



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

---

## ВИСНОВОК

від 22 квітня 2020 року  
Протокол № 26

**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту  
прав власників квартир у багатоквартирному будинку**  
*(реєстр. № 2354 від 31.10.2019)*

---

За дорученням Голови Верховної Ради України Д. Разумкова Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування на своєму засіданні 22 квітня 2020 року розглянув проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав власників квартир у багатоквартирному будинку (реєстр. № 2354), поданий народними депутатами України Новинським В.В., Магерою С.В. та іншими народними депутатами України.

Метою законопроекту є визначення на законодавчому рівні обмежень щодо використання не за призначенням квартир в багатоквартирних житлових будинках, в тому числі, як закладів колективного розміщення, та посилення відповідальності за порушення законодавства у зазначеній сфері.

Законопроектом пропонується внесення змін до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України "Про туризм".

Проектом пропонується заборонити використання жилого приміщення (квартири) у багатоквартирному будинку для надання готельних послуг, у тому числі, в якості аналогічних засобів розміщення.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 16 березня 2020 року висловило низку зауважень і пропозицій, вказало на питання, які залишилися не врегульованими і зауважило, що ці прогалини законопроекту потребують усунення.

Головне науково-експертне управління зазначило, що законопроект за результатами розгляду в першому читанні доцільно повернути на доопрацювання з урахуванням висловлених у висновку пропозицій та зауважень.

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету у своєму висновку від 18.12.2019 року зазначив, що поданий народними депутатами України Новинським В.В., Магерою С.В. та іншими народними депутатами України законопроект має опосередкований вплив на показники бюджетів (може призвести до збільшення доходів державного бюджету в залежності від виявлених правопорушень), і у разі його прийняття може набирати чинності згідно із законодавством.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, **Комітет у х в а л и в:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 3 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав власників квартир у багатоквартирному будинку (реєстр. № 2354), поданий народними депутатами України Новинським В.В., Магерою С.В. та іншими народними депутатами України, за наслідками розгляду в першому читанні відправити на доопрацювання суб'єкту права законодавчої ініціативи.

2. Визначити співдоповідачем на пленарному засіданні Верховної Ради України з цього питання народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О. Літвінова.

**Голова Комітету**

**А. КЛОЧКО**