



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Артема, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-194

від « 12 » ГРЕНЬ 2015 року

Комітет Верховної Ради України з питань державного будівництва, регіональної політики та місцевого самоврядування

Експерти Асоціації розглянули проекти Законів України «Про внесення змін до статті 122 Земельного кодексу України щодо питань надання права сільським, селищним, міським радам передавати земельні ділянки державної власності у власність або користування» (р. № 1277 від 08.12.2014) та альтернативний «Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування)» (1277-1 від 10.12.2014), які перебувають на розгляді комітету, що дозволяє висловити такі зауваження та пропозиції.

Законопроектами пропонується розширити повноваження сільських, селищних та міських рад у сфері земельних відносин шляхом надання їм права розпоряджатися не тільки землями комунальної власності, а й землями державної власності (сільськогосподарського використання, ведення селянського, фермерського господарства, індивідуального або колективного садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва), які знаходяться в межах та за межами населених пунктів.

В цілому підтримуючи децентралізаційні процеси у сфері управління земельними ресурсами, зауважуємо, що запропоновані зміни не відповідають положенням пункту 1.2 розділу XI «Реформа сільського господарства» парафованої Коаліційної угоди між представниками політичних партій «Блок Петра Порошенка», «Народний Фронт», «Самопоміч», Радикальної партії та ВО «Батьківщина», яким передбачено законодавче врегулювання питань передачі у

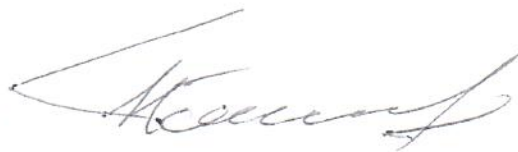
комунальну власність земель державної власності, розташованих за межами населених пунктів, крім тих, на яких розташовані об'єкти державної власності.

Вважаємо, що органи місцевого самоврядування повинні розпоряджатися такими ділянками (сільськогосподарського використання, ведення селянського, фермерського господарства, індивідуального або колективного садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва) не як тимчасові розпорядники земель державної власності, а як повноцінні власники комунальних земель. Для цього вказані землі слід передати територіальним громадам. Інакше є ризик, що з часом держава передумає і передасть ці повноваження іншим органам. В той же час передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну без рішення відповідної сільської, селищної, міської ради здійснити буде не можливо.

Разом з тим враховуючи практику розпорядження земельними ділянками державної власності сільськими, селищними, міськими радами, що існувала до 2013 року, можемо погодитися із запропонованими цими законопроектами положеннями на перехідний період до передачі таких земель з державної до комунальної власності.

Крім цього, враховуючи проведення в країні реформи місцевого самоврядування, направленої на створення спроможних територіальних громад, пропонуємо розглянути варіант доповнення таких законопроектів нормами про передачу повноважень розпорядження земельними ділянками лише тим, громадам, що створені згідно із Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» та Перспективними планами формування території громад.

Виконавчий директор Асоціації



М.В.Пітцик