабораторних досліджень якості води (в тому числі вартості обсягу послуг оператора, які використовуються при проведенні цих робіт чи випробувань).

б) Модель друга, коли заходи з приєднання до зовнішніх інженерних мереж, перелік яких визначений в підпункті «а» цього пункту, забезпечуються оператором зовнішніх мереж, крім розробки проектно-кошторисної документації на будівництво лінійної частини приєднання.

У такому разі замовник на підставі отриманих технічних умов на приєднання забезпечує:

- виконання інженерно-геодезичних вишукувань (за необхідності);
- розробку проекту будівництва лінійної частини приєднання та його кошторисної частини.

Замовник забезпечує узгодження проекту та його кошторисної частини з оператором зовнішніх інженерних мереж та іншими заінтересованими сторонами. При цьому один екземпляр проекту після його погодження передається (залишається) оператору зовнішніх мереж. Проект на будівництво мереж лінійної частини приєднання має передбачати весь комплекс робіт, пов'язаних з приєднанням (будівництвом та введенням в експлуатацію зовнішніх інженерних мереж від місця забезпечення потужності до місця приєднання), включаючи заходи з відновлення благоустрою, що було порушено внаслідок будівництва.

Замовник має право обрати серед суб'єктів господарювання, які мають право на здійснення відповідного виду діяльності згідно з вимогами законодавства, виконавця проектних робіт для проектування мереж лінійної частини приєднання. При цьому сума витрат замовника, пов'язаних з виконанням проектних робіт, виключається із загальної величини плати лінійної частини приєднання.

в) Модель третя, коли заходи з приєднання до зовнішніх інженерних мереж, перелік яких визначений в підпункті «а» цього пункту (крім заходів з підключення та пуску товарної продукції), забезпечуються замовником. В такому разі місце приєднання для об'єкта замовника визначається в існуючих зовнішніх інженерних мережах та збігається з місцем забезпечення потужності (максимально до нього наближена). Збудовані інженерні мережі є власністю замовника і набувають статусу внутрішніх інженерних мереж об'єкта замовника, і можуть бути передані замовником до комунальної власності або

у власність/користування оператора зовнішніх інженерних мереж (за його згодою).

Замовник обирає серед суб'єктів господарювання, які мають право на здійснення відповідного виду діяльності згідно з вимогами законодавства, виконавця проектних та будівельних робіт для проектування/будівництва мереж внутрішніх інженерних мереж.

Заходи та вартість послуг, які забезпечуються оператором зовнішніх інженерних мереж в рамках договору приєднання за третьою моделлю включають лише:

- підключення зовнішніх інженерних мереж в місці забезпечення потужності (за їх наявності);

- підключення внутрішніх інженерних мереж в місці приєднання;

- закупівлю, встановлення та приймання в експлуатацію вузла обліку в точці вимірювання, якщо інше не передбачено законом, а також погодження проекту будівництва внутрішніх інженерних мереж виключно в частині організації вузла обліку та кошторису затрат на організацію вузла обліку (якщо заходи із встановлення вузла обліку будуть передбачені проектом будівництва внутрішніх інженерних мереж);

З метою надання замовнику послуг з приєднання, за необхідності, оператор зовнішніх інженерних мереж може залучати до виконання окремих етапів робіт третіх осіб на умовах договору підряду.

5. Лінійна частина приєднання побудована за рахунок плати за приєднання, є власністю оператора зовнішніх інженерних мереж. Якщо засновником оператора зовнішніх мереж або власником мереж, які використовує оператор, є територіальна громада, то інженерні мережі або об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури підлягають передачі до комунальної власності.

6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку, яким буде забезпечуватися комерційний облік відповідної послуги) визначається в місці приєднання, за виключенням, якщо відповідно до законодавства точка вимірювання має бути визначена в іншому місці або з технічних причин неможливо чи недоцільно організовувати точку вимірювання в місці приєднання.

Організація та облаштування точки вимірювання забезпечується оператором зовнішніх інженерних мереж та в рамках договору приєднання і плати за приєднання, якщо інше не передбачено законом.

7. Якщо на етапі приєднання внутрішні інженерні мережі замовника передбачатимуть підключення до цих мереж третіх осіб (мешканців багатоквартирного будинку), оператор зовнішніх інженерних мереж в технічних умовах приєднання визначає вимоги до місць приєднання третіх осіб (мешканців) та до їх комерційних вузлів обліку.

8. Плата за приєднання до зовнішніх інженерних мереж, визначається на підставі методики (порядку) формування плати за приєднання, встановленої Кабінетом Міністрів України або у визначених законом випадках НКРЕКП, та має враховувати у випадках передбачених законодавством:

витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на створення лінійної частини приєднання;

плату за приєднання замовленої замовником потужності до існуючих зовнішніх інженерних мереж, що є забезпеченням для створення (підтримання) в них відповідної потужності.

9. Строк надання оператором зовнішніх інженерних мереж послуги з приєднання до мереж встановлюється договором та на вимогу замовника будівництва не має перевищувати строки необхідні для проектування та будівництва без урахування строку, необхідного для розроблення та узгодження замовником проектної документації (у випадках, передбачених

законодавством) та для здійснення заходів щодо вирішення земельних питань.

При визначені строку враховується потреба проведення у відповідності з Законом України «Про публічні закупівлі» оператором зовнішніх інженерних мереж закупівель послуг/робіт, необхідних для приєднання об'єкта замовника.

У разі, якщо виконання проектних робіт для проектування мереж лінійної частини приєднання здійснюється замовником, то у випадку, якщо протягом одного року з моменту укладання договору приєднання та видачі технічних умов на проектування лінійної частини приєднання, які є додатком до цього договору, замовник не надасть на погодження оператору зовнішніх інженерних мереж таку проектну документацію, оператор залишає за собою право не враховувати зарезервовану потужність, яка необхідна для забезпечення об'єкта замовника при дефіциті пропускної потужності, для інших замовників.

10. У разі необхідності перенесення інженерних мереж та споруд при здійсненні будівництва об'єктів, роботи з перенесення мереж та споруд за наявної можливості виконуються оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом, який відповідно до законодавства має право на виконання таких робіт, відповідно до Порядку приєднання до інженерних мереж, встановленого Кабінетом Міністрів України або у визначених законом випадках - НКРЕКП. Плата за надані послуги визначається згідно з кошторисом, який є невід'ємною частиною відповідної проектно-кошторисної документації, розробленої замовником та погодженої з оператором зовнішніх інженерних мереж.

11. За ініціати́ви замовника може бути проведена незалежна експерти́за проектно-кошторисної документації лінійної частини приєднання на відповідність чинним стандартам, нормам та правилам. Проведення експертизи здійснюється незалежними організаціями, визначеними центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування

та архітектури, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12. Відповідно до заяви замовника оператор зовнішніх інженерних мереж протягом 20 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати реєстрації заяви про приєднання, передає замовнику проект договору на приєднання.

Замовник у строк не більше 20 календарних днів з дати отримання договору про приєднання підписує договір.

Якщо оператор зовнішніх інженерних мереж не отримав проект договору про приєднання протягом 20 календарних днів з дати отримання Замовником підписаних примірників договору про приєднання, договір про приєднання вважається неукладеним (таким, що не відбувся).

13. Якщо з урахуванням перспективи розвитку територій та забезпечення оптимальності витрат на створення зовнішніх інженерних мереж на територіях є необхідність створення додаткової потужності зовнішніх інженерних мереж замовник будівництва у випадках та в порядку визначеному Кабінетом Міністрів може приймати участь в інвестуванні створення відповідної додаткової потужності для забезпечення приєднання з подальшою компенсацією відповідних затрат за рахунок оператора зовнішніх інженерних мереж.

14. Замовник на підставі вихідних даних для проектування внутрішніх інженерних мереж, визначених в технічних умовах приєднання, забезпечує в установленому законодавством порядку та за власний рахунок розроблення проекту внутрішніх інженерних мереж та будівництво і введення в експлуатацію внутрішніх інженерних мереж від точки приєднання до власних приладів і пристроїв, розташованих в його об'єкті будівництва.

15. За результатами приєднання між оператором зовнішніх інженерних мереж і замовником (споживачем) підписується акт розмежування майнової належності мереж та експлуатаційної відповідальності сторін, який у тому числі має містити схему

	інженерних мереж з визначенням на них межі майнової належності, межі експлуатаційної відповідальності сторін, точок вимірювання (місць встановлення комерційних вузлів обліку). ...
Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт ... 4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.	Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт ... 4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів ... 9. Зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього. Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти	Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів ... 9. ... Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є

днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію. Державну статистичну звітність щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів подають органи державного архітектурно-будівельного контролю за формою та у строки, передбачені звітно-статистичною документацією, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики. ...	власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію. Підключення об'єкта до інженерних мереж можливе після виконання у повному обсязі договору приєднання до мереж та введення їх в експлуатацію. ...
Закон України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення"	
Стаття 1. Визначення термінів У цьому Законі терміни вживаються у такому значенні: ...	Стаття 1. Визначення термінів У цьому Законі терміни вживаються у такому значенні: ...
Стаття 10. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері питної води та питного водопостачання До повноважень Кабінету Міністрів України у сфері питної води та питного водопостачання належать: ... вдсутній вирішення інших питань у сфері питної води та питного водопостачання відповідно до законів України.	Стаття 10. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері питної води та питного водопостачання До повноважень Кабінету Міністрів України у сфері питної води та питного водопостачання належать: ... затвердження порядку приєднання до мереж централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, типової форми договору про приєднання та методики визначення плати за приєднання; затвердження порядку користування та порядку технічної експлуатації систем централізованого водопостачання та водовідведення вирішення інших питань у сфері питної води та питного водопостачання відповідно до законів України
Стаття 16. Організація питного водопостачання	Стаття 16. Організація питного водопостачання

Забезпечення споживачів питної води централізованим питним водопостачанням, а також за допомогою пунктів розливу питної води (в тому числі пересувних) або фасованою питною водою здійснюють підприємства питного водопостачання. Підприємство питного водопостачання провадить свою діяльність на підставі таких документів: дозволу на спеціальне водокористування або дозволу на користування надрами (у разі використання підземних вод); ліцензії на господарську діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення; державного акта на право постійного користування або на право власності на землю; технічного проекту на розміщення водопровідних мереж, споруд та устаткування, погодженого і затвердженого в установленому порядку. У населених пунктах питне водопостачання може здійснюватися як підприємством питного водопостачання, так і самостійно споживачами питної води в цих населених пунктах. На водні об'єкти, які є джерелами питного водопостачання, повинні бути складені в установленому законодавством порядку паспорти. Перелік показників якості води у паспорті джерела питного водопостачання має відповідати переліку, що визначений державним стандартом на питну воду.	Забезпечення споживачів питної води централізованим питним водопостачанням, а також за допомогою пунктів розливу питної води (в тому числі пересувних) або фасованою питною водою здійснюють підприємства питного водопостачання. Підприємство питного водопостачання провадить свою діяльність на підставі таких документів: дозволу на спеціальне водокористування або дозволу на користування надрами (у разі використання підземних вод); ліцензії на господарську діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення; державного акта на право постійного користування або на право власності на землю; технічного проекту на розміщення водопровідних мереж, споруд та устаткування, погодженого і затвердженого в установленому порядку. Централізоване питне водопостачання може здійснюватися лише підприємством питного водопостачання, якому передані у власність або користування системи централізованого питного водопостачання і яке має відповідну ліцензію на здійснення господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.
Стаття 19. Надання послуг з питного водопостачання та централізованого водовідведення Послуги з централізованого питного водопостачання надаються споживачам підприємством питного водопостачання з урахуванням	Стаття 19. Надання послуг з питного водопостачання та централізованого водовідведення Послуги з централізованого питного водопостачання надаються споживачам підприємством питного водопостачання у власності або користування якого знаходяться зовнішні системи централізованого питного водопостачання та/або системи

вимог [Закону України](#) "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" на підставі договору з:

підприємствами, установами, організаціями, що безпосередньо користуються централізованим питним водопостачанням та/або централізованим водовідведенням;

підприємствами, установами або організаціями, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких перебуває житловий фонд і до обов'язків яких належить надання споживачам послуг з питного водопостачання та/або централізованого водовідведення;

об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та іншими об'єднаннями власників житла, яким передано право управління багатоквартирними будинками та забезпечення надання послуг з водопостачання та/або централізованого водовідведення на підставі укладених ними договорів;

власниками будинків, що перебувають у приватній власності;

індивідуальними і колективними споживачами житлово-комунальних послуг, визначеними [Законом України](#) "Про житлово-комунальні послуги".

Договір про надання послуг з питного водопостачання та/або водовідведення укладається безпосередньо між підприємством питного водопостачання або уповноваженою ним юридичною чи фізичною особою і споживачем, визначеним у частині першій цієї статті.

Порядок надання споживачам послуг з питного водопостачання та/або водовідведення встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

централізованого водовідведення з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" на підставі договору з:

підприємствами, установами, організаціями, що безпосередньо користуються централізованим питним водопостачанням та/або централізованим водовідведенням;

підприємствами, установами або організаціями, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких перебуває житловий фонд і до обов'язків яких належить надання споживачам послуг з питного водопостачання та/або централізованого водовідведення;

об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та іншими об'єднаннями власників житла, яким передано право управління багатоквартирними будинками та забезпечення надання послуг з водопостачання та/або централізованого водовідведення на підставі укладених ними договорів;

власниками будинків, що перебувають у приватній власності;

індивідуальними і колективними споживачами житлово-комунальних послуг, визначеними [Законом України](#) "Про житлово-комунальні послуги".

Договір про надання послуг з питного водопостачання та/або водовідведення укладається безпосередньо між підприємством питного водопостачання або уповноваженою ним юридичною чи фізичною особою і споживачем, визначеним у частині першій цієї статті.

Забороняється використання в системах централізованого питного водопостачання та системах централізованого водовідведення безхазяйних мереж та споруд.

Порядок надання споживачам послуг з питного водопостачання та/або водовідведення встановлюється центральним

	органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. В разі постачання питної води оператором зовнішніх інженерних мереж іншому підприємству питного водопостачання на межі майнової належності або в місці приєднання до мереж оператора зовнішніх інженерних мереж має бути встановлений вузол обліку.
Стаття відсутня	Стаття 19-1. Приєднання до мереж централізованого водопостачання та водовідведення 1. Приєднанням до мереж централізованого водопостачання та/або водовідведення вважається сукупність організаційних і технічних заходів, у тому числі робіт, спрямованих на створення технічної можливості для забезпечення об'єкта послугами з централізованого водопостачання та/або водовідведення шляхом підключення об'єкта до відповідної існуючої мережі оператора зовнішніх інженерних мереж. 2. Оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний за зверненням замовника забезпечити або надати можливість приєднання його об'єкта до існуючої мережі централізованого водопостачання та/або водовідведення за рахунок та на умовах визначених Порядком приєднання до інженерних мереж, встановленому Кабінетом Міністрів України або у визначених законом випадках НКРЕКП. 3. Проектування та будівництво об'єктів централізованого водопостачання та водовідведення здійснюється відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності. 4. Плата за приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або водовідведення встановлюється органом місцевого самоврядування (НКРЕКП) відповідно до методики визначеної в Порядку приєднання до інженерних мереж, встановленому Кабінетом Міністрів України або у визначених законом випадках НКРЕКП.

	Методика розрахунку плати за приєднання має встановлювати порядок визначення вартості розвитку мереж з метою забезпечення необхідною потужністю, що розраховується з урахуванням загальної протяжності мереж оператора зовнішніх інженерних мереж, стану їх зношеності, вартості відновлення з розрахунку по роках та потужності у мЗ, яка необхідна для забезпечення об'єкта замовника та обрахування вартості проектування та будівництва лінійної частини приєднання. 5. Оператор зовнішніх інженерних мереж не може відмовити замовнику у приєднанні до мереж в разі фактичної наявності відповідної потужності або запланованої відповідно до плану розвитку підприємств такої у потужності у строки передбачені відповідним планом. 6. Оператор зовнішніх інженерних мереж вживає усіх можливих заходів до збільшення потужності мережі та споруд на них у разі, якщо замовник згодився компенсувати витрати такого оператора на збільшення потужності в разі відсутності в плані розвитку мереж затвердженому з урахуванням містобудівної документації створення відповідної потужності у строки необхідні замовнику. Внесення змін до містобудівної документації, які передбачають збільшення навантаження на мережі є підставою для внесення відповідних змін та доповнень до плану розвитку підприємства.
Стаття 23. Права та обов'язки підприємств питного водопостачання та централізованого водовідведення ... Підприємства питного водопостачання та централізованого водовідведення зобов'язані забезпечити:	Стаття 23. Права та обов'язки підприємств питного водопостачання та централізованого водовідведення ... Підприємства питного водопостачання та централізованого водовідведення зобов'язані забезпечити: ... узгодження перспективних планів розвитку своїх систем питного водопостачання та централізованого водовідведення із містобудівною документацією щодо відповідних територій;

Стаття 29. Нормативи у сфері питної води та питного водопостачання У сфері питної води та питного водопостачання встановлюються такі нормативи: нормативи питного водопостачання; екологічні нормативи якості води джерел питного водопостачання; технологічні нормативи використання питної води; технічні умови у сфері питної води та питного водопостачання. <u>Порядок розроблення та затвердження нормативів питного водопостачання</u> встановлюється Кабінетом Міністрів України. Для оцінки екологічного стану джерел питного водопостачання, визначення водоохоронних заходів цих об'єктів встановлюється екологічний норматив якості води джерел питного водопостачання, який містить науково обгрунтовані допустимі значення забруднюючих речовин і показники якості води. Екологічний норматив якості води в джерелах питного водопостачання встановлюється з урахуванням вимог державних гігієнічних та протиепідемічних правил і <u>норм, гігієнічних нормативів</u> центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері екологічної безпеки. Для оцінки та забезпечення раціонального використання води встановлюються відповідно до закону поточні та перспективні технологічні нормативи використання питної води. Технологічні нормативи використання питної води розробляються кожним підприємством питного водопостачання, погоджуються з обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього	Стаття 29. Нормативи у сфері питної води та питного водопостачання У сфері питної води та питного водопостачання встановлюються такі нормативи: нормативи питного водопостачання; екологічні нормативи якості води джерел питного водопостачання; технологічні нормативи використання питної води; <u>Порядок розроблення та затвердження нормативів питного водопостачання</u> встановлюється Кабінетом Міністрів України. Для оцінки екологічного стану джерел питного водопостачання, визначення водоохоронних заходів цих об'єктів встановлюється екологічний норматив якості води джерел питного водопостачання, який містить науково обгрунтовані допустимі значення забруднюючих речовин і показники якості води. Екологічний норматив якості води в джерелах питного водопостачання встановлюється з урахуванням вимог державних гігієнічних та протиепідемічних правил і <u>норм, гігієнічних нормативів</u> центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері екологічної безпеки. Для оцінки та забезпечення раціонального використання води встановлюються відповідно до закону поточні та перспективні технологічні нормативи використання питної води. Технологічні нормативи використання питної води розробляються кожним підприємством питного водопостачання, погоджуються з обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього
--	--

природного середовища та затверджуються органами місцевого самоврядування. <u>Порядок розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води</u> встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. У технічних умовах зазначаються: а) найменування та адреса об'єкта, замовника, проектувальника, вид будівництва, нормативні терміни проектування і будівництва; б) відомості про джерела питного водопостачання; в) місце приєднання до водопровідних мереж, вимоги до обладнання, вузлів приєднання; г) основні розрахункові інженерні параметри системи питного водопостачання, що включають: гарантовану кількість і якість питної води; тиск у місці підключення; умови водовідведення. Порядок розроблення та затвердження технічних умов у сфері питної води та питного водопостачання встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.	природного середовища та затверджуються органами місцевого самоврядування. <u>Порядок розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води</u> встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.
Закон України "Про теплопостачання"	
Стаття 7-1. Схема теплозабезпечення	Стаття 7-1. Схема теплопостачання Схема теплопостачання населеного пункту – галузева схема, яка розробляється відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та містить визначені зони централізованого, комбінованого, автономного та індивідуального теплопостачання, технічне та економічне обґрунтування будівництва, реконструкції

	(розширення, технічного переоснащення) та модернізації об'єктів централізованого та автономного теплопостачання з урахуванням перспективи розвитку населеного пункту (населених пунктів громади), а також заходи щодо забезпечення енергоефективного, якісного, безпечного, екологічного та надійного теплозабезпечення. Схема теплопостачання має враховувати плани та програми громади з енергоефективності.
Стаття 23. Ліцензування діяльності у сфері теплопостачання Господарська діяльність з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії підлягає ліцензуванню в порядку, встановленому законом.	Стаття 23. Ліцензування діяльності у сфері теплопостачання Господарська діяльність з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії підлягає ліцензуванню в порядку, встановленому законом. Оператором зовнішніх інженерних мереж може бути суб'єкт господарювання, що у встановленому законом порядку отримав ліцензію на транспортування теплової енергії.
Стаття 26. Проектування, будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання Проектування, будівництво, реконструкція об'єктів у сфері теплопостачання здійснюються на основі схем теплопостачання, державних будівельних норм та нормативно-правових актів на проведення будівельних робіт. ...	Стаття 26. Проектування, будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання Проектування, будівництво, реконструкція об'єктів у сфері теплопостачання здійснюються на основі схем теплопостачання, державних будівельних норм та нормативно-правових актів на проведення будівельних робіт. В зоні централізованого теплопостачання нові об'єкти будівництва в разі забезпечення теплом за рахунок геотермальної енергії, енергії вітру та сонця можуть не приєднуватись до систем централізованого теплопостачання.
Стаття відсутня	Стаття 26-2. Приєднання до мереж централізованого теплопостачання Приєднання до мереж централізованого теплопостачання - сукупність організаційних і технічних заходів для здійснення транспортування (постачання) теплової енергії до тепловикористальної установки замовника та/або подачі

виробленої теплової енергії теплогенеруючою установкою в точку приєднання до теплових мереж.

Послуга з приєднання є платною послугою та надається оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору про приєднання. В зоні централізованого теплопостачання визначеною схемою теплопостачання вартість послуги з приєднання до мереж централізованого теплопостачання не може перевищувати вартість спорудження автономної котельні методика розрахунку вартості якої визначається в Порядку приєднання до зовнішніх інженерних мереж.

Замовник може обрати одну з моделей приєднання, що визначені Порядком приєднання до зовнішніх інженерних мереж.

У разі забезпечення замовником будівництва теплових мереж, він зобов'язаний передати їх до комунальної власності у випадку, якщо засновником оператора зовнішніх мереж або власником мереж, які використовує оператор мереж є територіальна громада. У інших випадках такі мережі передаються у власність оператора зовнішніх інженерних мереж.

В договорі на приєднання враховується, що місце приєднання зовнішніх інженерних мереж до об'єкта замовника має бути обладнано вузлом комерційного обліку.

У випадку, якщо оператор зовнішніх інженерних мереж не є теплогенеруючою організацією ним вживаються заходи щодо узгодження з теплогенеруючими організаціями відповідного збільшення відпуску теплової енергії.

У разі неможливості приєднання об'єкта до теплових мереж, унаслідок відсутності вільної потужності у відповідній точці приєднання на день звернення замовника, але за наявності у схваленій в установленому законодавством порядку інвестиційній програмі власника заходів з розвитку сфери теплопостачання та зняття технічних обмежень, які забезпечать надалі технічну можливість

	приєднання об'єкта до теплових мереж, відмова в укладенні Договору не допускається. Якщо на дату звернення замовника відсутня технічна можливість приєднання об'єкта до теплових мереж у відповідній точці приєднання і при цьому у схваленій в установленому порядку інвестиційній програмі власника не передбачені заходи з перспективи розвитку сфери теплопостачання та зняття технічних обмежень, які забезпечать технічну можливість приєднання об'єкта до теплових мереж, власник протягом 30 днів звертається до органу місцевого самоврядування щодо внесення змін до затвердженої схеми теплопостачання в частині забезпечення технічної можливості приєднання об'єкта до теплових мереж з додаванням заяви на приєднання. У разі відмови відповідного органу місцевого самоврядування, який затвердив схему теплопостачання, у внесенні змін до схеми теплопостачання в частині заходів, що забезпечать можливість приєднання об'єкта замовника до теплових мереж, власник відмовляє замовнику у приєднанні у зв'язку з відсутністю технічної можливості приєднання. Оператор зовнішніх інженерних мереж за зверненням юридичної чи фізичної особи або фізичної особи - підприємця, яка має у власності джерело теплової енергії, яке включене до схеми теплопостачання, не має права відмовити в укладанні Договору на приєднання. При приєднанні до теплової мережі джерела генерація оплата здійснюється лише за проектування та спорудження лінійної частини приєднання відповідно до проектно-кошторисної документації.
Стаття 31. Штрафні санкції, що застосовуються до суб'єктів господарювання за правопорушення у сфері теплопостачання	Стаття 31. Штрафні санкції, що застосовуються до суб'єктів господарювання за правопорушення у сфері теплопостачання

Уповноважені органи застосовують до суб'єктів господарювання штрафні санкції: 1) за неподання передбаченої законом інформації уповноваженим державним органам або подання завідомо недостовірної інформації - у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; 2) за невиконання (ухилення від виконання) або несвоєчасне виконання рішень чи приписів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері енергозбереження, або центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) у галузі теплопостачання, або національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, - у розмірі до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; 3) за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання працівників органу державного нагляду або представників теплогенеруючих (теплопостачальних) організацій при виконанні ними службових обов'язків - у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; 4) за порушення ліцензійних умов або діяльність з простроченою ліцензією - до двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; 5) за необґрунтоване застосування тарифів на виробництво теплової енергії та її транспортування чи постачання або завищення нарахування плати за фактично відпущену теплову енергію споживачу (покупцю) - у розмірі до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; 6) за постачання теплової енергії, параметри якої не відповідають державним стандартам, затвердженим нормативам на теплову	Уповноважені органи застосовують до суб'єктів господарювання штрафні санкції: 1) за неподання передбаченої законом інформації уповноваженим державним органам або подання завідомо недостовірної інформації - у розмірі до п'ятисот прожиткових мінімумів для працездатних осіб; 2) за невиконання (ухилення від виконання) або несвоєчасне виконання рішень чи приписів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері енергозбереження, або центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) у галузі теплопостачання, або національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, - у розмірі до трьохсот прожиткових мінімумів для працездатних осіб; 3) за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання працівників органу державного нагляду або представників теплогенеруючих (теплопостачальних) організацій при виконанні ними службових обов'язків - у розмірі до двохсот прожиткових мінімумів для працездатних осіб; 4) за порушення ліцензійних умов або діяльність з простроченою ліцензією - до двох тисяч прожиткових мінімумів для працездатних осіб; 5) за необґрунтоване застосування тарифів на виробництво теплової енергії та її транспортування чи постачання або завищення нарахування плати за фактично відпущену теплову енергію споживачу (покупцю) - у розмірі до трьохсот прожиткових мінімумів для працездатних осіб;
---	---

енергію, умовам договору купівлі-продажу, що зафіксовано представниками теплопостачальної (теплогенеруючої) організації та споживача у відповідному акті, - у розмірі до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян; після трьох таких порушень постачальник теплової енергії сплачує штраф як за порушення ліцензійних умов;

7) за самовільне (несанкціоноване) від'єднання споживача від теплової мережі теплопостачальної (теплогенеруючої) організації до закінчення строку дії договору купівлі-продажу теплової енергії - у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

8) за водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої; самовільне підключення до систем опалення без укладання договору купівлі-продажу теплової енергії; роботу з пошкодженими пломбами на вузлах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної повірки - у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

9) за неприєднання власниками теплових мереж до теплової мережі теплогенеруючої установки або споживача теплової енергії, які розташовані на території, закріплених за власниками в разі виконання ними умов на приєднання, - у розмірі до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

10) за порушення вимог нормативно-правових актів та/або нормативних документів щодо забезпечення належного технічного стану теплових, тепловикористальних установок та мереж, а також їх експлуатації - у розмірі від ста до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Відповідальність за порушення інших вимог цього Закону, у тому числі за порушення безперебійного постачання теплової енергії, не

6) за постачання теплової енергії, параметри якої не відповідають державним стандартам, затвердженим нормативам на теплову енергію, умовам договору купівлі-продажу, що зафіксовано представниками теплопостачальної (теплогенеруючої) організації та споживача у відповідному акті, - у розмірі до ста **прожиткових мінімумів для працездатних осіб**; після трьох таких порушень постачальник теплової енергії сплачує штраф як за порушення ліцензійних умов;

7) за самовільне (несанкціоноване) від'єднання споживача від теплової мережі теплопостачальної (теплогенеруючої) організації до закінчення строку дії договору купівлі-продажу теплової енергії - у розмірі до **прожиткових мінімумів для працездатних осіб**;

8) за водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої; самовільне підключення до систем опалення без укладання договору купівлі-продажу теплової енергії; роботу з пошкодженими пломбами на вузлах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної повірки - у розмірі до двохсот **прожиткових мінімумів для працездатних осіб**;

9) за неприєднання власниками теплових мереж до теплової мережі теплогенеруючої установки або споживача теплової енергії, які розташовані на території, закріплених за власниками в разі виконання ними умов на приєднання, - у розмірі до трьохсот **прожиткових мінімумів для працездатних осіб**;

9-1) за порушення термінів приєднання визначених Договором на приєднання власниками теплових мереж до теплової мережі теплогенеруючої установки або споживача теплової енергії, які розташовані на території, закріплених за

пов'язане з дією обставин непереборної сили, що завдало споживачу матеріальних збитків при виконанні ним договірних зобов'язань, визначається згідно із законом.

Справи про накладання штрафів за порушення, визначені цією статтею, розглядаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі теплопостачання, та органами державного регулювання в межах їх компетенції.

Суми штрафів, що накладаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі теплопостачання, та органами державного регулювання, перераховуються до Державного бюджету України.

Суб'єкт господарювання повинен сплатити штраф у п'ятнадцятиденний термін із дня отримання постанови про його накладання.

У разі несплати штрафу в зазначений строк він стягується в судовому порядку.

Рішення про накладання штрафу в справах про порушення, передбачені цим Законом, може бути оскаржено в суді.

Штрафні санкції, передбачені частиною першою цієї статті, застосовуються в установленому Кабінетом Міністрів України порядку.

власниками в разі виконання ними умов на приєднання, - у розмірі до ста прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

10) за порушення вимог нормативно-правових актів та/або нормативних документів щодо забезпечення належного технічного стану теплових, тепловикористальних установок та мереж, а також їх експлуатації - у розмірі від ста до п'ятисот за неприєднання власниками теплових мереж до теплової мережі теплогенеруючої установки або споживача теплової енергії, які розташовані на території, закріпленій за власниками в разі виконання ними умов на приєднання, - у розмірі до трьохсот **прожиткових мінімумів для працездатних осіб.**

Відповідальність за порушення інших вимог цього Закону, у тому числі за порушення безперебійного постачання теплової енергії, не пов'язане з дією обставин непереборної сили, що завдало споживачу матеріальних збитків при виконанні ним договірних зобов'язань, визначається згідно із законом.

Справи про накладання штрафів за порушення, визначені цією статтею, розглядаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі теплопостачання, та органами державного регулювання в межах їх компетенції.

Суми штрафів, що накладаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі теплопостачання, та органами державного регулювання, перераховуються до Державного бюджету України.

Суб'єкт господарювання повинен сплатити штраф у п'ятнадцятиденний термін із дня отримання постанови про його накладання.

	У разі несплати штрафу в зазначений строк він стягується в судовому порядку. Рішення про накладання штрафу в справах про порушення, передбачені цим Законом, може бути оскаржено в суді. Штрафні санкції, передбачені частиною першою цієї статті, застосовуються в установленому Кабінетом Міністрів України порядку.
Про місцеве самоврядування	
Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва 1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... 12) організація розвитку інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту комунальної власності для розміщення технічних засобів телекомунікацій з метою задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах; Відсутні	Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва 1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... 12) організація розвитку інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту комунальної власності для розміщення технічних засобів телекомунікацій з метою задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах; 13) вирішення питань, пов'язаних з приєднанням об'єктів будівництва до мереж централізованого теплопостачання, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, дощової каналізації. 14) організація інвентаризації технічних коридорів, інженерних мереж, внесення відомостей щодо охоронних зон інженерних мереж до Державного земельного кадастру.
Закон України «Про ринок природного газу»	
Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:	Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

... відсутні Інші терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України "Про нафту і газ", "Про трубопровідний транспорт" та інших законах України.	стандартне приєднання - приєднання до діючих газових мереж оператора газорозподільних систем об'єктів газоспоживання потужністю до 16 метрів кубічних на годину включно на відстань, що не перевищує 25 метрів для сільської та 10 метрів для міської місцевості по прямій лінії від місця забезпечення потужності до місця приєднання; Інші терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України "Про нафту і газ", "Про трубопровідний транспорт", «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законах України.
Стаття 19 9. Технічні та комерційні умови приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи визначаються в кодексі газотранспортної системи або кодексі газорозподільних систем. Приєднання об'єкта замовника до газотранспортної або газорозподільної системи здійснюється в такому порядку: отримання дозволу оператора газотранспортної або газорозподільної системи на приєднання; отримання замовником або проектувальником вихідних даних; розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених законодавством, її експертизи;	Стаття 19. 9. Замовники об'єктів будівництва або власники існуючих об'єктів (земельних ділянок), мають право на приєднання або збільшення потужності цих об'єктів до газорозподільної або газотранспортної системи. Технічні та комерційні умови приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи визначаються в кодексі газотранспортної системи або кодексі газорозподільних систем. Приєднання об'єкта замовника до газотранспортної або газорозподільної системи здійснюється в такому порядку у відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та передбачає: отримання дозволу оператора газотранспортної або газорозподільної системи на приєднання; отримання замовником або проектувальником вихідних даних; розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених законодавством, її експертизи; затвердження проектної документації;

затвердження проектної документації; виконання підготовчих та будівельних робіт; підключення об'єкта до газотранспортної або газорозподільної системи; прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; реєстрація права власності на об'єкт будівництва. Проектування та будівництво об'єктів газотранспортної або газорозподільної системи здійснюються відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також технічних умов приєднання, передбачених кодексом газотранспортної системи або кодексом газорозподільних систем. Замовник має право на власний розсуд обирати виконавця проектних та будівельних робіт з приєднання серед суб'єктів господарювання, які мають право на здійснення відповідного виду діяльності згідно з вимогами законодавства. При цьому витрати замовника, пов'язані з виконанням проектних та будівельних робіт, не включаються до складу плати за приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи. Плата за приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи визначається згідно з договором між замовником і оператором газотранспортної або газорозподільної системи на підставі методології, затвердженої Регулятором. Методологія визначення плати за приєднання до газотранспортних та газорозподільних систем має визначати типи приєднання з урахуванням особливостей приєднання у різних	виконання підготовчих та будівельних робіт; підключення об'єкта до газотранспортної або газорозподільної системи; прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; реєстрація права власності на об'єкт будівництва. Проектування та будівництво об'єктів газотранспортної або газорозподільної системи здійснюються відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також технічних умов приєднання, передбачених кодексом газотранспортної системи або кодексом газорозподільних систем. Замовник має право на власний розсуд обирати виконавця проектних та будівельних робіт з приєднання серед суб'єктів господарювання, які мають право на здійснення відповідного виду діяльності згідно з вимогами законодавства. При цьому витрати замовника, пов'язані з виконанням проектних та будівельних робіт, не включаються до складу плати за приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи. Надання Оператором газотранспортної або газорозподільної систем послуг з приєднання об'єктів замовника від місця забезпечення потужності до місця приєднання об'єкта замовника, забезпечується за рахунок коштів, отриманих як плата за приєднання. Плата за приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи визначається згідно з договором між замовником і оператором газотранспортної або газорозподільної системи на підставі методології, затвердженої Регулятором. Методологія визначення плати за приєднання до газотранспортних та газорозподільних систем має визначати типи приєднання з урахуванням особливостей приєднання у різних випадках та встановлювати граничний рівень плати за приєднання для кожного типу приєднання.
---	---

випадках та встановлювати граничний рівень плати за приєднання для кожного типу приєднання. Оператор газотранспортної системи, оператор газорозподільної системи мають право відмовити у наданні дозволу на приєднання виключно у разі відсутності чи недостатності вільної потужності газотранспортної або газорозподільної системи. За ініціативи замовника може бути проведена незалежна експертиза вихідних даних на відповідність чинним стандартам, нормам та правилам. Проведення експертизи здійснюється незалежними організаціями, визначеними центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в нафтогазовому комплексі, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.	Регулятор щороку встановлює для Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя граничні рівні плати за приєднання, що є стандартним, до газорозподільних систем. Оператор газорозподільних систем зобов'язаний розміщувати на своєму веб-сайті в мережі Інтернет діючі граничні рівні плати за приєднання, що є стандартним, до газорозподільних систем. Оператор газотранспортної системи, оператор газорозподільної системи мають право відмовити у наданні дозволу на приєднання виключно у разі відсутності чи недостатності вільної потужності газотранспортної або газорозподільної системи. За ініціативи замовника може бути проведена незалежна експертиза вихідних даних на відповідність чинним стандартам, нормам та правилам. Проведення експертизи здійснюється незалежними організаціями, визначеними центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в нафтогазовому комплексі, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
Прикінцеві та перехідні положення	
	1. Цей Закон набирає чинності через _____ з дня його опублікування, крім абзацу "Забороняється використання в системах централізованого питного водопостачання та системах централізованого водовідведення безхазяйних мереж та споруд.", який набирає чинності через 5 років після дня опублікування з урахуванням того, що термін може бути продовжений по відношенню до безхазяйних мереж по яким тривають юридичні процедури з визнання права власності на них до завершення зазначених процедур. 2. Сільським, селищним, міським радам забезпечити до 1 січня 2025 року мають забезпечити:

організацію інвентаризації мереж на відповідній території та внесення відповідних відомостей до містобудівного та Державного земельного кадастрів;

в порядку визначеному чинним законодавством виявити та прийняти у власність безхазяйні мережі.

3. Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані у дворічний термін з дати набрання чинності цим Законом провести інвентаризацію мереж, які ними використовуються в форматі необхідному для внесення до Державного земельного кадастру охоронних зон цих мереж.

Органи уповноважені на встановлення тарифів оператором зовнішніх інженерних мереж зобов'язані передбачити видатки на відповідні роботи при коригуванні/встановленні тарифів.

4. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня опублікування цього Закону:

затвердити _____;

забезпечити приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

розглянути можливість розроблення державної цільової програми щодо забезпечення повної інвентаризації мереж.