



Вих. № С 01-71/48
від 03.06.2013р.

**Голові Комітету з питань державного
будівництва та місцевого
самоврядування Верховної Ради
України**

п. ЖВАНІЇ Д.В.

Шановний Давиде Важаєвичу!

Секретаріат Української асоціації районних та обласних рад розглянув проект Закону про внесення змін до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (щодо присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомого майна (реєстр. № 2507 від 11.03.2013) та повідомляє.

Секретаріат Асоціації підтримує позицію, стосовно необхідності врегулювання даного питання на рівні Закону.

При цьому, зазначаємо, що чинним містобудівним законодавством визначені підстави для присвоєння поштової адреси.

Відповідно до частини 9 статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього. Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

Аналогічна норма була передбачена Законом «Про панування та забудову територій», який втратив чинність у зв'язку з набранням чинності вищезазначеним Законом.

Відповідно до частини 11 статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта письмово поінформувати про це місцевий орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування за місцезнаходженням об'єкта будівництва.

У Законі «Про планування та забудову територій» зазначеної норми не було, і обов'язок повідомлення органів місцевого самоврядування та органи державної статистичної звітності постановою Кабінету Міністрів України покладался на інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

Зокрема це пункт 16 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2008 р. № 923, інспекція надсилає протягом трьох робочих днів після оформлення сертифіката відповідності його копію відповідному виконавчому комітету сільської, селищної, міської ради або місцевій державній адміністрації, на території яких розташований об'єкт будівництва, для присвоєння йому поштової адреси. Виконавчий комітет сільської, селищної, міської ради або місцева державна адміністрація протягом трьох робочих днів після присвоєння об'єкту будівництва поштової адреси письмово повідомляє про це заявників, інспекції та органи статистики.

На сьогоднішній день відповідно до пункту 14 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. N 461, замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня прийняття в експлуатацію об'єкта:

подати копію декларації або сертифіката місцевому органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням об'єкта для подання такими органами інформації про прийнятий в експлуатацію об'єкт до органу державної статистики за формами, передбаченими звітно-статистичною документацією;

поінформувати державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки про введення в експлуатацію об'єкта.

Враховуючи викладене, прохання посприяти у покладанні обов'язку повідомляти інформацію про прийнятий в експлуатацію об'єкт до органу державної статистики за формами, передбаченими звітно-статистичною документацією на інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

**З повагою,
голова Секретаріату Асоціації**

Юрій АНДРІЙЧУК

