

НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ
Професійна самоврядна організація

03039, м. Київ
вул. Голосіївська, 7, корп. 2, літера «А», офіс 4-1
тел.: 230-72-75,
факс.: 230-72-88
E-mail: notpalata@ukr.net
р/р № 26003010085291 в АТ «Укресімбанк»
МФО: 322313, Код ЄДРПОУ 38684025



THE NOTARY CHAMBER OF UKRAINE
Professional self-regulatory organisation

03039 Kiev, Ukraine
Golosiivska str., 7, building 2-A, of. 4-1
tel.: +38 (044) 230-72-75
fax: +38 (044) 230-72-88
E-mail: notpalata@ukr.net
Acc. № 26003010085291 Ukreximank
MFO 322313, Code 38684025

№ 219/5 «26» січня 2015 р.

04-14/14-586
29.01.15

Голові Комітету
Верховної Ради України
з питань державного будівництва,
регіональної політики
та місцевого самоврядування
Власенку С.В.

вул. Садова, 3а,
м.Київ, 01008

Шановний Сергію Володимировичу!

На розгляд Верховної Ради України народним депутатом України Міщенком С.Г. був внесений проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо нотаріальних послуг в органі місцевого самоврядування села, селища незалежно від наявності нотаріуса)», реєстр. № 1041 від 27 листопада 2014 року.

Законопроектом пропонується внести зміни до Цивільного кодексу України та Закону України «Про нотаріат». Відповідні зміни передбачають, що нотаріальні дії, встановлені статтею 37 Закону України «Про нотаріат», можуть вчинятися уповноваженими посадовими особами органів місцевого самоврядування сіл, селищ незалежно від наявності нотаріуса. Згідно з чинною редакцією цієї статті тільки за умови відсутності у населеному пункті нотаріуса органи місцевого самоврядування вчиняють відповідні нотаріальні дії. Також пропонується виключити зі статті 245 Цивільного кодексу України вимогу щодо проживання особи довірителя на території сільської, селищної ради, де немає нотаріуса, як необхідної умови для можливості посвідчення довіреностей посадовими особами органів місцевого самоврядування.

Нотаріальна палата України як єдина професійна організація всіх нотаріусів в Україні вважає за необхідне висловити свої заперечення щодо зазначеного законопроекту.

По-перше, відповідно до ч.1 ст. 3 ЗУ «Про нотаріат» нотаріуси не надають нотаріальні послуги громадянам, а здійснюють нотаріальну діяльність та вчиняють нотаріальні дії, передбачені законом. Тому назва законопроекту не відповідає положенням чинного законодавства.

По-друге, можливість звернення громадян, які проживають у сільській місцевості, за вчиненням нотаріальних дій до органів місцевого самоврядування незалежно від наявності нотаріуса не вплине на підвищення рівня їхнього життя за рахунок зниження оплати за вчинені нотаріальні дії і не розв'яже проблему міграції сільського населення до населених пунктів міського типу, а призведе до збільшення кількості судових спорів та втрати довіри громадян до державних інституцій.

29.01.2015 14:26

Зх. № 17479

Відповідно до Указу Президента України «Про Стратегію сталого розвитку «Україна-2020» від 12.01.2015 № 5/2015 одним із стратегічних векторів є забезпечення сталого розвитку держави, проведення структурних реформ та, як наслідок, підвищення стандартів життя. Для цього, передусім, необхідно відновити макроекономічну стабільність, забезпечити стійке зростання економіки екологічно невиснажливим способом, створити сприятливі умови для ведення господарської діяльності та прозору податкову систему. Підвищення добробуту в сільських регіонах України відповідно до Стратегії має бути реалізовано за рахунок проведення Реформи регіональної політики, Реформи сільського господарства та рибальства, Земельної реформи, Реформи системи соціального захисту, Пенсійної реформи, Реформи системи охорони здоров'я, Реформи освіти тощо.

Делегування державою повноважень на вчинення нотаріальних дій нотаріусам обумовлено встановленням для них законодавством кваліфікаційних вимог, які гарантують отримання громадянами якісної професійної правової допомоги, компетентної оцінки юридичних фактів під час вчинення нотаріальних дій. Крім того, нотаріус здійснює нотаріальну діяльність на професійній основі, від свого імені та несе особисту відповідальність за результат вчиненої ним нотаріальної дії. Нотаріус є безстороннім і неупередженим юридичним радником усіх осіб, які до нього звертаються.

Наділення посадових осіб органів місцевого самоврядування повноваженнями на вчинення нотаріальних дій не узгоджується з природою та основним призначенням служби в органах місцевого самоврядування. Згідно зі статтею 1 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування» служба в органах місцевого самоврядування спрямована на реалізацію територіальною громадою свого права на місцеве самоврядування та окремих повноважень органів виконавчої влади, наданих законом. За цих умов фактично повне покладення на них повноважень нотаріусів жодним чином не гарантуватиме особі відповідного рівня професійності та безпеки при вчиненні нотаріальних дій.

Ключовою тезою в пояснювальній записці до законопроекту є максимальне здешевлення плати за вчинення нотаріальних дій посадовими особами органів місцевого самоврядування села, селища для жителів сільської місцевості.

Ми не можемо з цим погодитись, зважаючи на те, що майже всі платежі є обов'язковими і не залежать від волі нотаріуса, наприклад:

- відповідно до статті 3 Декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито» за посвідчення заповітів справляється плата за ставкою у розмірі 0,05 неоподаткованого мінімуму доходів громадян, за посвідчення доручень справляється плата за ставкою у розмірі 0,02 неоподаткованого мінімуму доходів громадян, за засвідчення вірності копій документів та витягів із них - 0,01 неоподаткованого мінімуму доходів громадян (за сторінку);

- відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 Положення про Спадковий реєстр, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 07.07.2011 № 1810/5 за формування у Спадковому реєстрі одного реєстраційного запису про посвідчення заповіту, змін до нього, скасування заповіту, видачу дубліката з видачею відповідного витягу - в розмірі шістдесяти восьми гривень;

- відповідно до наказу Міністерства юстиції України «Про затвердження тарифів за надання послуг з користування реєстрами» від 25.12.2008 № 2265/5 за реєстрацію однієї довіреності (у тому числі дубліката довіреності) в Єдиному реєстрі довіреностей з видачею про це витягу - у розмірі тридцяти чотирьох гривень з урахуванням ПДВ тощо.

Разом із цим, у випадках встановлення пільгової категорії громадян, за умови надання приватним нотаріусам законодавчої можливості не стягувати плату в розмірі державного мита при наявності такої пільги та не включати цю суму до податкової декларації про майновий стан і доходи, нотаріус отримує можливість пільгового оформлення документів.

З огляду на це Нотаріальна палата України вважає запропонований законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо нотаріальних послуг в органі місцевого самоврядування села, селища незалежно від наявності нотаріуса)» неприйнятним.

Водночас, для випрацювання подальших шляхів вдосконалення законодавства прошу Вас залучити представників Нотаріальної палати України до участі в обговоренні цього та інших законопроектів, пов'язаних із нотаріальним оформленням прав, та фактів, що мають юридичне значення, а також з організацією нотаріальної діяльності.

Нотаріальна палата України щиро сподівається на Вашу увагу до піднятого нами питання і очікує на плідну співпрацю.

З повагою,

**Президент
Нотаріальної палати України**

Н.В. Василина